

Umowa rezerwacyjna

zawarta dnia 2025 r. w Krakowie,
pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze”
z siedzibą w Krakowie przy ul. Podedworze 20
zwaną dalej w umowie Spółdzielnią
reprezentowaną przez:

.....
.....

a

Panem/Panią, zamieszkałym:,

PESEL:,

legitymującym się dowodem osobistym seria i nr,

adres do korespondencji,

telefon kontaktowy, e-mail

zwanym/ą dalej w umowie Rezerwującym/ą

1. Spółdzielnia zobowiązuje się do dokonania rezerwacji lokalu mieszkalnego nr
o powierzchni około ... m² w nowobudowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Albańskiej .., w Krakowie na rzecz Rezerwującego/ej.

Planowany koszt brutto 1m² lokalu mieszkalnego wyniesie około 14000 zł brutto.

Przewiduje się, że okres realizacji inwestycji wynosić będzie około 18 miesięcy.

Dla planowanej inwestycji Spółdzielnia posiada Decyzja pozwolenia na budowę
nr 1287/6740.1/2023 z dnia 21 listopada 2023 r.

2. Rezerwujący/a zobowiązany/a jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy
wpłacić na rachunek Spółdzielni w Banku Pekao SA nr 89 1240 4722 1111 0000 4856
7916 opłatę rezerwacyjną w wysokości 1% planowanego kosztu budowy lokalu, w kwocie
..... zł, która zostanie zaliczona na poczet wkładu budowlanego po zawarciu
umowy o budowę lokalu.

3. Spółdzielnia zobowiązuje się zawrzeć z Rezerwującym/ą Umowę o budowę lokalu
w terminie do..... 2025 r., o ile opłata rezerwacyjna zostanie wniesiona.

4. Opłata rezerwacyjna nie podlega zwrotowi.

5. Rezerwującemu/ej nie przysługuje prawo do przeniesienia roszczeń wynikających
z niniejszej umowy na osobę trzecią.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy
kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

Spółdzielnia

Rezerwujący/a