

**REGULAMIN**  
ustalania wysokości kosztów budowy lokali mieszkalnych oraz trybu rozliczania  
kosztów dla inwestycji przy ulicy **Albańskiej 28, 30, 30A**

**§ 1**

Niniejszy regulamin określa sposób ustalenia wysokości kosztów budowy lokali mieszkalnych oraz tryb ich rozliczenia dla inwestycji realizowanej przy ulicy Albańskiej 28, 30, 30A przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podgórze”.

**§ 2**

Planowany jednostkowy członkowski koszt budowy, ustalony na podstawie planowanych kosztów przygotowania i realizacji inwestycji, wynosi dla lokali mieszkalnych 14 000,00 zł brutto/m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Wysokość zaliczek na pokrycie kosztów budowy wynikająca z indywidualnych umów z Członkami Spółdzielni o budowę lokalu mieszkalnego oblicza się przyjmując za podstawę metraż lokalu z projektu wykonawczego oraz planowany jednostkowy członkowski koszt budowy opisany w § 2.

**§ 4**

Jednostkowe rozliczeniowe koszty budowy dla lokali mieszkalnych ustala się przez podzielenie sumy poniesionych kosztów na przygotowanie i realizację inwestycji (z wyłączeniem kosztów robót wykończeniowych, dodatkowych, wyposażenia - ustalanych indywidualnie z Członkiem Spółdzielni) przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali mieszkalnych ustaloną na podstawie pomiarów powykonawczych.

**§ 5**

Członkowski rozliczeniowy koszt budowy lokalu mieszkalnego ustala się mnożąc jednostkowe koszty budowy przez powierzchnię użytkową ustaloną na podstawie pomiarów powykonawczych.

**§ 6**

Powierzchnię użytkową lokali dla celów ostatecznego rozliczenia kosztów budowy oblicza się wg pomiarów z natury z zastosowaniem jednolitej dla wszystkich lokali obowiązującej normy PN-ISO9836.

**§ 7**

Zagadnienia nie objęte niniejszym regulaminem są rozpatrywane na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy „Prawo Spółdzielcze”, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu inwestycyjnego określającego ogólne zasady tworzenia i rozliczania kosztów budowy lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w Krakowie.

*Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” nr 72/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.*

Sekretarz  
RN SM Podgórze

Bożena Nowak

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
SM „Podgórze”

Aleksander Jaglarz