

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z działalności za rok 2021

Wykazane w rachunku wyników koszty ujmują wszelkie wydatki dotyczące roku 2021, bez względu na moment otrzymania faktur dokumentujących te wydatki oraz bez względu na to czy te wydatki zostały przez Spółdzielnię zapłacone, czy też zostały zapłacone w okresie późniejszym.

Ujęte w sprawozdaniu dochody są sumą opłat należnych, jaką winni wpłacić członkowie Spółdzielni oraz podmioty, z którymi Spółdzielnię wiązały umowy cywilno– prawne.

1. Rozliczenie kosztów i dochodów – utrzymanie zasobów mieszkaniowych

Zasobami mieszkaniowymi są:

- budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz przynależnymi do nich pomieszczeniami, w szczególności takimi jak: dźwigi, aparatura do wymiany ciepła, kotłownie, hydrofornie wbudowane, klatki schodowe, strychy, piwnice, komórki, garaże,
- pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym lub poza nim, związane z administrowaniem i zapewnieniem bezawaryjnego funkcjonowania osiedlowych budynków mieszkalnych: budynki administracji osiedlowej, kotłownie i hydrofornie wolnostojące, osiedlowe warsztaty konserwacyjno – remontowe,
- urządzenia i uzbrojenia terenów, na których znajdują się ww. budynki między innymi: rurociągi sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telefonicznej, budowle komunikacyjne, mała architektura itp.

Związane z zasobami mieszkaniowymi opłaty (czynsze) oraz sfinansowane z nich koszty stanowią przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W poniżej zamieszczonej tabeli zestawiono koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych za rok 2021, przychody związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi oraz wyniki ustalone odrębnie dla wydzielonych administracji osiedlowych.

Górników	1 071 914,78	1 052 402,10	-19 512,68
Wola Duchacka Wschód	4 531 137,01	3 801 792,12	-729 344,89
Wola Duchacka Zachód	4 929 390,40	4 481 872,22	-447 518,18
Dauna	437 075,20	397 454,44	-39 620,76
Rząka	367 472,04	374 452,06	6 980,02
Rezerwy pracownicze	-88 071,32	0	88 071,32
Razem	11 248 918,11	10 107 972,94	-1 140 945,17

Wynik w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi skorygowano obniżoną wartością utworzonej rezerwy na przyszłe świadczenia emerytalno – rentowe w kwocie 88 071,32 zł, nie dokonując jednak z tego tytułu rozliczeń na poszczególne nieruchomości.

Średniomiesięczny koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych wyniósł 3,42 zł / m², natomiast średniomiesięczna odpłatność na pokrycie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych wyniosła 1,83 zł/ m². Ujemny wynik w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi sfinansowany będzie w części z nadwyżki bilansowej z lat poprzednich.

Projekt podziału nadwyżki bilansowej zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Walnemu Zebraniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”.

Koszty, przychody oraz wyniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości przedstawiono w poniżej zamieszczonych tabelach.

Osiedle Górników – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	35 776,26	35 776,26	0,00
Górników 3	69 933,41	63 143,40	-6 790,01
Bieżanowska 78	192 413,13	189 992,64	-2 420,49
Bieżanowska 84	195 387,86	190 652,04	-4 735,82
Bieżanowska 86	201 521,07	204 286,08	2 765,01
Nad Potokiem 6	186 675,49	178 324,32	-8 351,17
Nad Potokiem 8	190 207,56	190 227,36	19,80
Razem Osiedle	1 071 914,78	1 052 402,10	-19 512,68

Osiedle Wola Duchacka Wschód – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	165 949,77	165 949,77	0,00
Czarnogórska 1	97 792,38	83 734,40	-14 057,98
Czarnogórska 2	127 639,52	108 765,32	-18 874,20
Czarnogórska 3	83 920,02	73 243,56	-10 676,46
Czarnogórska 4	93 900,13	79 995,81	-13 904,32
Czarnogórska 5	94 289,58	79 631,74	-14 657,84
Czarnogórska 6	107 450,53	94 251,88	-13 198,65
Czarnogórska 7	146 032,74	122 277,64	-23 755,10
Czarnogórska 8	104 546,97	88 677,96	-15 869,01
Czarnogórska 9	105 826,32	89 596,96	-16 229,36
Czarnogórska 15	101 641,48	84 051,76	-17 589,72
Włoska 1	81 903,22	70 704,36	-11 198,86
Włoska 3	98 721,87	81 822,04	-16 899,83
Włoska 5	92 451,08	80 220,12	-12 230,96
Włoska 7	97 439,98	83 244,60	-14 195,38
Włoska 9	96 556,02	84 523,36	-12 032,66
Włoska 11	76 182,63	64 475,62	-11 707,01
Włoska 13	92 957,12	80 213,16	-12 743,96
Włoska 15	97 874,97	80 154,30	-17 720,67
Włoska 17	230 292,22	166 077,12	-64 215,10
Włoska 19	176 802,49	158 768,33	-18 034,16
Serbska 1	107 283,96	92 278,20	-15 005,76
Serbska 2	122 351,38	72 032,97	-50 318,41
Serbska 3	111 914,52	98 835,20	-13 079,32
Serbska 4	114 231,26	97 164,84	-17 066,42
Macedońska 6	141 114,56	122 920,60	-18 193,96
Białoruska 4	81 585,52	70 550,28	-11 035,24
Białoruska 6	196 085,04	169 500,24	-26 584,80
Białoruska 8	205 607,31	183 607,76	-21 999,55
Białoruska 10	170 711,24	153 881,12	-16 830,12
Estońska 4	85 114,40	67 760,68	-17 353,72
Estońska 6	83 821,71	66 916,60	-16 905,11
Estońska 8	112 052,90	89 571,24	-22 481,66
Estońska 10	119 786,97	96 488,48	-23 298,49
Estońska 12	119 272,67	95 838,04	-23 434,63
Trybuny Ludów 42	60 368,28	48 426,30	-11 941,98
Trybuny Ludów 44	96 888,59	76 284,00	-20 604,59
Trybuny Ludów 46	111 427,87	89 707,08	-21 720,79
Trybuny Ludów 48	121 347,79	89 648,68	-31 699,11
Razem Osiedle	4 531 137,01	3 801 792,12	-729 344,89

Osiedle Wola Duchacka Zachód – eksploatacja zasobów

mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	148 957,90	148 957,90	0,00
Gołańska 1	108 821,47	103 415,76	-5 405,71
Gołańska 3	152 225,91	147 430,32	-4 795,59
Gołańska 5	87 801,70	83 626,89	-4 174,81
Gołańska 6	110 972,80	98 356,44	-12 616,36
Gołańska 7	82 180,35	75 087,32	-7 093,03
Gołańska 8	113 731,60	107 703,84	-6 027,76
Gołańska 9	87 567,69	79 121,00	-8 446,69
Gołańska 10	92 543,27	88 023,48	-4 519,79
Gołańska 11	89 333,73	87 429,36	-1 904,37
Gołańska 12	110 368,77	97 776,36	-12 592,41
Gołańska 13	72 606,71	68 967,48	-3 639,23
Gołańska 15	111 703,50	107 353,80	-4 349,70
Gołańska 17	94 032,05	89 095,68	-4 936,37
Gołańska 25	84 743,70	79 806,76	-4 936,94
Gołańska 27	69 088,67	63 197,40	-5 891,27
Gołańska 29	120 888,96	115 267,68	-5 621,28
Gołańska 37	105 575,42	99 910,56	-5 664,86
Beskidzka 24	156 196,86	136 273,56	-19 923,30
Beskidzka 26	150 734,29	137 636,72	-13 097,57
Beskidzka 28	148 705,49	135 251,78	-13 453,71
Beskidzka 35	134 737,44	123 793,80	-10 943,64
Beskidzka 37	93 422,26	86 801,52	-6 620,74
Beskidzka 39	92 130,50	82 674,56	-9 455,94
Beskidzka 41	171 040,96	160 115,88	-10 925,08
Sanocka 6	161 232,65	141 074,10	-20 158,55
Sanocka 7	157 245,73	134 251,92	-22 993,81
Sanocka 9	156 213,65	138 406,30	-17 807,35
Sanocka 11	163 753,76	144 652,24	-19 101,52
Sas-Zubrzyckiego 2	115 220,27	102 944,16	-12 276,11
Sas-Zubrzyckiego 3	229 479,43	200 514,88	-28 964,55
Sas-Zubrzyckiego 4	129 496,94	112 240,20	-17 256,74
Sas-Zubrzyckiego 5	242 755,69	212 944,44	-29 811,25
Sas-Zubrzyckiego 6	107 856,20	87 379,44	-20 476,76
Sas-Zubrzyckiego 7	152 241,64	135 527,05	-16 714,59
Sas-Zubrzyckiego 8	93 619,57	83 676,00	-9 943,57
Sas-Zubrzyckiego 9	156 999,95	134 889,04	-22 110,91
Tarnobrzaska 3	96 932,94	86 611,20	-10 321,74
Heila 9	176 229,98	163 685,40	-12 544,58
Razem Osiedle	4 929 390,40	4 481 872,22	-447 518,18

Osiedle Dauna – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	37 806,00	37 806,00	0,00
Dauna 51	61 198,20	55 560,60	-5 637,60
Dauna 53	59 187,01	53 042,76	-6 144,25
Dauna 55	58 835,36	50 987,64	-7 847,72
Dauna 57	54 910,70	49 096,60	-5 814,10
Dauna 59	55 780,76	50 363,40	-5 417,36
Dauna 68	54 000,05	50 109,60	-3 890,45
Dauna 72	55 357,12	50 487,84	-4 869,28
Razem Osiedle	437 075,20	397 454,44	-39 620,76

Osiedle Rząka – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	0	0	0
Schweitzera 9	137 325,93	141 093,16	3767,23
Schweitzera 19	92 870,16	92 678,68	-191,48
Schweitzera 21	137 275,95	140 680,22	3404,27
Razem Osiedle	367 472,04	374 452,06	6 980,02

2. Rozliczenie kosztów i dochodów – podatki i opłaty lokalne

Rozliczenia w zakresie podatków i opłat lokalnych za rok 2021 obejmują następujące tytuły:

- podatek od nieruchomości,
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

W poniżej zamieszczonej tabeli zestawiono poniesione przez Spółdzielnię koszty podatków i opłat lokalnych, przychody oraz wyniki ustalone odrębnie dla wydzielonych administracji osiedlowych.

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	49 263,79	35 695,12	-13 568,67
Wola Duchacka Wschód	584 210,12	584 467,60	257,48
Wola Duchacka Zachód	511 790,38	514 825,53	3 035,15
Dauna	72 520,68	92 508,48	19 987,80
Rząka	6 067,56	7 118,64	1 051,08
Razem	1 223 852,53	1 234 615,37	10 762,84

Koszty, przychody oraz wyniki w zakresie podatków i opłat lokalnych w rozbiciu na poszczególne nieruchomości przedstawiono w poniżej zamieszczonych tabelach.

Osiedle Górników – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Górników 3	4 963,37	2 981,52	-1 981,85
Biezanowska 78	8 359,80	7 643,47	-716,33
Biezanowska 84	9 007,61	6 410,88	-2 596,73
Biezanowska 86	8 795,25	6 057,33	-2 737,92
Nad Potokiem 6	9 401,88	6 776,76	-2 625,12
Nad Potokiem 8	8 735,88	5 825,16	-2 910,72
Razem	49 263,79	35 695,12	-13 568,67

Osiedle Wola Duchacka Wschód – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Czarnogórska 1	12 994,04	13 077,60	83,56
Czarnogórska 2	17 547,80	17 511,60	-36,20
Czarnogórska 3	11 529,71	11 578,32	48,61
Czarnogórska 4	12 255,24	12 258,60	3,36
Czarnogórska 5	13 243,53	13 230,00	-13,53
Czarnogórska 6	16 172,78	16 271,66	98,88
Czarnogórska 7	19 061,85	19 112,40	50,55
Czarnogórska 8	14 918,82	15 002,16	83,34
Czarnogórska 9	15 445,07	15 412,80	-32,27
Czarnogórska 15	12 878,66	12 923,28	44,62
Włoska 1	11 955,11	12 052,85	97,74
Włoska 3	13 357,29	13 532,16	174,87
Włoska 5	11 842,70	13 239,48	1 396,78
Włoska 7	11 795,85	12 924,72	1 128,87
Włoska 9	13 652,61	13 861,62	209,01
Włoska 11	10 915,41	10 973,40	57,99
Włoska 13	13 791,82	13 866,84	75,02
Włoska 15	14 968,34	13 857,72	-1 110,62
Włoska 17	30 698,78	29 845,68	-853,10
Włoska 19	21 893,21	22 045,08	151,87
Serbska 1	15 641,69	16 431,89	790,20
Serbska 2	16 688,07	13 122,62	-3 565,45
Serbska 3	15 495,83	15 528,60	32,77
Serbska 4	15 874,67	15 840,00	-34,67
Macedońska 6	18 566,24	18 817,80	251,56
Białoruska 4	12 228,12	12 232,92	4,80
Białoruska 6	25 154,60	25 349,84	195,24
Białoruska 8	24 345,16	24 341,76	-3,40
Białoruska 10	21 402,67	21 420,84	18,17
Estońska 4	11 292,32	11 314,84	22,52
Estońska 6	11 358,64	11 315,04	-43,60
Estońska 8	15 812,82	15 818,16	5,34
Estońska 10	15 294,11	15 516,12	222,01
Estońska 12	15 070,39	15 226,76	156,37
Trybuny Ludów 42	7 235,18	7 360,20	125,02
Trybuny Ludów 44	11 856,84	12 055,68	198,84
Trybuny Ludów 46	14 335,33	14 613,60	278,27
Trybuny Ludów 48	15 638,82	15 582,96	-55,86
Razem	584 210,12	584 467,60	257,48

Osiedle Wola Duchacka Zachód – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Gołaska 1	13 784,42	13 909,68	125,26
Gołaska 3	19 179,26	19 469,19	289,93
Gołaska 5	9 208,24	9 035,64	-172,60
Gołaska 6	10 830,27	10 844,52	14,25
Gołaska 7	7 657,32	7 524,12	-133,20
Gołaska 8	13 555,85	13 795,00	239,15
Gołaska 9	6 837,19	6 847,20	10,01
Gołaska 10	11 519,18	11 620,44	101,26
Gołaska 11	11 459,34	11 526,96	67,62
Gołaska 12	10 305,07	10 215,00	-90,07
Gołaska 13	9 081,87	9 142,32	60,45
Gołaska 15	14 140,99	14 310,72	169,73
Gołaska 17	9 803,55	9 640,80	-162,75
Gołaska 25	7 332,94	7 221,72	-111,22
Gołaska 27	7 085,33	7 057,32	-28,01
Gołaska 29	13 712,83	13 919,52	206,69
Gołaska 37	13 260,02	13 442,40	182,38
Beskidzka 24	15 934,41	16 100,76	166,35
Beskidzka 26	15 916,06	15 953,52	37,46
Beskidzka 28	15 710,90	15 882,24	171,34
Beskidzka 35	14 066,69	14 018,88	-47,81
Beskidzka 37	9 767,86	9 538,56	-229,30
Beskidzka 39	7 476,14	7 300,08	-176,06
Beskidzka 41	18 945,71	19 431,52	485,81
Sanocka 6	16 343,88	16 355,28	11,40
Sanocka 7	16 140,12	16 182,60	42,48
Sanocka 9	15 853,88	15 933,72	79,84
Sanocka 11	16 257,26	16 411,08	153,82
Sas-Zubrzyckiego 2	13 705,98	13 931,04	225,06
Sas-Zubrzyckiego 3	23 544,67	23 721,78	177,11
Sas-Zubrzyckiego 4	13 896,06	14 064,00	167,94
Sas-Zubrzyckiego 5	23 274,35	23 717,76	443,41
Sas-Zubrzyckiego 6	12 012,31	11 988,24	-24,07
Sas-Zubrzyckiego 7	15 811,57	15 795,36	-16,21
Sas-Zubrzyckiego 8	11 768,47	11 946,12	177,65
Sas-Zubrzyckiego 9	16 384,56	16 454,64	70,08
Tarnobrzaska 3	11 321,23	11 427,48	106,25
Heila 9	18 904,60	19 148,32	243,72
Razem	511 790,38	514 825,53	3 035,15

Osiedle Dauna – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Dauna 51	10 546,95	13 398,12	2 851,17
Dauna 53	9 735,99	12 619,68	2 883,69
Dauna 55	10 416,15	13 279,68	2 863,53
Dauna 57	10 476,51	13 304,76	2 828,25
Dauna 59	10 345,71	13 178,88	2 833,17
Dauna 68	10 370,56	13 234,32	2 863,76
Dauna 72	10 628,81	13 493,04	2 864,23
Razem	72 520,68	92 508,48	19 987,80

Osiedle Rząka – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Schweitzera 9	1 315,26	1 744,92	429,66
Schweitzera 19	1 217,36	1 453,62	236,26
Schweitzera 21	3 534,94	3 920,10	385,16
Razem	6 067,56	7 118,64	1 051,08

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” różnica pomiędzy kosztami a przychodami tj. naliczonymi opłatami zaliczkowymi w okresie rozliczeniowym zwiększa odpowiednio koszty lub dochody w następnym okresie rozliczeniowym.

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie podatków i opłat lokalnych, w odniesieniu do poszczególnych administracji osiedlowych, przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – niedobór 21 898,62 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Wschód – nadwyżka 191.730,22 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Zachód – nadwyżka 103.657,08 zł,
- Osiedle Dauna – niedobór 19.085,04 zł,
- Osiedle Rząka – nadwyżka 2.005,99 zł,

co łącznie sumuje się do kwoty dodatniej 256 409,63 zł.

3. Rozliczenie kosztów i dochodów – zużycie wody

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	484 803,03	484 313,09	-489,94
Wola Duchacka Wschód	2 086 516,70	2 067 304,19	-19 212,51
Wola Duchacka Zachód	1 862 936,55	1 737 321,75	-125 614,80
Dauna	124 029,59	125 917,24	1 887,65
Rząka	154 155,98	157 219,41	3 063,43
Razem	4 712 441,85	4 572 075,68	-140 366,17

Wyniki w zakresie zużycia wody za rok 2021 oraz w układzie poszczególnych nieruchomości budynkowych, przedstawiają się w sposób następujący:

Osiedle Górników – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników 3	31 109,15	31 604,38	495,23
Bieżanowska 78	97 144,55	96 456,73	-687,82
Bieżanowska 84	86 975,23	86 632,76	-342,47
Bieżanowska 86	88 424,64	89 374,03	949,39
Nad Potokiem 6	88 679,18	87 950,08	-729,10
Nad Potokiem 8	92 470,28	92 295,11	-175,17
Razem	484 803,03	484 313,09	-489,94

Osiedle Wola Duchacka Wschód – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Czarnogórska 1	43 569,84	45 425,73	1 855,89
Czarnogórska 2	65 660,82	61 550,51	-4 110,31
Czarnogórska 3	45 259,68	42 750,75	-2 508,93
Czarnogórska 4	43 806,88	43 217,74	-589,14
Czarnogórska 5	45 947,67	45 943,19	-4,48
Czarnogórska 6	54 395,28	54 725,98	330,70
Czarnogórska 7	71 422,82	70 079,22	-1 343,60
Czarnogórska 8	58 333,09	61 314,54	2 981,45
Czarnogórska 9	49 228,06	52 146,51	2 918,45
Czarnogórska 15	48 857,51	48 258,27	-599,24
Włoska 1	42 768,80	42 434,44	-334,36
Włoska 3	45 839,84	46 976,19	1 136,35
Włoska 5	44 176,42	45 625,57	1 449,15
Włoska 7	46 205,06	45 397,76	-807,30
Włoska 9	43 934,05	42 476,36	-1 457,69
Włoska 11	32 236,12	32 416,71	180,59
Włoska 13	48 062,18	48 062,75	0,57
Włoska 15	46 891,93	45 805,62	-1 086,31
Włoska 17	97 391,11	96 130,04	-1 261,07
Włoska 19	81 509,67	80 838,73	-670,94
Serbska 1	52 638,06	52 533,59	-104,47
Serbska 2	57 452,39	53 771,65	-3 680,74
Serbska 3	48 700,98	50 402,48	1 701,50
Serbska 4	54 282,93	54 704,89	421,96
Macedońska 6	77 808,89	76 335,09	-1 473,80
Białoruska 4	41 248,40	41 876,36	627,96
Białoruska 6	105 200,82	102 722,43	-2 478,39
Białoruska 8	87 619,87	87 311,26	-308,61
Białoruska 10	85 674,91	80 976,94	-4 697,97
Estońska 4	37 901,10	39 307,90	1 406,80
Estońska 6	36 341,23	35 710,25	-630,98
Estońska 8	51 709,13	50 921,18	-787,95
Estońska 10	54 626,60	52 899,04	-1 727,56
Estońska 12	54 568,33	55 014,74	446,41
Trybuny Ludów 42	29 645,86	29 030,32	-615,54
Trybuny Ludów 44	45 068,16	44 365,33	-702,83
Trybuny Ludów 46	52 748,36	51 961,71	-786,65
Trybuny Ludów 48	57 783,85	55 882,42	-1 901,43
Razem	2 086 516,70	2 067 304,19	-19 212,51

Osiedle Wola Duchacka Zachód – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Gołańska 1	48 618,14	47 931,28	-686,86
Gołańska 3	68 166,52	68 545,22	378,70
Gołańska 5	32 802,30	33 903,65	1 101,35
Gołańska 6	37 080,11	37 732,67	652,56
Gołańska 7	22 892,42	20 307,78	-2 584,64
Gołańska 8	46 018,55	45 722,63	-295,92
Gołańska 9	21 096,76	20 617,44	-479,32
Gołańska 10	35 127,35	37 396,94	2 269,59
Gołańska 11	37 158,99	36 833,65	-325,34
Gołańska 12	45 372,60	46 473,32	1 100,72
Gołańska 13	27 452,37	25 490,61	-1 961,76
Gołańska 15	47 259,10	49 824,14	2 565,04
Gołańska 17	32 768,13	34 383,00	1 614,87
Gołańska 25	23 060,45	24 444,65	1 384,20
Gołańska 27	21 234,44	25 316,96	4 082,52
Gołańska 29	50 831,02	53 025,72	2 194,70
Gołańska 37	47 923,94	44 681,96	-3 241,98
Beskidzka 24	71 398,11	64 456,28	-6 941,83
Beskidzka 26	56 408,69	47 133,19	-9 275,50
Beskidzka 28	61 736,85	51 423,05	-10 313,80
Beskidzka 35	54 416,95	51 163,86	-3 253,09
Beskidzka 37	37 056,96	28 706,06	-8 350,90
Beskidzka 39	18 918,32	12 221,62	-6 696,70
Beskidzka 41	68 238,82	56 038,31	-12 200,51
Sanocka 6	57 960,04	60 732,66	2 772,62
Sanocka 7	57 314,52	58 834,70	1 520,18
Sanocka 9	68 083,49	71 298,92	3 215,43
Sanocka 11	58 865,71	60 380,90	1 515,19
Sas-Zubrzyckiego 2	57 942,28	53 193,40	-4 748,88
Sas-Zubrzyckiego 3	83 787,39	71 880,84	-11 906,55
Sas-Zubrzyckiego 4	57 958,80	46 786,34	-11 172,46
Sas-Zubrzyckiego 5	86 572,69	76 017,54	-10 555,15
Sas-Zubrzyckiego 6	38 363,30	29 350,92	-9 012,38
Sas-Zubrzyckiego 7	60 406,51	49 534,42	-10 872,09
Sas-Zubrzyckiego 8	36 754,62	29 357,60	-7 397,02
Sas-Zubrzyckiego 9	63 066,11	55 123,96	-7 942,15
Tarnobrzaska 3	43 149,03	41 753,57	-1 395,46
Heila 9	79 674,17	69 301,99	-10 372,18
Razem	1 862 936,55	1 737 321,75	-125 614,80

Osiedle Dauna – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Dauna 51	17 494,41	15 769,27	-1 725,14
Dauna 53	18 302,71	16 632,30	-1 670,41
Dauna 55	19 367,04	17 017,23	-2 349,81
Dauna 57	21 959,98	21 122,25	-837,73
Dauna 59	20 287,33	20 400,34	113,01
Dauna 68	16 525,20	16 762,79	237,59
Dauna 72	10 092,92	18 213,06	8 120,14
Razem	124 029,59	125 917,24	1 887,65

Osiedle Rząka – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Schweitzera 9	52 836,92	53 488,43	651,51
Schweitzera 19	38 761,78	38 200,07	-561,71
Schweitzera 21	62 557,28	65 530,91	2 973,63
Razem	154 155,98	157 219,41	3 063,43

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” różnica pomiędzy kosztami zużycia wody a uzyskanymi dochodami zwiększa odpowiednio koszty lub dochody poszczególnych nieruchomości w roku następnym.

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie opłat za wodę, w odniesieniu do poszczególnych administracji osiedlowych, przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – nadwyżka 11.887,55 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Wschód – niedobór 28.417,32 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Zachód – niedobór 3.484,76 zł,
- Osiedle Dauna – niedobór 41.167,06 zł,
- Osiedle Rząka – nadwyżka 6.126,93 zł,

co łącznie wyraża się niedoborem w kwocie 55.054,66 zł.

4. Rozliczenie kosztów i dochodów – wywóz śmieci

W kosztach wywozu śmieci ujęto koszty związane z wywozem śmieci, z dzierżawą pojemników na odpady segregowane oraz z ubezpieczeniem pojemników.

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	337 738,94	341 124,96	3 386,02
Wola Duchacka Wschód	1 438 909,86	1 453 106,96	14 197,10
Wola Duchacka Zachód	1 245 099,88	1 255 088,80	9 988,92
Dauna	96 790,44	96 773,80	-16,64
Rząka	105 838,99	106 732,64	893,65
Razem	3 224 378,11	3 252 827,16	28 449,05

Osiedle Górników- śmieci

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników 3	20 770,35	20 471,84	-298,51
Biezanowska 78	66 755,07	67 415,76	660,69
Biezanowska 84	60 357,03	61 148,72	791,69
Biezanowska 86	64 645,31	65 411,08	765,77
Nad Potokiem 6	61 860,11	62 573,80	713,69
Nad Potokiem 8	63 351,07	64 103,76	752,69
Razem	337 738,94	341 124,96	3 386,02

Osiedle Wola Duchacka Wschód- śmieci

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Czarnogórska 1	29 767,25	30 182,80	415,55
Czarnogórska 2	41 674,73	42 277,00	602,27
Czarnogórska 3	33 884,51	33 830,20	-54,31
Czarnogórska 4	27 855,30	28 430,00	574,70
Czarnogórska 5	38 552,17	38 347,80	-204,37
Czarnogórska 6	36 694,86	37 386,60	691,74
Czarnogórska 7	48 596,91	48 832,00	235,09
Czarnogórska 8	39 208,31	39 392,40	184,09
Czarnogórska 9	40 063,38	40 203,60	140,22
Czarnogórska 15	33 125,39	33 168,00	42,61
Włoska 1	28 228,17	28 632,20	404,03
Włoska 3	30 668,14	31 194,80	526,66
Włoska 5	31 427,26	31 953,80	526,54
Włoska 7	29 854,59	30 021,80	167,21
Włoska 9	32 153,54	32 643,80	490,26
Włoska 11	26 375,82	26 758,08	382,26
Włoska 13	30 999,98	31 539,80	539,82
Włoska 15	33 875,10	34 460,80	585,70
Włoska 17	68 133,70	68 814,88	681,18
Włoska 19	56 938,93	57 670,56	731,63
Serbska 1	37 189,46	38 196,40	1 006,94
Serbska 2	40 559,38	41 231,64	672,26
Serbska 3	37 445,66	38 421,60	975,94
Serbska 4	37 046,31	37 087,60	41,29
Macedońska 6	51 516,68	51 739,40	222,72
Białoruska 4	26 619,23	27 022,20	402,97
Białoruska 6	69 717,05	70 672,88	955,83
Białoruska 8	59 045,05	60 087,32	1 042,27
Białoruska 10	56 076,65	55 434,00	-642,65
Estońska 4	28 150,66	28 167,40	16,74
Estońska 6	25 006,39	24 671,40	-334,99
Estońska 8	33 595,40	33 964,40	369,00
Estońska 10	38 597,14	39 249,60	652,46
Estońska 12	38 596,14	39 249,60	653,46
Trybuny Ludów 42	17 905,63	17 945,80	40,17
Trybuny Ludów 44	29 473,39	29 557,00	83,61
Trybuny Ludów 46	38 545,43	38 932,40	386,97
Trybuny Ludów 48	35 746,17	35 735,40	-10,77
Razem	1 438 909,86	1 453 106,96	14 197,10

Osiedle Wola Duchacka Zachód- śmieci

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Gołańska 1	33 268,38	33 803,60	535,22
Gołańska 3	46 936,23	47 686,60	750,37
Gołańska 5	21 552,41	21 893,56	341,15
Gołańska 6	23 906,04	24 026,20	120,16
Gołańska 7	17 329,77	17 483,92	154,15
Gołańska 8	35 372,52	35 455,00	82,48
Gołańska 9	14 063,77	14 217,92	154,15
Gołańska 10	26 557,98	26 947,20	389,22
Gołańska 11	25 331,41	25 590,20	258,79
Gołańska 12	25 178,10	25 567,20	389,10
Gołańska 13	19 509,42	19 725,32	215,90
Gołańska 15	34 047,95	34 535,00	487,05
Gołańska 17	24 494,72	24 262,56	-232,16
Gołańska 25	15 370,72	15 229,92	-140,80
Gołańska 27	17 152,57	17 391,92	239,35
Gołańska 29	33 688,33	34 190,00	501,67
Gołańska 37	28 743,33	29 245,00	501,67
Beskidzka 24	47 804,25	47 935,44	131,19
Beskidzka 26	37 338,31	37 560,36	222,05
Beskidzka 28	39 868,31	39 655,44	-212,87
Beskidzka 35	29 735,26	29 751,00	15,74
Beskidzka 37	23 113,82	23 121,76	7,94
Beskidzka 39	13 318,86	13 504,92	186,06
Beskidzka 41	47 696,78	48 052,40	355,62
Sanocka 6	40 361,29	40 667,44	306,15
Sanocka 7	35 829,35	36 067,44	238,09
Sanocka 9	41 671,47	42 024,44	352,97
Sanocka 11	40 958,47	41 265,44	306,97
Sas-Zubrzyckiego 2	38 618,26	38 127,60	-490,66
Sas-Zubrzyckiego 3	59 049,08	60 333,92	1 284,84
Sas-Zubrzyckiego 4	35 779,92	35 800,00	20,08
Sas-Zubrzyckiego 5	63 693,51	66 198,80	2 505,29
Sas-Zubrzyckiego 6	26 292,76	26 418,20	125,44
Sas-Zubrzyckiego 7	36 441,31	36 688,44	247,13
Sas-Zubrzyckiego 8	26 966,25	26 533,20	-433,05
Sas-Zubrzyckiego 9	38 902,31	39 172,44	270,13
Tarnobrzeska 3	27 883,21	27 536,00	-347,21
Heila 9	51 273,45	51 423,00	149,55
Razem	1 245 099,88	1 255 088,80	9 988,92

Osiedle Dauna - śmieci

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Dauna 51	14 188,21	14 225,00	36,79
Dauna 53	12 302,33	12 339,00	36,67
Dauna 55	13 384,74	13 489,00	104,26
Dauna 57	16 442,81	16 410,00	-32,81
Dauna 59	14 556,81	14 593,00	36,19
Dauna 68	12 302,21	12 203,40	-98,81
Dauna 72	13 613,33	13 514,40	-98,93
Razem	96 790,44	96 773,80	-16,64

Osiedle Rząka- śmieci

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Schweitzera 9	38 166,19	38 371,68	205,49
Schweitzera 19	26 496,26	26 769,28	273,02
Schweitzera 21	41 176,54	41 591,68	415,14
Razem	105 838,99	106 732,64	893,65

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie wywozu śmieci przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – nadwyżka 14.670,03 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Wschód – nadwyżka 95.249,10 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Zachód – nadwyżka 8.720,99 zł,
- Osiedle Dauna – niedobór 2.053,62 zł,
- Osiedle Rząka – niedobór 7.644,31 zł,

co łącznie wyraża się kwotą dodatnią 108.942,19 zł.

5. Rozliczenie kosztów i dochodów – centralne ogrzewanie

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	970 008,30	865 964,05	-104 044,25
Wola Duchacka Wschód	4 952 561,97	4 724 750,49	-227 811,48
Wola Duchacka Zachód	4 819 787,37	4 465 979,93	-353 807,44
Dauna	305 071,23	308 344,20	3 272,97
Rząka	406 195,93	382 992,75	-23 203,18
Razem	11 453 624,80	10 748 031,42	-705 593,38

Średni koszt ogrzewania 1 m² powierzchni mieszkania wyniósł w Spółdzielni 3,41 zł i w stosunku do roku 2020 był wyższy o 0,45 zł / m².

Koszty centralnego ogrzewania za rok 2021 w zasobach Spółdzielni, w układzie poszczególnych nieruchomości budynkowych przedstawia niżej zamieszczona tabela

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik	Metraż	Koszt w zł/m2
Bieżanowska 78	194 759,14	172 375,86	-22 383,28	4 559,57	3,56
Bieżanowska 84	192 548,49	169 964,93	-22 583,56	4 563,00	3,52
Bieżanowska 86	191 103,81	169 956,13	-21 147,68	4 549,96	3,50
Nad Potokiem 6	190 721,84	174 940,57	-15 781,27	4 426,00	3,59
Nad Potokiem 8	200 875,02	178 726,56	-22 148,46	4 575,51	3,66
Czarnogórska 1	116 483,44	106 908,50	-9 574,94	2 604,95	3,73

Czarnogórska 2	149 825,85	144 751,08	-5 074,77	3 661,50	3,41
Czarnogórska 3	98 564,23	95 010,32	-3 553,91	2 464,95	3,33
Czarnogórska 4	102 214,30	99 748,81	-2 465,49	2 447,40	3,48
Czarnogórska 5	109 612,02	104 591,75	-5 020,27	2 725,90	3,35
Czarnogórska 6	124 755,35	124 003,70	-751,65	3 174,70	3,27
Czarnogórska 7	159 583,36	153 540,45	-6 042,91	3 913,45	3,40
Czarnogórska 8	122 297,41	117 760,15	-4 537,26	3 101,40	3,29
Czarnogórska 9	124 250,20	123 289,80	-960,40	3 103,94	3,34
Czarnogórska 15	119 542,97	111 358,27	-8 184,70	2 772,70	3,59
Włoska 1	99 100,38	91 695,60	-7 404,78	2 464,95	3,35
Włoska 3	112 099,47	107 085,61	-5 013,86	2 725,90	3,43
Włoska 5	111 224,56	106 542,56	-4 682,00	2 725,96	3,40
Włoska 7	111 881,63	105 137,45	-6 744,18	2 725,90	3,42
Włoska 9	114 112,23	106 470,69	-7 641,54	2 725,90	3,49
Włoska 11	74 432,23	78 061,20	3 628,97	2 290,50	2,71
Włoska 13	119 064,38	112 546,44	-6 517,94	2 863,50	3,47
Włoska 15	124 685,62	119 139,04	-5 546,58	2 863,50	3,63
Włoska 17	209 230,71	214 969,44	5 738,73	6 093,25	2,86
Włoska 19	198 106,12	193 552,79	-4 553,33	4 621,71	3,57
Serbska 1	130 281,06	123 835,48	-6 445,58	3 161,90	3,43
Serbska 2	136 971,87	131 031,72	-5 940,15	3 349,45	3,41
Serbska 3	132 230,87	121 751,50	-10 479,37	3 174,70	3,47
Serbska 4	128 135,87	124 194,00	-3 941,87	3 174,70	3,36
Macedońska 4	161 408,49	146 308,89	-15 099,60	3 926,62	3,43
Białoruska 4	100 076,26	92 973,74	-7 102,52	2 476,75	3,37
Białoruska 6	233 703,65	214 176,05	-19 527,60	5 146,18	3,78
Białoruska 8	226 150,40	216 692,53	-9 457,87	5 171,98	3,64
Białoruska 10	200 905,65	193 203,71	-7 701,94	4 623,43	3,62
Estońska 4	100 221,01	92 993,88	-7 227,13	2 476,75	3,37
Estońska 6	96 327,31	93 403,08	-2 924,23	5 146,18	1,56
Estońska 8	127 893,65	119 093,40	-8 800,25	5 171,98	2,06
Estońska 10	125 202,36	121 910,40	-3 291,96	4 623,43	2,26
Estońska 12	123 629,09	115 627,46	-8 001,63	2 476,75	4,16
Trybuny Ludów 42	74 535,02	61 899,60	-12 635,42	1 582,30	3,93
Trybuny Ludów 44	98 405,81	97 210,20	-1 195,61	2 447,40	3,35
Trybuny Ludów 46	126 180,21	119 093,40	-7 086,81	3 101,40	3,39
Trybuny Ludów 48	129 236,93	123 187,80	-6 049,13	3 101,40	3,47
Gołańska 1	125 183,76	116 715,05	-8 468,71	2 996,50	3,48
Gołańska 3	184 696,17	164 868,10	-19 828,07	4 281,50	3,59
Gołańska 5	87 508,82	79 209,03	-8 299,79	1 975,20	3,69
Gołańska 6	107 987,97	97 272,69	-10 715,28	2 367,31	3,80
Gołańska 7	74 477,67	70 819,32	-3 658,35	1 479,09	4,20

Gołańska 8	132 362,35	122 569,48	-9 792,87	3 140,30	3,51
Gołańska 9	70 960,93	65 632,95	-5 327,98	1 467,96	4,03
Gołańska 10	106 960,64	97 086,72	-9 873,92	2 568,40	3,47
Gołańska 11	105 458,13	94 239,80	-11 218,33	2 419,50	3,63
Gołańska 12	104 430,31	99 059,00	-5 371,31	2 405,07	3,62
Gołańska 13	73 643,75	71 858,16	-1 785,59	1 937,40	3,17
Gołańska 15	124 977,32	115 957,87	-9 019,45	3 140,50	3,32
Gołańska 17	86 483,47	77 718,12	-8 765,35	1 899,27	3,79
Gołańska 25	72 578,10	65 882,36	-6 695,74	1 475,53	4,10
Gołańska 27	70 033,37	64 540,77	-5 492,60	1 456,13	4,01
Gołańska 29	128 064,33	114 943,80	-13 120,53	3 140,50	3,40
Gołańska 37	129 439,19	120 859,95	-8 579,24	3 014,70	3,58
Beskidzka 24	144 993,07	135 209,16	-9 783,91	3 571,76	3,38
Beskidzka 26	150 993,55	144 400,99	-6 592,56	3 575,20	3,52
Beskidzka 28	144 911,99	130 672,92	-14 239,07	3 570,26	3,38
Beskidzka 35	126 384,76	117 118,71	-9 266,05	3 074,38	3,43
Beskidzka 37	89 731,60	84 597,48	-5 134,12	1 974,73	3,79
Beskidzka 39	69 918,27	69 954,96	36,69	1 498,60	3,89
Beskidzka 41	200 743,00	183 801,51	-16 941,49	4 351,80	3,84
Sanocka 6	142 184,69	142 254,60	69,91	3 525,71	3,36
Sanocka 7	150 314,78	135 159,07	-15 155,71	3 516,85	3,56
Sanocka 9	145 492,18	133 013,05	-12 479,13	3 516,10	3,45
Sanocka 11	148 187,61	136 188,43	-11 999,18	3 531,55	3,50
Sas-Zubrzyckiego 2	130 217,08	123 648,00	-6 569,08	3 113,00	3,49
Sas-Zubrzyckiego 3	249 699,80	227 374,69	-22 325,11	5 008,20	4,15
Sas-Zubrzyckiego 4	130 897,17	125 282,17	-5 615,00	3 113,00	3,50
Sas-Zubrzyckiego 5	249 650,52	241 807,65	-7 842,87	5 225,17	3,98
Sas-Zubrzyckiego 6	109 510,22	99 021,60	-10 488,62	2 493,00	3,66
Sas-Zubrzyckiego 7	137 576,96	131 086,64	-6 490,32	3 598,30	3,19
Sas-Zubrzyckiego 8	107 814,14	100 518,00	-7 296,14	2 493,00	3,60
Sas-Zubrzyckiego 9	137 797,21	127 116,43	-10 680,78	3 590,70	3,20
Tarnobrzaska 3	105 711,04	93 711,37	-11 999,67	2 493,00	3,53
Heila 9	161 811,45	144 809,33	-17 002,12	4 108,20	3,28
Dauna 51	37 456,03	41 949,00	4 492,97	1 280,50	2,44
Dauna 53	46 097,21	45 176,40	-920,81	1 280,50	3,00
Dauna 55	44 588,60	45 176,40	587,80	1 280,50	2,90
Dauna 57	46 882,96	45 176,40	-1 706,56	1 280,50	3,05
Dauna 59	42 581,30	45 176,40	2 595,10	1 280,50	2,77
Dauna 68	41 616,89	41 998,20	381,31	1 280,50	2,71
Dauna 72	45 848,24	43 691,40	-2 156,84	1 280,50	2,98
Schweitzera 9	154994,37	148704,14	-6 290,23	3 533,85	3,65
Schweitzera 19	100687,43	90847,52	-9 839,91	2 330,78	3,60

Schweitzera 21	150514,13	143440,69	-7 073,04	3 555,54	3,53
Razem	11 453 624,80	10 748 031,02	-705 593,38	279 570,34	3,41

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie opłat za centralne ogrzewanie, w odniesieniu do poszczególnych administracji osiedlowych, przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – niedobór 106.962,26 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Wschód – niedobór 227.800,63 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Zachód – niedobór 353.888,21 zł,
 - Osiedle Dauna – nadwyżka 3.506,91 zł,
 - Osiedle Rząka – niedobór 23.203,18 zł,
- co łącznie wyraża się niedoborem w kwocie 708.347,37 zł.

W miesiącach luty - kwiecień Spółdzielnia końcowo rozliczyła z mieszkańcami wniesione zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

6. Rozliczenie kosztów i przychodów – dostawa ciepłej wody

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	303 733,30	296 605,68	-7 127,62
Wola Duchacka Wschód	1 510 229,51	1 478 723,44	-31 506,07
Wola Duchacka Zachód	1 375 439,98	1 357 238,91	-18 201,07
Dauna	86 220,32	79 573,77	-6 646,55
Rząka	91 965,82	85 839,91	-6 125,91
Razem	3 367 588,93	3 297 981,71	-69 607,22

Wyniki w układzie poszczególnych nieruchomości budynkowych, przedstawiają się w sposób następujący:

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Bieżanowska 78	57 907,64	56 713,80	-1 193,84
Bieżanowska 84	61 383,19	59 834,56	-1 548,63
Bieżanowska 86	60 454,91	58 632,25	-1 822,66
Nad Potokiem 6	63 411,37	62 634,41	-776,96
Nad Potokiem 8	60 576,19	58 790,66	-1 785,53
Razem	303 733,30	296 605,68	-7 127,62

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Czarnogórska 1	34 533,56	34 073,24	-460,32
Czarnogórska 2	47 459,93	45 734,50	-1 725,43
Czarnogórska 3	31 276,16	30 036,78	-1 239,38
Czarnogórska 4	31 895,33	31 007,87	-887,46
Czarnogórska 5	34 637,69	33 464,27	-1 173,42
Czarnogórska 6	39 064,31	37 616,27	-1 448,04
Czarnogórska 7	50 741,29	49 201,50	-1 539,79
Czarnogórska 8	43 175,34	42 657,65	-517,69
Czarnogórska 9	40 029,66	39 522,52	-507,14
Czarnogórska 15	34 578,61	34 103,46	-475,15
Włoska 1	31 564,18	30 866,31	-697,87
Włoska 3	33 809,95	34 039,40	229,45
Włoska 5	34 739,58	33 379,41	-1 360,17
Włoska 7	32 703,91	32 308,35	-395,56

Włoska 9	33 308,18	32 971,17	-337,01
Włoska 11	24 410,47	24 258,19	-152,28
Włoska 13	33 445,34	33 205,81	-239,53
Włoska 15	35 435,21	35 118,91	-316,30
Włoska 17	71 770,30	70 561,13	-1 209,17
Włoska 19	61 871,05	62 585,46	714,41
Serbska 1	40 436,77	39 349,07	-1 087,70
Serbska 2	46 192,45	44 034,62	-2 158,03
Serbska 3	35 965,76	35 199,48	-766,28
Serbska 4	38 982,20	38 326,34	-655,86
Macedońska 6	54 055,60	52 149,18	-1 906,42
Białoruska 4	31 249,19	31 028,53	-220,66
Białoruska 6	69 400,47	67 495,69	-1 904,78
Białoruska 8	61 391,24	60 452,88	-938,36
Białoruska 10	57 691,98	56 615,04	-1 076,94
Estońska 4	25 639,83	25 353,32	-286,51
Estońska 6	25 248,41	24 646,32	-602,09
Estońska 8	38 352,63	37 030,55	-1 322,08
Estońska 10	37 145,69	36 386,54	-759,15
Estońska 12	38 042,40	37 126,15	-916,25
Trybuny Ludów 42	20 610,89	20 218,16	-392,73
Trybuny Ludów 44	32 551,41	31 805,58	-745,83
Trybuny Ludów 46	36 657,60	35 659,93	-997,67
Trybuny Ludów 48	40 164,94	39 133,86	-1 031,08
Razem	1 510 229,51	1 478 723,44	-31 506,07

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Gołańska 1	34 731,61	33 115,00	-1616,61
Gołańska 3	49 813,97	48 670,38	-1143,59
Gołańska 5	23 973,09	23 130,10	-842,99
Gołańska 6	26 999,75	26 124,12	-875,63
Gołańska 7	17 713,79	15 494,27	-2219,52
Gołańska 8	36 017,54	33 900,08	-2117,46
Gołańska 9	17 912,54	15 661,00	-2251,54
Gołańska 10	29 382,41	27 718,36	-1664,05
Gołańska 11	29 311,10	28 072,47	-1238,63
Gołańska 12	33 594,72	32 266,68	-1328,04
Gołańska 13	21 726,35	20 567,18	-1159,17
Gołańska 15	36 141,62	35 788,23	-353,39
Gołańska 17	23 624,96	23 550,16	-74,8
Gołańska 25	19 062,75	18 959,73	-103,02
Gołańska 27	19 522,15	17 162,59	-2359,56
Gołańska 29	37 469,08	37 164,91	-304,17
Gołańska 37	35 773,82	33 164,51	-2609,31
Beskidzka 24	45 241,24	44 761,92	-479,32
Beskidzka 26	40 386,34	40 419,53	33,19
Beskidzka 28	42 494,51	41 460,02	-1034,49

Beskidzka 35	40 779,32	43 327,28	2547,96
Beskidzka 37	25 910,67	24 090,80	-1819,87
Beskidzka 39	17 337,89	19 662,74	2324,85
Beskidzka 41	51 823,18	52 278,24	455,06
Sanocka 6	41 256,47	38 987,02	-2269,45
Sanocka 7	43 981,52	41 641,39	-2340,13
Sanocka 9	47 793,21	47 152,75	-640,46
Sanocka 11	42 837,21	42 737,54	-99,67
Sas - Zubrzyckiego 2	41 860,77	43 340,31	1479,54
Sas - Zubrzyckiego 3	62 375,85	67 230,46	4854,61
Sas - Zubrzyckiego 4	42 879,72	42 415,72	-464
Sas - Zubrzyckiego 5	69 913,82	76 170,64	6256,82
Sas - Zubrzyckiego 6	29 136,00	25 693,21	-3442,79
Sas - Zubrzyckiego 7	44 355,75	41 209,30	-3146,45
Sas - Zubrzyckiego 8	30 570,44	29 815,71	-754,73
Sas - Zubrzyckiego 9	43 229,18	47 839,37	4610,19
Tarnobrzaska 3	32 915,34	32 532,45	-382,89
Heila 9	45 590,30	43 962,74	-1627,56
Razem	1 375 439,98	1 357 238,91	-18 201,07

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Dauna 51	11 444,70	10 322,65	-1 122,05
Dauna 53	12 656,08	11 417,29	-1 238,79
Dauna 55	12 841,32	12 091,13	-750,19
Dauna 57	13 685,48	12 551,33	-1 134,15
Dauna 59	13 805,24	12 934,77	-870,47
Dauna 68	10 385,20	9 673,17	-712,03
Dauna 72	11 402,30	10 583,43	-818,87
Razem	86 220,32	79 573,77	-6 646,55

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Schweitzera 9	30 743,72	29 206,85	-1 536,87
Schweitzera 9	25 867,16	23 506,25	-2 360,91
Schweitzera 21	35 354,94	33 126,81	-2 228,13
Razem	91 965,82	85 839,91	-6 125,91

Spółdzielnia sukcesywnie rozlicza z mieszkańcami wniesione zaliczki na pokrycie kosztów dostawy ciepłej wody.

7. Rozliczenie kosztów i dochodów – dostawa sygnału telewizyjnego

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	8 811,54	8 723,64	-87,90
Wola Duchacka Wschód	32 926,25	32 598,28	-327,97
Wola Duchacka Zachód	17 769,28	17 591,84	-177,44
Dauna	2 190,12	2 168,40	-21,72
Rząka	1 145,76	1 134,24	-11,52
Razem	62 842,95	62 216,40	-626,55

Z uwagi na nieznaczące różnice pomiędzy kosztami a dochodami zrezygnowano w sprawozdaniu z przedstawienia wyników dla poszczególnych nieruchomości budynkowych.

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” różnica pomiędzy kosztami a uzyskanymi dochodami zwiększa odpowiednio koszty lub dochody poszczególnych nieruchomości w roku następnym.

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie dostawy sygnału rtv dla wszystkich administracji osiedlowych wykazują niedobory i przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – 888,38 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Wschód – 3.082,77 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Zachód – 1.706,33 zł,
 - Osiedle Dauna – 191,87 zł,
 - Osiedle Rząka – 116,65 zł,
- co łącznie wyraża się kwotą 5.986 zł.

8. Rozliczenie kosztów i dochodów – wynajem lokali użytkowych, dzierżawa terenów, reklamy i inne pożytki

Dochody uzyskiwane z wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, reklam objęte są podatkiem dochodowym od osób prawnych.

Zyski z majątku wspólnego przyporządkowano poszczególnym administracjom osiedlowym a mające związek z wyodrębnionymi nieruchomościami budynkowymi przypisano tym nieruchomościom.

Nieruchomość/osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników 3	18 200,43	25 641,13	7 440,70
Biezanowska 86	518,36	910,02	391,66
Nad Potokiem 6	518,27	441,88	-76,39
Czarnogórska 1	641,37	2 623,67	1 982,30
Włoska 1	586,28	1 848,00	1 261,72
Włoska 3	263,09	840,00	576,91
Włoska 17	5 015,50	41 047,21	36 031,71
Serbska 2	45 016,97	96 233,59	51 216,62
Gołańska 6	1382,09	4 612,92	3 230,83
Gołańska 7	11,34	86,00	74,66
Gołańska 13	8 271,69	10 785,42	2 513,73
Gołańska 15	405,74	816,00	410,26
Gołańska 17	43,25	22,25	-21,00
Gołańska 27	938,92	2 880,00	1 941,08
Beskidzka 24	380,79	2 886,36	2 505,57
Beskidzka 26	5,94	45,00	39,06
Beskidzka 37	57,37	41,51	-15,86
Sanocka 7	47,49	360,00	312,51
Schweitzera 9	5,2	45,00	39,80
Górników	5 946,67	15 934,14	9 987,47
Wola Duchacka Wschód	423 339,12	1 143 708,57	720 369,45
Wola Duchacka Zachód	1 067 282,19	1 266 872,43	199 590,24
Dauna	42 659,22	88 942,07	46 282,85
Rząka	2 010,23	2 189,60	179,37
Zarząd	183 449,68	327 960,60	144 510,92
Razem	1 806 997,20	3 037 773,37	1 230 776,17

9. Działalność pozostała

Zestawienie osiągniętych przychodów, kosztów oraz wynik na działalności pozostałej :

Przychody	Ogółem	Górniko w	WD Wschód	WD Zachód	Dauna	Rżaka	Zarząd
Odsetki od lokat	499,34						499,34
Odsetki za zwłokę	147.111,69						147.111,69
Wynagrodzenie sp-ni jako płatnika podatków	823,57						823,57
Rozwiązane rezerw na należności	108.209,64						108.209,64
Odpisane zobowiązania	1.009,97						1.009,97
Sprzedaż środków trwałych	2.252,26						2.252,26
Korekta podatku VAT	0,00						0,00
Zwrot kosztów sądowych	4.680,97						4.680,97
Wynagrodzenie z tytułu opłaty przekształceniowej z wieczystego użytkowania w prawo własności	3.143,64						3,143,64
Rozliczenie inwestycji Włoska 12	293.749,95						293.749,95
Służebności, przyłącza	170.238,00		277.90,00	142.448,00			0,00
Odszkodowania	41.769,34			4.044,62			37.724,72
Sprzedaż złomu	2.297,50		2.297,50				
Razem	775.785,87	0,00	30.087,50	146.492,62	0,00	0,00	599.205,75
Koszty	Ogółem	Górniko w	WD Wschód	WD Zachód	Dauna	Rżaka	Zarząd
Odsetki za zwłokę	1,16						1,16
Wyplacone odszkodowania	2.700,00	2.700,00					0,00
Odsetki budżetowe	1.294,41						1.294,41
Przekazane darowizny	305,50						305,50
Koszty z tytułu opłaty przekształceniowej z wieczystego użytkowania w prawo własności	3.143,64						3.143,64
Sprzedaż laptopa	2.252,26						2.252,26
Korekta roczna VAT	32.650,01						32.650,01
Rozliczenia z tytułu inwestycji: Włoska 12,	293.749,95						293.749,95
Koszty postępowania	106.267,30						106.267,30

sądowego							
Należności nieściągalne	2445,76						2445,76
Rezerwy na należności	22181,05						22181,05
Odszkodow.za zalalnie	5049,16						5049,16
Rozliczenie przekształceń	366,56						366,56
Koszty ogólnego zarządu	25364,80						25364,80
Razem	497771,56	2700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495071,56
Wynik	278014,31	-2700,00	30087,50	146492,62	0,00	0,00	104134,19

10. Podatek dochodowy

Za 2021 r. Spółdzielnia zadeklarowała podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 273 457 zł.

Podstawą naliczenia podatku były:

- nadwyżka dochodów nad kosztami wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, reklam i innych pożytków nie kwalifikowanych do gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- nadwyżka dochodów nad kosztami na pozostałej działalności z wyłączeniem niektórych pozycji kosztowo – dochodowych mających związek z gospodarką zasobami mieszkaniowymi,
- niektóre wydatki nie uznawane za koszty uzyskania przychodów.

Wynik brutto - wyłączenia z opodatkowania	1 382 057,41
Koszty zwiększające podstawę opodatkowania	
PFRON	51 941,00
Składki na rzecz org. spółdzielczych powyżej limitu	2 550,00
Składki dot. ubezpieczenia OC Zarządu	2700,96
Razem NKUP	57 191,96
Podstawa opodatkowania	1 439 249,37
PDOP - 19%	273 457,38
PDOP w zł	273 457

11. Zbiorcze zestawienie wyników za 2021 rok

Zbiorcze rozliczenie wyników za rok 2021 przedstawia poniższa tabela.

1.	Eksploatacja zasobów mieszkaniowych	-1 140 945,17
2.	Podatki i opłaty lokalne	10 762,84
3.	Zużycie wody	-140 366,17
4.	Wywóz śmieci	28 449,05
5.	Dostawa sygnału RTV	-626,55
6.	Centralne ogrzewanie	-705 593,38
7.	Centralna ciepła woda	-69 607,22
8.	Razem	-2 017 926,60
9.	Wyłączenie z wyniku rozliczeń za media	-915 566,77
10.	Razem wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi	-1 102 359,83
11.	Przeniesienie wyniku na konto rozliczeń międzyokresowych	1 102 359,83
12.	Wynajem lokali użytkowych, dzierżawa terenów, reklamy	1 230 776,17
13.	Działalność pozostała	278 014,31
14.	Razem dz. pozostała +wynajem (w. 12+ 13)	1 508 790,48
15.	Podatek dochodowy za rok 2021	273 457,00
16.	Odroczony podatek dochodowy	0,00
17.	Wynik podlegający podziałowi ZPCZ (w. 14 – 15 - 16)	1 235 333,48

Projekt podziału wyniku za rok 2021

- gospodarka zasobami mieszkaniowymi budynków uzyskujących dochody z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie wyodrębnionych nieruchomości .
- gospodarki zasobami mieszkaniowymi w podziale na poszczególne nieruchomości budynkowe

Razem

1.235 333,48 zł;

12. Sprawozdanie z wykonania funduszu remontowego za rok 2021

Osiedle Górników – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Budynek	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie
Górników 3	renowacja elewacji całości budynku	150000,00	148918,27
	uszczelnienie daszku nad balkonem		150,00
	naprawy dachu, rynny		4540,00
	tablice zakazu parkowania		118,00
Bieżanowska 78	wymiana podejść pod piony kanalizacyjne	10000,00	11900,00
	audyt pożarowy budynków wysokich		246,00
	naprawa pompy hydroforowej		462,48
	naprawa barierki		1008,60
	pielęgnacja drzew		2963,60
	naprawa dźwigu		6715,44
	naprawy dachu		524,88
	szklenie drzwi		350,00
Bieżanowska 84	wymiana podejść pod piony kanalizacyjne	10000,00	11900,00
	porządkowanie kabli telekomunikacyjnych -klatka B	25000,00	20117,68
	malowanie klatka B (wewnętrzne)	120000,00	89949,33
	audyt pożarowy budynków wysokich		246,00
	naprawa pompy hydroforowej		462,48
	naprawy instalacji wodno-kanalizacyjnych		1252,85
	naprawy dachu		123,92
Bieżanowska 86	porządkowanie kabli telekomunikacyjnych klatka B	25000,00	20117,68
	malowanie klatka B (wewnętrzne)	120000,00	84399,05
	wymiana podejść pod piony kanalizacyjne	10000,00	11900,00
	koszty dotyczące szkód po pożarach		129917,12
	naprawa instalacji wodociągowej		809,40
	audyt pożarowy budynków wysokich		246,00
	naprawa pompy hydroforowej		462,48

	naprawa loggii mieszkania nr 51		2442,40
	remonty dachu		4382,91
Nad Potokiem 6	wymiana pionów kanalizacyjnych kuchennych na parterze kl. B wraz z podejściami w piwnicy	25000,00	11900,00
	montaż stojaków na rowery	1500,00	1168,50
	doszczelnienie instalacji gazowej		810,00
	pielęgnacja, wycinka drzew		4272,40
	audyt pożarowy budynków wysokich		246,00
	naprawa pompy hydroforowej		462,48
	wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego		1312,97
	naprawa dźwigu		880,20
Nad Potokiem 8	wymiana podejść pod piony kanalizacyjne kuchenne	10000,00	11900,00
	montaż stojaków na rowery	1500,00	1168,50
	naprawy dźwigu		4189,19
	pielęgnacja, wycinka drzew		338,47
	audyt pożarowy budynków wysokich		246,00
	naprawa pompy hydroforowej		462,48
	naprawy dachu		7170,20
	naprawy instalacji wodnej		25,00
	wymiana termy elektrycznej		495,00
	razem	508000,00	603673,96

Osiedle Górników – osiedlowy fundusz remontowy

Osiedle	Plan	Wykonanie
Zamknięcie wjazdów na parkingi osiedlowe- wstawienie 10 szlabanów	220000,00	0,00
Pielęgnacja i wycinka drzew oraz krzewów	0,00	2769,60
wymiana pisku w piaskownicach	0,00	984,00
naprawa chodnika	0,00	1325,94
malowanie ławek	0,00	122,96
razem	220000,00	5202,50

Osiedle Wola Duchacka Wschód – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Budynek	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie
Czarnogórska 1	pielęgnacja drzew i krzewów	1500,00	1387,80
	remont blend loggii - 7 szt. i płyty stropowej - 1 szt.	19200,00	13148,58
	roboty budowlane przy elewacji		64,80
Czarnogórska 2	pielęgnacja drzew i krzewów	300,00	561,12
	elewacja północna - odglonienie i mycie	35000,00	41618,59

	naprawa elewacji uszkodzonej przez ptaki		410,40
	naprawa instalacji kanalizacyjnej		164,95
Czarnogórska 3	wymiana balustrad loggii 4 szt.	15000,00	15876,00
	remont dachu	62000,00	54783,05
	pielęgnacja drzew i krzewów	700,00	43,20
	naprawa instalacji kanalizacyjnej		109,97
Czarnogórska 4	pielęgnacja drzew i krzewów	3000,00	1294,60
	remont dachu	76000,00	54654,79
	roboty budowlane przy elewacji		140,40
Czarnogórska 5	pielęgnacja drzew i krzewów	2400,00	1340,40
	remont blend loggii - 2 szt. i nakładki - 5 szt.	5425,00	4174,16
	montaż poręczy		843,17
	oświetlenie solarne		113,26
Czarnogórska 6	wymiana poziomów zimnej wody z wyniesieniem zaworów	26000,00	21200,00
	pielęgnacja drzew i krzewów	2000,00	1734,80
	likwidacja stopni na wejściach do budynku kl. V, VI	5000,00	4355,61
Czarnogórska 7	pielęgnacja drzew i krzewów	2000,00	1913,08
	malowanie klatek schodowych	91000,00	71064,01
Czarnogórska 8	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	1910,66
	wymiana poziomów zimnej wody z wyniesieniem zaworów	21500,00	21400,00
	malowanie klatek schodowych	65000,00	50888,37
Czarnogórska 9	pielęgnacja drzew i krzewów	2000,00	1990,00
	wymiana poziomów zimnej wody z wyniesieniem zaworów	21500,00	23400,00
	remont blend loggii - 6 szt.	14400,00	10388,93
Czarnogórska 15	pielęgnacja drzew i krzewów	1500,00	812,15
	naprawa instalacji c.o.		4946,40
	montaż poręczy		879,60
Włoska 1	pielęgnacja drzew i krzewów	3000,00	2722,41
	docieplenie ściany szczytowej, remont blend - 1 szt.	52000,00	29869,23
Włoska 3	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	1147,92
	nasadzenia żywopłotu	6000,00	6090,00
Włoska 5	pielęgnacja drzew i krzewów	2000,00	464,69
	przekładka kostki na schodach przy kl. I, II, III, IV	3000,00	2452,79
	remont blend loggii - 3 szt. i nakładki - 4 szt.	7700,00	6719,40
Włoska 7	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	2210,12
	wymiana poziomów zimnej wody z wyniesieniem zaworów	21500,00	20400,00
	naprawa instalacji c.o.		2538,00
	klucze do wiaty śmietnikowej		479,70
	oświetlenie solarne		166,81
	roboty budowlane przy elewacji		594,00
Włoska 9	pielęgnacja drzew i krzewów	1500,00	1324,99
	wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej - kl. I	6000,00	6000,00

	remont podpór w wiatrołapie - kl. V	2400,00	2462,40
	remont elewacji zachodniej z dociepleniem	57000,00	32847,67
	roboty budowlane przy elewacji		291,60
	naprawa instalacji c.o.		2678,40
	oświetlenie solarne		166,81
Włoska 11	wykonanie ściągów wiatrołapu - kl. III	14000,00	8650,80
	pielęgnacja drzew i krzewów	2000,00	1614,26
	remont elewacji wiatrołapów	6000,00	5616,00
	lampy do wiatrołapów		534,11
	oświetlenie solarne		166,82
Włoska 13	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	2185,69
	doszczelnienie dylatacji	4000,00	2484,00
Włoska 15	pielęgnacja drzew i krzewów	3600,00	2240,31
	izolacja przejścia rury wodnej przez fundamenty w pomieszczeniu wodomierza	2200,00	2400,00
	malowanie ścian wiatrołapu		518,40
	regres		300,35
Włoska 17	pielęgnacja drzew i krzewów	3600,00	2187,60
	likwidacja odparzeń tynku cienkowarstwowego	5000,00	5292,00
	audyt pożarowy		615,00
	montaż zaworów w pomieszczeniu wodomierza		529,20
Włoska 19	pielęgnacja drzew i krzewów	3600,00	4005,20
	remont podpór w wiatrołapie - kl. I, II, III.	3600,00	3704,40
	remont blend loggii - 26 szt.	62400,00	61118,90
	remont po pożarze		4895,04
	naprawy dźwigu		4522,18
	audyt pożarowy		615,00
Serbska 1	malowanie klatek schodowych	65000,00	50866,89
	pielęgnacja drzew i krzewów	1600,00	1352,01
	lampy orientacyjne		881,28
	naprawa instalacji wodnej		105,10
Serbska 2	pielęgnacja drzew i krzewów	1700,00	1161,00
	odglonienie i mycie elewacji - ściana północna	35000,00	44679,53
	przekładka kostki, schody terenowe przy przedszkolu	6600,00	4801,17
Serbska 3	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	2243,00
	wykonanie barierki w wiatrołapie		221,40
	wykonanie poręczy przy zejściu do piwnicy		331,78
Serbska 4	pielęgnacja drzew i krzewów	2400,00	4314,76
	malowanie klatek schodowych	78000,00	60610,89
	wykonanie podjazdu przy śmietniku z kostki	15000,00	10223,27
	remont podpór w wiatrołapie - kl. VI	2400,00	2462,40
	lampy orientacyjne		964,50
	naprawa instalacji kanalizacyjnej		353,85
Macedońska 6	remont czapek kominowych + włączów	18000,00	13671,61

	wymiana poziomów zimnej wody z wyniesieniem zaworów	35000,00	27600,00
	pielęgnacja drzew i krzewów	4000,00	2744,26
	roboty budowlane przy elewacji		918,00
	czyszczenie kanalizacji po nawałnicy		594,00
Białoruska 4	pielęgnacja drzew i krzewów	2000,00	1534,12
	przekładka kostki na schodach przy kl. II, III, IV	3700,00	2986,11
	remont podpór w wiatrołapie - kl. IV	1200,00	1231,20
Białoruska 6	remont blend loggii - 50 szt. + pas tynku	122700,00	85916,59
	pielęgnacja drzew i krzewów	2200,00	1920,77
	audyt pożarowy		410,00
Białoruska 8	pielęgnacja drzew i krzewów	2200,00	4633,36
	naprawa płyt stropowych loggii - 25 szt.	20000,00	10435,50
	ekspertyza pożarowa wraz z decyzją	12915,00	0,00
	wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych	33000,00	33156,00
	audyt pożarowy		410,00
	odmrówczanie		7015,92
	naprawa instalacji kanalizacyjnej		864,00
	prace dekarские po zalaniu		1000,00
Białoruska 10	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	1650,40
	remont blend loggii - 10 szt	24000,00	18783,68
	odwodnienie piwnic - kl. II	10000,00	5299,56
	audyt pożarowy		410,00
Estońska 4	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	1805,00
	remont blend loggii - 5 szt.	12000,00	8370,92
Estońska 6	pielęgnacja drzew i krzewów	1600,00	1418,12
	remont blend loggii - 5 szt	12000,00	6306,71
	naprawa schodów terenowych	3500,00	2927,82
	naprawa instalacji c.o.		1782,00
Estońska 8	pielęgnacja drzew i krzewów	1600,00	2883,32
	naprawa schodów terenowych	8500,00	6999,09
Estońska 10	pielęgnacja drzew i krzewów	2200,00	2151,93
	remont podpór w wiatrołapie kl. I, II, IV, VI	9600,00	9882,00
	naprawa schodów terenowych	5500,00	4542,19
Estońska 12	naprawa kostki przy kl. I, III, IV; remont podestów kl. V, VI	12500,00	7035,88
	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	2141,49
	naprawa instalacji kanalizacyjnej		127,70
	roboty budowlane przy elewacji		594,00
Trybuny Ludów 42	pielęgnacja drzew i krzewów	1800,00	1461,72
Trybuny Ludów 44	pielęgnacja drzew i krzewów	2300,00	2574,48
	remont blend loggii - 8 szt.	19200,00	13888,53
	naprawa instalacji c.o.		2732,40
	roboty budowlane przy elewacji po zalaniu		845,64
	prace dekarские		648,00

Trybuny Ludów 46	pielęgnacja drzew i krzewów	2500,00	2349,26
	remont blend loggii - 3 szt. + 5 nakładek	7450,00	6261,24
	udrożnienie дренаżu	10000,00	8000,00
	uszczelnienie instalacji gazowej		864,00
Trybuny Ludów 48	pielęgnacja drzew i krzewów	2700,00	2613,11
	naprawa blend - 4 szt. + pas tynku	11850,00	8419,95
	naprawa elewacji (kontynuacja - 604,0 m2, w tym blendy)	90350,00	80992,44
razem		1478690,00	1242811,90

Osiedle Wola Duchacka Wschód – osiedlowy fundusz remontowy

Osiedle	Plan	Wykonanie
Odnowienie i wymiana uszkodzonych elementów na placach zabaw	14500,00	5576,33
Wycinka, nasadzenia oraz pielęgnacja drzew, zrąbkowanie i wywóz	60000,00	32460,82
Poszerzenie dojazdu do parkingu przy stacja trafo - rejon budynków Włoska 7 i 11	4000,00	3803,39
Wylewka przy altanie pod dobudowę dodatkowej altany	0,00	5658,00
Odnowienie oznaczenia miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych	10000,00	9440,46
Wykonanie parkingu na 7 miejsc przy Włoskiej (przy budynku MPEC)	42000,00	37690,34
Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych – ul. Czarnogórska	14000,00	15726,65
Utwardzenie działki przy budynku Czarnogórska 5 - rozbudowa parkingu	120000,00	107000,00
Likwidacja altany śmietnikowej na dz. Gminy wraz z wykonaniem nowej dla budynku Włoska 7	20000,00	14620,02
Uzupełnienie urządzeń zabawowych (Basztka + bujaki)	30000,00	33777,00
Naprawa powierzchni parkingu przy ul. Białoruskiej - c.d.	12000,00	14846,67
Wykonanie nowego chodnika przy Włoskiej (od Białoruskiej do Nowosądeckiej)	22000,00	21185,00
Naprawa drogi na parkingu przy ul. Białoruskiej - dywanik asfaltowy (220 m2)	35000,00	41077,50
Wykonanie parkingu na 30 miejsc postojowych w pobliżu budynku Serbska 1	200000,00	
Przygotowanie dokumentacji do budowy parkingu w rejonie ulic Trybuny Ludów, Wolności	20000,00	
Naprawa i mycie ulic po okresie zimowym, czyszczenie studzienek	40000,00	9196,96
Przekładka kostki przy figurze - rejon budynków Serbska 4, Czarnogórska 9	7000,00	6089,43
uzupełnienie książek obiektów		106,50
kosze na śmieci		2200,00
wymiana piasku w piaskownicach		19200,00
Naprawa bramy wjazdowej -parking przy Białoruskiej		963,76
Naprawa oświetlenia zewnętrznego		388,19
wywóz gruzu		6614,40
parking, wkopanie znaków drogowych		639,10
razem	650500,00	388260,52

Osiedle Wola Duchacka Zachód – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Budynek	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie
Gołaśka 1	malowanie klatek schodowych, odnowienie barierek, montaż pochwytów drewnianych	111000,00	89804,31
Gołaśka 3	doszczelnienie instalacji wodnej	0,00	400,00
	nasadzenie drzew		982,80
Gołaśka 5	remonty tarasów		6168,30
	pielęgnacja drzew		1390,00
Gołaśka 6	klamrowanie wiatrolapu klatka II	15000,00	10908,00
	remont ekranów tarasów	74000,00	90014,03
	pielęgnacja drzew		2330,00
	nasadzenie drzew		982,80
Gołaśka 7	bilans cieplny budynku	1000,00	2144,30
	remonty tarasu		4285,63
	pielęgnacja drzew		1390,00
Gołaśka 8	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierek, montaż pochwytów drewnianych	116000,00	90991,36
	pielęgnacja drzew		1480,00
Gołaśka 9	remont tarasu m.21	25000,00	28434,72
	klamrowanie wiatrolapu kl. IV	15000,00	10908,00
	remonty tarasów		9068,38
Gołaśka 10	pielęgnacja drzew		670,00
	naprawa instalacji c.o.		1080,00
Gołaśka 11	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierek, montaż pochwytów drewnianych	85000,00	72910,36
	nasadzenie drzew		982,80
Gołaśka 12	remont ekranów loggii	74000,00	0,00
	nasadzenie drzew		982,80
	pielęgnacja drzew		840,00
	naprawa rury burzowej		398,56
Gołaśka 13	usunięcie glonów, remont ekranów loggii ściana wschodnia i południowa	153800,00	95244,90
	pielęgnacja drzew		660,00
	naprawa instalacji gazowej		145,80
	naprawa instalacji c.o.		393,53
Gołaśka 15	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierek, montaż pochwytów drewnianych	111000,00	88822,68
Gołaśka 17	usunięcie glonów ściana północna w technologii DEP	67700,00	46400,96
	zamalowanie graffiti		89,00
	nasadzenie drzew		982,80
Gołaśka 25	remont ekranów tarasów	65500,00	61003,80
	zamalowanie graffiti		133,96
Gołaśka 27	remont tarasu mieszkania nr 16	25000,00	27500,00
Gołaśka 29	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierek, montaż pochwytów drewnianych	111000,00	90999,68

Gołańska 37			0,00
Beskidzka 24	pielęgnacja drzew		4170,00
	audyt pożarowy		175,72
Beskidzka 26	audyt pożarowy		175,72
Beskidzka 28	audyt pożarowy		175,72
	naprawa instalacji c.o.		2199,96
	montaż gazomierza		88,36
	pielęgnacja drzew		250,00
Beskidzka 35	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierok, montaż pochwyty drzewianych	112000,00	89814,39
	remont ekranów tarasów	95000,00	112437,34
	remonty tarasów		1420,78
	pielęgnacja drzew		1510,00
Beskidzka 37	remonty tarasów		2248,18
Beskidzka 39	bilans cieplny budynku	1000,00	2144,30
	remont tarasów		2931,32
	pielęgnacja drzew		500,00
Beskidzka 41	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierok, montaż pochwyty drzewianych	170000,00	145996,92
	pielęgnacja drzew		4135,00
Sanocka 6	audyt pożarowy		175,71
	pielęgnacja drzew		1670,00
Sanocka 7	audyt pożarowy		175,71
	pielęgnacja drzew		250,00
Sanocka 9	usunięcie glonów ściana północna w technologii DEP	35300,00	27234,36
	pielęgnacja drzew		3790,00
	audyt pożarowy		175,71
Sanocka 11	usunięcie glonów ściana północna w technologii DEP	35300,00	27234,36
	audyt pożarowy		175,71
	pielęgnacja drzew		1450,00
Sas-Zubrzyckiego 2	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierok, montaż pochwyty drzewianych	111000,00	91007,02
Sas-Zubrzyckiego 3	wymiana bramy wejściowej klatka II	15000,00	4401,00
	uszczelnienie instalacji gazowej		3908,96
	audyt pożarowy		615,00
Sas-Zubrzyckiego 4	bilans cieplny budynku	1000,00	2144,30
	malowanie kl. schodowych, odnowienie barierok, montaż pochwyty drzewianych	111000,00	91007,02
	pielęgnacja drzew		280,00
Sas-Zubrzyckiego 5	audyt pożarowy		615,00
	naprawa instalacji wod-kan		2864,00
	pielęgnacja drzew		1930,00

Sas-Zubrzyckiego 6	pielęgnacja drzew		910,00
Sas-Zubrzyckiego 7	remont dylatacji budynku	15000,00	9634,68
	audyt pożarowy		615,00
Sas-Zubrzyckiego 8	pielęgnacja drzew		1600,00
Sas-Zubrzyckiego 9	audyt pożarowy		615,00
	naprawa dźwigu		2191,54
	pielęgnacja drzew		3790,00
Tarnobrzaska 3	nasadzenie drzew		982,80
	pielęgnacja drzew		420,00
Heila 9	pielęgnacja zieleni, drzew, krzewów, formowanie żywopłotu	20000,00	12628,84
	gruntowanie i malowanie pylących posadzek w piwnicach	13500,00	14040,00
	montaż tablic informacyjnych na altanach		130,00
razem		1785100,00	1520959,69

Osiedle Wola Duchacka Zachód – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Osiedle	Plan	Wykonanie
Miejscowa naprawa nawierzchni dróg	10000,00	2628,00
Pielęgnacja, wycinka i nasadzenia drzew i krzewów na ternie Osiedla	50000,00	46545,94
Uporządkowanie terenu, niwelacja, pielęgnacja drzew, wyznaczenie ścieżek, montaż ławek, koszy na śmieci ul. Sas-Zubrzyckiego 2-4	26000,00	31114,27
Renowacja nawierzchni przed bramkami na boisku przy ul. Sas-Zubrzyckiego 8-6	1000,00	463,46
Zamknięcie wjazdu przy altanie śmietnikowej, wstawienie bramy wjazdowej na parking ul. Sas-Zubrzyckiego 2, Tarnobrzaska	35000,00	33080,47
Przekładka zapadniętego parkingu z osadzeniem obrzeży drogowych ul. Sas-Zubrzyckiego 7	5000,00	3183,85
Wykonanie nowego chodnika przy klombie ul. Gołaśka 7-9	10100,00	10352,80
Renowacja nawierzchni boiska trawiastego / zasypianie nierówności, walcowanie, obsianie trawą - przy ul. Gołaśka	10000,00	2460,00
Częściowy remont parkingu przy Beskidziej na pow. Ok.500m2	100000,00	99537,22
Montaż huśtawki na placu zabaw ul. Sas-Zubrzyckiego 8	7000,00	5904,00
naprawa uszkodzonej bramy-Sanocka		14391,00
naprawa szlabanu-Zubrzyckiego		329,08
razem	254100,00	249990,09

Osiedle Dauna – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Budynek	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie
Dauna 51	pielęgnacja drzew i krzewów	1000,00	0,00
Dauna 53	pielęgnacja drzew i krzewów	1000,00	0,00
Dauna 55	pielęgnacja drzew i krzewów	500,00	0,00

	ściagi przy wiatrolapie kl. II	14000,00	6856,71
	roboty budowlane przy elewacji		129,60
	udrożnienie kanalizacji po nawalnicy		648,00
	naprawa instalacji c.o.		465,03
Dauna 57	pielęgnacja drzew i krzewów	500,00	535,00
Dauna 59	pielęgnacja drzew i krzewów	500,00	0,00
	uszczelnienie dachu		144,00
	wymiana szyby w bramie		536,25
Dauna 68	pielęgnacja drzew i krzewów	500,00	0,00
	wymiana samozamykacza		278,00
Dauna 72	pielęgnacja drzew i krzewów	1000,00	0,00
	wymiana szyby w bramie		464,75
razem		19000,00	10057,34

Osiedle Dauna – osiedlowy fundusz remontowy

Osiedle	Plan	Wykonanie
Pielęgnacja drzew i krzewów	2000,00	4068,67
Naprawa zapadniętego fragmentu drogi - ul. Bławatkowa przy budynku nr 59	3000,00	2899,13
Budowa szlabanu z robotami towarzyszącymi	25000,00	27727,34
Wyburzenie altany śmietnikowej przy budynku Dauna 72, montaż nowej altany	10000,00	15515,44
Sprzątanie dróg po okresie zimowym	2000,00	
mapy ewidencyjne		24,10
wymiana piasku w piaskownicach		2800,00
razem	42000,00	53034,68

Osiedle Rząka – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Budynek	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie
Schweitzera 9	Wymiana tablic rozdzielczych (2 przyłącza)	25000,00	19270,39
	Naprawa dachu klatka VI	20000,00	20083,00
	Wymiana głowic zaworów wodnych wody zimnej	15000,00	5508,00
	Pielęgnacja zieleni	3000,00	0,00
	naprawa instalacji kanalizacyjnej		1058,40
	naprawa termoizolacji		1060,00
Schweitzera 19	naprawa termoizolacji		2783,00
	wymiana rynny		875,00
	naprawa wentylacji		127,34
	wycinka i pielęgnacja drzew		1510,00
	naprawa barierki		319,80
Schweitzera 21	Wymiana głowic zaworów wodnych wody zimnej	15000,00	5508,00
	Pielęgnacja zieleni	3000,00	1738,00
	remont dachu		2980,80
	doszczelnienie daszku		518,40
	naprawa tynków		1041,92

razem	145382,05	64382,05
-------	-----------	----------

13. Zadłużenia czynszowe – lokale mieszkalne

Zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie mieszkania na dzień 31.12.2021r. w porównaniu do stanu na 31.12.2020r. kształtuje się w następujący sposób:

Wyszczególnienie	Stan na XII.2018	Stan na XII.2019	Stan na XII.2020	Stan na XII 2021
Kwota zadłużeń ogółem	875.976,30	816.220,79	893.253,94	716.047,93
Liczba osób zalegających	1.371	1.486	1590	1.271
Kwota nadpłat ogółem	756.575,91	1.151.530,26	1.174.035,81	1.319.940,57
Liczba osób z nadpłatą	2.567	2.806	2.665	2.671
Osoby z saldem zerowym	1.404	1.050	1.082	1.392

Wykazana na koniec grudnia 2021r. suma bieżących zadłużeń z tytułu opłat za użytkowanie mieszkań stanowiła 25,01% miesięcznego wymiaru opłat.

Analiza wskaźnikowa oparta o stosunek wielkości zadłużeń do miesięcznego wymiaru opłat pozwala wyznaczyć trend kształtowania się zadłużeń w okresie 2010 – 2021, który ilustruje zamieszczony poniżej wykres.

Udział procentowy liczby osób zalegających z opłatami w stosunku do liczby mieszkańców ogółem na dzień 31.12.2021r. wyniósł 23,83% i w stosunku do końca 2020r. uległ zmniejszeniu o 5,97%.

W stosunku do 31.12.2020r. odnotowano 7,5% spadek zadłużeń bieżących.



Zadłużenia w opłatach w układzie poszczególnych osiedli przedstawiają się w następujący sposób:

Osiedle	Stan na 31.12.2020r	Stan na 31.12.2021r.
Górników	106 411,61	69 803,30
Wola Duchacka Wschód	418 547,32	319 023,50
Wola Duchacka Zachód	306 289,00	277 962,45
Dauna	43 935,51	34 421,65
Rząka	18 070,50	14 837,03
RAZEM:	893 253,94	716 047,93

Wskaźniki zaległości osiedlowych obliczone według wielkości zadłużeń przypadających na 1 m² powierzchni mieszkań wynoszą:

Osiedle	31.12.2020r. (zł/m ²)	31.12.2021r. (zł/m ²)
Górników	4,10	2,73
Wola Duchacka Wschód	3,47	2,65
Wola Duchacka Zachód	2,73	2,49
Dauna	4,90	3,84
Rząka	1,92	1,58
Średnio	3,22	2,59

Zmniejszenie przyrostu zadłużenia na dzień 31.12.2021r. w stosunku do 31.12.2020r. nastąpiło na wszystkich osiedlach. Osiedle Rząka wciąż pozostaje osiedlem z najniższym wskaźnikiem zadłużenia przypadającego na 1 m² powierzchni.

Rozkład zadłużeń mierzony krotnością miesięcznego wymiaru opłat przedstawia się następująco:

Przedział zaległości	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.
Od 0 - 1 miesiąca	194 131,22	167 699,17
Udział w zadłużeniu w %	21,70	23,40
Od 1- 2 miesięcy	133 472,20	121 830,80
Udział w zadłużeniu w %	14,90	17,00
Od 2 - 3 miesięcy	94 599,87	79 168,45
Udział w zadłużeniu w %	10,60	11,10
Od 3 - 4 miesięcy	105 207,41	64 408,45
Udział w zadłużeniu w %	11,80	9,00
Od 4 - 5 miesięcy	65 849,00	34 653,97
Udział w zadłużeniu w %	7,40	4,80
Od 5 - 6 miesięcy	62 877,43	34 379,82
Udział w zadłużeniu w %	7,00	4,80
Powyżej 6 miesięcy	237 116,81	213 907,27
Udział w zadłużeniu w %	26,60	29,90

Rozkład zadłużeń mierzony krotnością miesięcznej opłaty czynszowej przedstawia się następująco:

Przedział zaległości	Stan na XII.2017	Stan na XII.2018	Stan na XII.2019	Stan na XII.2020	Stan na XII.2021
Od 0 – 1 miesiąca	126.712,37	171.186,84	177.028,64	194.131,22	167.699,17
Udział w zadłużeniu w %	13,8	19,5	21,6	21,7	23,4
Od 1 – 2 miesięcy	183.272,13	161.788,11	155.749,86	133.472,20	121.830,80

Udział w zadłużeniu w %	20,0	18,5	19,1	14,9	17,0
Od 2 – 3 miesięcy	104.055,03	82.813,76	106.896,92	94.599,87	79.168,45
Udział w zadłużeniu w %	11,4	9,5	13,1	10,6	11,1
Od 3 – 4 miesięcy	99.412,55	88.600,60	77.905,27	105.207,41	64.408,45
Udział w zadłużeniu w %	10,9	10,1	9,6	11,8	9,0
Od 4 – 5 miesięcy	68.093,21	84.308,33	78.983,46	65.849,00	34.653,97
Udział w zadłużeniu w %	7,4	9,6	9,7	7,4	4,8
Od 5 – 6 miesięcy	48.915,99	44.749,47	49.994,06	62.877,43	34.379,82
Udział w zadłużeniu w %	5,3	5,1	6,1	7,0	4,8
Powyżej 6 miesięcy	285.855,99	242.529,19	169.662,58	237.116,81	213.907,27
Udział w zadłużeniu w %	31,2	27,7	20,8	26,6	29,9

Z przytoczonych danych wynika, że spośród wszystkich osób zobowiązanych do płatności, obowiązek ten zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami spełnia 76,10% jej mieszkańców. Z opóźnieniem nie przekraczającym dwóch miesięcy reguluje swoje płatności dalsze 20,70% osób. W przypadku 1,80% ogółu Członków Spółdzielni można mówić o zwłoce w płatnościach rzędu trzech – czterech miesięcy. Pozostałe 1,4%, czyli 71 osób to zazwyczaj osoby pozbawione praw członkowskich, które wnoszą opłaty sporadycznie, nieregularnie, w kwotach nie odpowiadających wymaganym opłatom.

Na dzień 31.12.2021r. zadłużeniem 6 i więcej miesięcznym legitymuje się 41 osób. Na liście osób z najdłuższym okresem zwłoki znalazły się:

7 osób z Osiedla Górników

20 osób z Osiedla Wola Duchacka Wschód

11 osób z Osiedla Wola Duchacka Zachód

3 osoby z Osiedla Dauna

Najniższym wskaźnikiem zadłużeń, mierzonym stosunkiem zadłużenia do wartości miesięcznej opłaty na dzień 31.12.2021r., wyróżniają się mieszkańcy budynków: Białoruska 8, Czarnogórska 6, Czarnogórska 15, Dauna 51, Dauna 68, Estońska 12, Gołaśka 5, Gołaśka 9, Gołaśka 11, Gołaśka 12, Gołaśka 17, Gołaśka 29, Gołaśka 37, Sanocka 7, Schweitzera 9, Tarnobrzaska 3, Trybuny Ludów 42. Wskaźniki zadłużeń obliczone dla mieszkańców tych budynków mieszczą się w przedziale od 2,6% do 12,6%.

Najwyższe wskaźniki odnotowano dla budynków: Czarnogórska 1, Dauna 57, Dauna 59, Sanocka 11, Serbska 3, Włoska 1. Wskaźniki zadłużeń przybierają tutaj wartości: od 51,5% do 153,0%.

W okresie od 01.01.021r. do 31.12.2021r. Mieszkańcy uzyskali pomoc finansową w postaci dodatków mieszkaniowych w łącznej wysokości 160 957,11 zł.

Zadłużenia skierowane na drogę postępowania sądowego

W okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wniesiono do sądu 55 spraw o zapłatę należności z tytułu opłat za mieszkanie na ogólną kwotę 319 569,15 zł. (kwota pozwu obejmuje należność główną i odsetki). Do powyżej wniesionych pozwów wydano 48 nakazów zapłaty na kwotę 280 394,29 zł. W toku postępowania pozostaje zatem 7 spraw na kwotę 39 174,86 zł. Spośród wszystkich wyroków sądowych wydanych w 2021r., 18 zostało spłaconych w zakresie należności głównej na łączną kwotę 89 105,94 zł. Ponadto 12 osób dokonało częściowej spłaty należności głównej na łączną kwotę 16 721,94 zł.

Rozkład zadłużeń objętych nakazami sądowymi z podziałem na poszczególne osiedla wg. stanu na dzień 31.12.2021r. przedstawia się następująco:

Osiedle	Zadłużenia objęte nakazem sądowym	Koszty post. sądowego	Odsetki od nakazów zapłaty	Pozwy sądowe	Razem
Górników	129 939,86	49881,25	0,00	0,00	179 821,11
Wola Duchacka Wschód	158 590,40	65 084,66	22 992,26	24 591,40	271 258,72
Wola Duchacka Zachód	179 230,51	78 616,96	5 590,77	14 583,46	278 021,70
Dauna	13 723,35	5105,00	0,00	0,00	18 828,35
Rzaka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zadłużenia czynszowe – lokale użytkowe

Zadłużenia czynszowe dotyczące wynajmowanych lokali użytkowych i wydzierżawianych terenów na dzień 31.12.2021r. wynosiły 115 462,10 zł.

Wskaźnik zadłużenia liczony w stosunku do kwoty 360 641,71 zł należnych miesięcznych wpływów z umów najmu i dzierżaw wyniósł 32,02% i w stosunku do 31.12.2020r. uległ zmniejszeniu o 2,28%.

Rozkład zadłużeń mierzony krotnością czynszu przedstawia się następująco:

Przedział zadłużeń	Kwota zadłużenia	Liczba kontrahentów
Brak zaległości	0,00	46
do 1 miesiąca	73 584,50	44
od 1 do 2 miesięcy	29 841, 23	21
od 2 do 3 miesięcy	11 472, 11	6
Powyżej 3 miesięcy	564,26	1
Razem:	115 462,10	118

Osoby i firmy o najdłuższym okresie zalegania z zapłatą czynszu:

Kontrahent	Kwota zadłużenia	Krotność opłaty czynszowej
Lok. użytk. własnościowy	564,26	3,9
Connected Sp. z o.o.	6 687,68	2,6
Kwiaciarnia Liza	828,39	2,6
City Sp. z o.o. sp. kom.	617,46	2,0
Firma Handlowo-Usługowa „Agata”	734,18	2,0
Razem:	9 431,97	

na łączną kwotę 4 816,24 zł., które zostały w całości spłacone. W okresie od 01.01.2021r do 31.12.2021r. złożono do sądu 5 pozwów na kwotę 10 801,94 zł. Do wniesionych pozwów wydano 3 nakazy zapłaty Dwa postępowania sądowe pozostają w toku na kwotę 5 985,70 zł.

Nazwa firmy	Pozew	Nakaz	Spłacona kwota stan na 31.12.2021r.
Galposter	1 609,78	brak	0,00
Firma Handlowo-Usługowa KAKA	4 375,92	brak	0,00
Firma Handlowo-Usługowa KAKA	1 991,37	wydano	1 991,37
Lok. użytk. własnościowy	487,87	wydano	487,87
Reklama	1 230,00	wydano	1 230,00
First Step	1 107,00	wydano	1 107,00
Razem:	10 801,94		4 816,24

14. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe

Na dzień 31.12.2021 Spółdzielnia zrzeszała 6 304 członków, w tym:

- 6 297 członków- osoby fizyczne,
- 7 członków- osoby prawne, których członkostwo wiąże się z nabyciem:
 - prawa do lokali użytkowych
 - w pawilonie P-1-os. Wola Duchacka Zachód (4 członków);
 - w budynku przy ul. Górników 3 (2 członków);
 - prawa do lokalu mieszkalnego (1 członek- Gmina Miejska Krakowa)

W okresie od 1.01.2021 do 31.12.2021 r. przyjęto w poczet członków 207 osób a w stosunku do 113osób członkostwo ustało.

Na dzień 31.12.2021 r. wykluczonych/wykreślonych pozostaje łącznie: 21 osób.

W 2021 roku Spółdzielnia uzyskała 2 mieszkania z tzw. odzysku, które sprzedane zostały w drodze przetargu.

Struktura zasobów lokalowych przedstawia się następująco:

- spółdzielcze własnościowe lokale mieszkalne –	2 114,
- spółdzielcze własnościowe lokale mieszkalne- bez członkostwa	2,
- wyodrębnione lokale mieszkalne z członkostwem –	3 141,
- wyodrębnione lokale mieszkalne bez członkostwa –	92,
- mieszkania lokatorskie spółdzielcze –	58,
- mieszkania zajmowane na podstawie umowy najmu –	9,
- wyodrębnione lokale użytkowe –	23.

15. Inwestycje mieszkaniowe

W 2021 roku prowadzono prace przygotowawcze dla nowych inwestycji zlokalizowanych w rejonie ulic Macedońskiej , Albańskiej – Czarnogórskiej. Dla obu inwestycji uzyskane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy. Rozpoczęty został II etap przygotowania do realizacji inwestycji przy ul. Albańskiej – Czarnogórskiej tj. przygotowanie dokumentów projektów wymaganych od inwestora do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Na parterze w budynku przy ul. Nad Potokiem 6 prowadzona jest przebudowa lokalu usługowego (przedszkola) i stacji transformatorowej celem uzyskania 5 lokali w standardzie lokali mieszkalnych.

Kraków 28.06.2022 r.

Z-ca Głównego Księgowego
Kierownik działu finansowego
mgr Marcin Orzechowski

Z-ca Kierownika
Działu GZM

mgr inż. Maria Teresa Czekierda

Kierownik Działu GZM
Inspektor Nadzoru Technicznego
Członek Zarządu

Adam Włosiński

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
Maria Santura