

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z działalności za rok 2019

Wykazane w rachunku wyników koszty ujmują wszelkie wydatki dotyczące roku 2019, bez względu na moment otrzymania faktur dokumentujących te wydatki oraz bez względu na to czy te wydatki zostały przez Spółdzielnię zapłacone, czy też zostały zapłacone w okresie późniejszym.

Ujęte w sprawozdaniu dochody są sumą opłat należnych, jaką winni wpłacić członkowie Spółdzielni oraz podmioty, z którymi Spółdzielnia wiązały umowy cywilno – prawne.

1. Rozliczenie kosztów i dochodów – utrzymanie zasobów mieszkaniowych

Zasobami mieszkaniowymi są:

- budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz przynależnymi do nich pomieszczeniami, w szczególności takimi jak: dźwigi, aparatura do wymiany ciepła, kotłownie, hydrofornie wbudowane, klatki schodowe, strychy, piwnice, komórki, garaże,
- pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym lub poza nim, związane z administrowaniem i zapewnieniem bezawaryjnego funkcjonowania osiedlowych budynków mieszkalnych: budynki administracji osiedlowej, kotłownie i hydrofornie wolnostojące, osiedlowe warsztaty konserwacyjno – remontowe,
- urządzenia i uzbrojenia terenów, na których znajdują się ww. budynki między innymi: rurociągi sieci wodociągowej – kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telefonicznej, budowle komunikacyjne, mała architektura itp.

Związane z zasobami mieszkaniowymi opłaty (czynsze) oraz sfinansowane z nich koszty stanowią przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W poniżej zamieszczonej tabeli zestawiono koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych za rok 2019, przychody związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi oraz wyniki ustalone odrębnie dla wydzielonych administracji osiedlowych.

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	1 029 612,77	984 441,89	-45 170,88
Wola Duchacka Wschód	4 109 197,15	3 278 420,27	-830 776,88
Wola Duchacka Zachód	4 391 930,39	4 010 494,87	-381 435,52
Dauna	399 216,53	339 254,77	-59 961,76
Rząka	336 271,29	316 947,63	-19 323,66
Rezerwy pracownicze	44 139,82		-44 139,82
Razem	10 310 367,95	8 929 559,43	-1 380 808,52

Wynik w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi obciążono wartością utworzonej rezerwy na przyszłe świadczenia emerytalno – rentowe w kwocie 44.139,82 zł, nie dokonując jednak z tego tytułu rozliczeń na poszczególne nieruchomości.

Średniomiesięczny koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych wyniósł 3,10 zł / m², natomiast średniomiesięczna odpłatność na pokrycie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych wyniosła 2,69 zł / m². Ujemny wynik w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi sfinansowany będzie w części z nadwyżki bilansowej, o czym mowa w rozdziale: projekt podziału wyniku za rok 2019, w części z nadwyżki bilansowej z lat poprzednich.

Projekt podziału nadwyżki bilansowej zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Walnemu Zebraniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”.

Koszty, przychody oraz wyniki w zakresie gospodarki zasobami nieruchomości przedstawiono w poniżej zamieszczonych tabelach.

mieszkaniowymi

poszczególnych

Osiedle Górników – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	35 644,01	35 644,01	0,00
Górników 3	78 492,52	71 540,67	-6 951,85
Bieżanowska 78	180 877,74	177 887,49	-2 990,25
Bieżanowska 84	180 988,31	178 097,52	-2 890,79
Bieżanowska 86	201 945,80	178 805,58	-23 140,22
Nad Potkiem 6	172 690,44	164 919,36	-7 771,08
Nad Potkiem 8	178 973,95	177 547,26	-1 426,69
Razem Osiedle	1 029 612,77	984 441,89	-45 170,88

Osiedle Wola Duchacka Wschód – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	167 077,19	167 077,19	0,00
Czarnogórska 1	89 173,27	70 755,79	-18 417,48
Czarnogórska 2	111 718,10	91 988,06	-19 730,04
Czarnogórska 3	74 368,01	61 494,01	-12 874,00
Czarnogórska 4	84 489,20	67 863,42	-16 625,78
Czarnogórska 5	84 956,47	67 075,86	-17 880,61
Czarnogórska 6	100 225,71	79 673,33	-20 552,38
Czarnogórska 7	133 199,65	102 783,76	-30 415,89
Czarnogórska 8	91 113,21	75 857,16	-15 256,05
Czarnogórska 9	94 296,46	76 998,02	-17 298,44
Czarnogórska 15	85 570,53	71 352,26	-14 218,27
Włoska 1	74 588,92	60 400,81	-14 188,11
Włoska 3	89 160,79	68 664,84	-20 495,95
Włoska 5	85 176,47	68 583,90	-16 592,57
Włoska 7	88 285,21	71 846,10	-16 439,11
Włoska 9	93 153,98	71 817,12	-21 336,86
Włoska 11	64 957,00	54 561,68	-10 395,32
Włoska 13	83 863,56	68 374,38	-15 489,18
Włoska 15	85 981,59	68 183,08	-17 798,51
Włoska 17	212 691,86	155 103,38	-57 588,48
Włoska 19	163 041,16	136 145,88	-26 895,28
Serbska 1	94 499,12	79 054,67	-15 444,45
Serbska 2	109 043,87	72 360,94	-36 682,93
Serbska 3	102 405,95	84 345,65	-18 060,30
Serbska 4	111 772,23	81 353,33	-30 418,90
Macedońska 6	130 891,66	103 179,49	-27 712,17

Białoruska 4	70 796,11	60 306,76	-10 489,35
Białoruska 6	180 417,29	147 497,51	-32 919,78
Białoruska 8	188 493,44	161 446,61	-27 046,83
Białoruska 10	155 160,88	131 312,06	-23 848,82
Estonska 4	74 876,45	56 271,70	-18 604,75
Estonska 6	71 375,68	56 350,42	-15 025,26
Estonska 8	100 411,91	74 172,60	-26 239,31
Estonska 10	106 531,97	80 642,33	-25 889,64
Estonska 12	109 509,13	80 058,77	-29 450,36
Trybuny Ludów 42	53 393,06	40 508,50	-12 884,56
Trybuny Ludów 44	86 780,03	64 089,28	-22 690,75
Trybuny Ludów 46	101 087,74	74 210,10	-26 877,64
Trybuny Ludów 48	104 662,29	74 659,52	-30 002,77
Razem Osiedle	4 109 197,15	3 278 420,27	-830 776,88

Osiedle Wola Duchacka Zachód – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	150 294,66	150 294,66	0,00
Gołaska 1	93 425,19	92 697,72	-727,47
Gołaska 3	132 753,01	132 023,76	-729,25
Gołaska 5	78 998,88	75 220,08	-3 778,80
Gołaska 6	101 727,18	88 091,04	-13 636,14
Gołaska 7	76 272,49	67 814,04	-8 458,45
Gołaska 8	95 758,84	96 362,76	603,92
Gołaska 9	77 865,35	71 880,12	-5 985,23
Gołaska 10	81 075,13	78 748,44	-2 326,69
Gołaska 11	77 343,60	77 238,66	-104,94
Gołaska 12	100 518,29	89 223,12	-11 295,17
Gołaska 13	63 527,26	61 971,96	-1 555,30
Gołaska 15	98 689,94	96 012,00	-2 677,94
Gołaska 17	89 874,06	78 910,20	-10 963,86
Gołaska 25	78 431,58	73 113,96	-5 317,62
Gołaska 27	62 073,58	57 085,08	-4 988,50
Gołaska 29	104 709,43	103 925,88	-783,55
Gołaska 37	90 502,45	89 283,72	-1 218,73
Beskidzka 24	134 297,50	120 109,68	-14 187,82
Beskidzka 26	142 022,68	118 045,65	-23 977,03
Beskidzka 28	136 791,58	118 018,98	-18 772,60
Beskidzka 35	119 408,79	112 721,28	-6 687,51
Beskidzka 37	85 211,85	77 676,88	-7 534,97

Beskidzka 39	84 618,90	75 102,36	-9 516,54
Beskidzka 41	149 765,32	144 242,40	-5 522,92
Sanocka 6	141 138,13	125 303,46	-15 834,67
Sanocka 7	131 584,89	120 932,16	-10 652,73
Sanocka 9	138 963,73	124 973,04	-13 990,69
Sanocka 11	151 470,85	126 228,72	-25 242,13
Sas-Zubrzyckiego 2	95 648,63	91 701,36	-3 947,27
Sas-Zubrzyckiego 3	206 572,02	178 943,82	-27 628,20
Sas-Zubrzyckiego 4	112 156,07	99 442,08	-12 713,99
Sas-Zubrzyckiego 5	218 215,33	186 658,56	-31 556,77
Sas-Zubrzyckiego 6	90 889,23	76 880,04	-14 009,19
Sas-Zubrzyckiego 7	138 187,52	117 508,98	-20 678,54
Sas-Zubrzyckiego 8	81 865,41	74 672,40	-7 193,01
Sas-Zubrzyckiego 9	140 073,70	116 481,42	-23 592,28
Tarnobrzaska 3	85 317,15	76 111,80	-9 205,35
Heila 9	153 890,19	148 842,60	-5 047,59
Razem Osiedle	4 391 930,39	4 010 494,87	-381 435,52

Osiedle Dauna – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	5 565,93	5 565,93	0,00
Dauna 51	61 141,77	51 701,25	-9 440,52
Dauna 53	58 680,26	49 188,06	-9 492,20
Dauna 55	61 263,51	47 128,29	-14 135,22
Dauna 57	52 839,94	46 288,35	-6 551,59
Dauna 59	55 481,36	46 503,75	-8 977,61
Dauna 68	54 147,49	46 251,70	-7 895,79
Dauna 72	50 096,27	46 627,44	-3 468,83
Razem Osiedle	399 216,53	339 254,77	-59 961,76

Osiedle Rżaka – eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Fundusz remontowy	184,29	184,29	0,00
Schweitzera 9	125 815,90	118 956,81	-6 859,09
Schweitzera 19	84 182,55	78 403,68	-5 778,87
Schweitzera 21	126 088,55	119 402,85	-6 685,70
Razem Osiedle	336 271,29	316 947,63	-19 323,66

2. Rozliczenie kosztów i dochodów – podatki i opłaty lokalne

Rozliczenia w zakresie podatków i opłat lokalnych za rok 2019 obejmują następujące tytuły:

- podatek od nieruchomości,
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

W poniżej zamieszczonej tabeli zestawiono poniesione przez Spółdzielnię koszty podatków i opłat lokalnych, przychody oraz wyniki ustalone odrębnie dla wydzielonych administracji osiedlowych.

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	32 398,19	36 365,69	3 967,50
Wola Duchacka Wschód	601 892,44	652 397,84	50 505,40
Wola Duchacka Zachód	514 971,51	541 591,44	26 619,93
Dauna	71 501,58	46 370,09	-25 131,49
Rząka	6 765,50	6 770,45	4,95
Razem	1 227 529,22	1 283 495,51	55 966,29

Koszty, przychody oraz wyniki w zakresie podatków i opłat lokalnych w rozbiciu na poszczególne nieruchomości przedstawiono w poniżej zamieszczonych tabelach.

Osiedle Górników – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Górników 3	3 517,01	5 379,36	1 862,35
Bieżanowska 78	7 278,61	7 167,03	-111,58
Bieżanowska 84	5 550,14	5 501,08	-49,06
Bieżanowska 86	5 423,52	5 269,08	-154,44
Nad Potokiem 6	5 485,06	8 047,32	2 562,26
Nad Potokiem 8	5 143,85	5 001,82	-142,03
Razem	32 398,19	36 365,69	3 967,50

Osiedle Wola Duchacka Wschód – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Czarnogórska 1	12 672,09	14 048,16	1 376,07
Czarnogórska 2	17 155,30	19 116,72	1 961,42
Czarnogórska 3	11 291,90	12 628,44	1 336,54
Czarnogórska 4	11 949,27	13 305,00	1 355,73
Czarnogórska 5	13 039,02	14 525,28	1 486,26
Czarnogórska 6	15 800,52	17 422,68	1 622,16
Czarnogórska 7	18 618,25	20 820,48	2 202,23
Czarnogórska 8	14 653,02	16 286,69	1 633,67
Czarnogórska 9	15 065,67	16 749,84	1 684,17
Czarnogórska 15	12 760,45	14 319,92	1 559,47
Włoska 1	20 002,61	20 222,23	219,62
Włoska 3	13 273,19	14 751,71	1 478,52
Włoska 5	12 809,71	14 299,08	1 489,37

	6		
Włoska 7	12 508,14	13 906,80	1 398,66
Włoska 9	13 350,95	14 684,40	1 333,45
Włoska 11	10 778,21	11 989,44	1 211,23
Włoska 13	13 510,89	15 039,78	1 528,89
Włoska 15	13 510,38	15 014,76	1 504,38
Włoska 17	29 186,31	32 536,20	3 349,89
Włoska 19	21 468,87	24 087,48	2 618,61
Serbska 1	25 780,24	26 440,22	659,98
Serbska 2	26 497,89	26 549,90	52,01
Serbska 3	15 166,56	16 912,08	1 745,52
Serbska 4	15 573,04	17 286,18	1 713,14
Macedońska 6	18 257,32	20 313,70	2 056,38
Białoruska 4	12 045,20	13 225,80	1 180,60
Białoruska 6	24 725,88	17 478,18	-7 247,70
Białoruska 8	23 873,34	26 624,98	2 751,64
Białoruska 10	21 079,29	23 533,44	2 454,15
Estońska 4	11 078,11	12 297,96	1 219,85
Estońska 6	11 114,11	12 345,33	1 231,22
Estońska 8	15 400,55	17 121,96	1 721,41
Estońska 10	14 965,20	16 658,28	1 693,08
Estońska 12	14 856,36	16 470,34	1 613,98
Trybuny Ludów 42	7 097,61	7 930,08	832,47
Trybuny Ludów 44	11 635,71	12 878,88	1 243,17
Trybuny Ludów 46	14 051,57	15 629,88	1 578,31
Trybuny Ludów 48	15 289,71	16 945,56	1 655,85
Razem	601 892,44	652 397,84	50 505,40

Osiedle Wola Duchacka Zachód – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Gołaśka 1	13 447,86	14 223,36	775,50
Gołaśka 3	18 673,97	19 920,60	1 246,63
Gołaśka 5	8 920,12	9 199,56	279,44
Gołaśka 6	10 683,62	11 293,92	610,30
Gołaśka 7	7 465,68	7 702,08	236,40
Gołaśka 8	13 209,47	14 139,24	929,77
Gołaśka 9	6 625,25	6 967,44	342,19
Gołaśka 10	11 182,84	11 929,32	746,48
Gołaśka 11	11 090,40	11 703,60	613,20
Gołaśka 12	10 033,08	10 470,36	437,28
Gołaśka 13	8 982,15	9 563,52	581,37
Gołaśka 15	13 725,89	14 687,52	961,63
Gołaśka 17	9 538,62	9 919,92	381,30
Gołaśka 25	7 078,83	7 332,84	254,01
Gołaśka 27	7 057,30	7 370,82	313,52
Gołaśka 29	13 335,29	14 230,08	894,79

Gołaśka 37	12 888,66	13 726,56	837,90
Beskidzka 24	15 492,46	16 394,52	902,06
Beskidzka 26	15 502,64	16 426,20	923,56
Beskidzka 28	15 340,86	16 242,42	901,56
Beskidzka 35	13 640,84	14 382,48	741,64
Beskidzka 37	9 432,61	9 770,88	338,27
Beskidzka 39	7 312,70	7 451,60	138,90
Beskidzka 41	23 941,16	24 217,02	275,86
Sanocka 6	15 959,49	16 898,94	939,45
Sanocka 7	15 653,32	16 621,20	967,88
Sanocka 9	15 388,47	16 357,80	969,33
Sanocka 11	15 811,09	16 685,94	874,85
Sas-Zubrzyckiego 2	13 370,22	14 262,90	892,68
Sas-Zubrzyckiego 3	22 942,75	24 112,80	1 170,05
Sas-Zubrzyckiego 4	13 640,82	14 576,90	936,08
Sas-Zubrzyckiego 5	22 877,79	24 145,68	1 267,89
Sas-Zubrzyckiego 6	11 547,18	12 287,04	739,86
Sas-Zubrzyckiego 7	15 303,76	16 259,16	955,40
Sas-Zubrzyckiego 8	11 552,09	12 272,20	720,11
Sas-Zubrzyckiego 9	16 019,56	17 046,78	1 027,22
Tarnobrzaska 3	10 982,72	11 726,28	743,56
Heila 9	29 319,95	29 071,96	-247,99
Razem	514 971,51	541 591,44	26 619,93

Osiedle Dauna – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Dauna 51	10 357,67	6 790,68	-3 566,99
Dauna 53	9 662,51	6 059,88	-3 602,63
Dauna 55	10 239,35	6 612,48	-3 626,87
Dauna 57	10 292,75	6 697,56	-3 595,19
Dauna 59	10 248,05	6 647,25	-3 600,80
Dauna 68	10 268,06	6 683,84	-3 584,22
Dauna 72	10 433,19	6 878,40	-3 554,79
Razem	71 501,58	46 370,09	-25 131,49

Osiedle Rząka – podatki i opłaty lokalne

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik
Schweitzera 9	1 666,70	1 643,51	-23,19
Schweitzera 19	1 417,49	1 457,80	40,31
Schweitzera 21	3 681,31	3 669,14	-12,17
Razem	6 765,50	6 770,45	4,95

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” różnica pomiędzy kosztami a przychodami tj. naliczonymi opłatami zaliczkowymi w okresie rozliczeniowym zwiększa odpowiednio koszty lub dochody w następnym okresie rozliczeniowym.

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie podatków i opłat lokalnych, w odniesieniu do poszczególnych administracji osiedlowych, przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – nadwyżka 8.935,22 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Wschód – nadwyżka 199.579,06 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Zachód – nadwyżka 102.218,11 zł,
 - Osiedle Dauna – niedobór 58.578,18 zł,
 - Osiedle Rząka – nadwyżka 780,43 zł,
- co łącznie sumuje się do kwoty dodatniej 252.934,64 zł.

3. Rozliczenie kosztów i dochodów – zużycie wody

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	483 864,82	492 352,29	8 487,47
Wola Duchacka Wschód	2 078 249,86	1 984 734,64	-93 515,22
Wola Duchacka Zachód	1 895 995,52	1 878 248,78	-17 746,74
Dauna	145 068,92	131 288,80	-13 780,12
Rząka	161 041,56	155 606,56	-5 435,00
Razem	4 764 220,68	4 642 231,07	-121 989,61

Wyniki w zakresie zużycia wody za rok 2019 oraz w układzie poszczególnych nieruchomości budynkowych, przedstawiają się w sposób następujący:

Osiedle Górników - woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników 3	32 029,31	32 029,31	0,00
Bieżanowska 78	95 668,05	94 627,63	-1 040,42
Bieżanowska 84	92 062,32	92 903,29	840,97
Bieżanowska 86	86 470,26	87 775,01	1 304,75
Nad Potokiem 6	86 618,39	89 149,28	2 530,89
Nad Potokiem 8	91 016,49	95 867,77	4 851,28
Razem	483 864,82	492 352,29	8 487,47

Osiedle Wola Duchacka Wschód – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Czarnogórska 1	40 768,23	40 980,19	211,96
Czarnogórska 2	70 026,41	61 944,11	-8 082,30
Czarnogórska 3	48 259,48	48 007,21	-252,27
Czarnogórska 4	40 666,81	38 282,29	-2 384,52
Czarnogórska 5	38 687,69	48 191,43	9 503,74
Czarnogórska 6	56 692,14	55 319,62	-1 372,52
Czarnogórska 7	70 710,52	69 287,56	-1 422,96
Czarnogórska 8	55 099,02	56 298,37	1 199,35
Czarnogórska 9	50 424,21	49 712,18	-712,03
Czarnogórska 15	46 937,38	46 630,08	-307,30

Włoska 1	41 169,34	36 494,17	-4 675,17
Włoska 3	48 802,61	43 141,96	-5 660,65
Włoska 5	40 803,39	41 664,66	861,27
Włoska 7	49 007,13	42 893,91	-6 113,22
Włoska 9	49 766,30	43 572,21	-6 194,09
Włoska 11	32 710,33	28 460,82	-4 249,51
Włoska 13	47 049,78	41 207,47	-5 842,31
Włoska 15	44 057,99	42 255,50	-1 802,49
Włoska 17	99 403,77	91 924,53	-7 479,24
Włoska 19	77 058,72	68 151,41	-8 907,31
Serbska 1	54 066,84	51 514,55	-2 552,29
Serbska 2	57 881,55	54 692,69	-3 188,86
Serbska 3	54 109,58	51 756,19	-2 353,39
Serbska 4	49 726,94	47 085,69	-2 641,25
Macedońska 6	76 363,65	71 038,01	-5 325,64
Białoruska 4	43 450,94	35 818,81	-7 632,13
Białoruska 6	100 292,81	94 335,77	-5 957,04
Białoruska 8	96 322,94	90 145,12	-6 177,82
Białoruska 10	79 621,31	74 674,14	-4 947,17
Estońska 4	40 412,95	40 240,08	-172,87
Estońska 6	34 421,53	31 767,29	-2 654,24
Estońska 8	51 201,51	50 611,23	-590,28
Estońska 10	54 649,53	55 816,87	1 167,34
Estońska 12	53 789,40	55 192,83	1 403,43
Trybuny Ludów 42	31 886,74	32 534,20	647,46
Trybuny Ludów 44	43 426,34	44 108,04	681,70
Trybuny Ludów 46	53 612,46	54 791,78	1 179,32
Trybuny Ludów 48	54 911,59	54 191,67	-719,92
Razem	2 078 249,86	1 984 734,64	-93 515,22

Osiedle Wola Duchacka Zachód – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Gołańska 1	52 617,22	49 659,03	-2 958,19
Gołańska 3	66 736,16	61 744,94	-4 991,22
Gołańska 5	32 373,97	29 910,50	-2 463,47
Gołańska 6	39 920,92	47 223,83	7 302,91
Gołańska 7	25 882,66	25 514,56	-368,10
Gołańska 8	43 158,80	37 894,91	-5 263,89
Gołańska 9	25 585,37	26 307,33	721,96
Gołańska 10	33 925,10	33 227,08	-698,02
Gołańska 11	35 719,72	36 288,93	569,21
Gołańska 12	43 979,92	43 829,34	-150,58
Gołańska 13	28 850,33	28 454,82	-395,51
Gołańska 15	46 881,44	43 719,67	-3 161,77
Gołańska 17	32 556,08	30 559,98	-1 996,10

Gołańska 25	24 993,84	23 849,34	-1 144,50
Gołańska 27	22 651,20	25 330,41	2 679,21
Gołańska 29	50 994,58	49 563,90	-1 430,68
Gołańska 37	51 139,10	52 628,00	1 488,90
Beskidzka 24	73 554,44	75 468,37	1 913,93
Beskidzka 26	56 005,06	54 069,69	-1 935,37
Beskidzka 28	61 468,68	55 462,08	-6 006,60
Beskidzka 35	53 326,55	55 007,28	1 680,73
Beskidzka 37	36 765,99	35 556,78	-1 209,21
Beskidzka 39	20 736,84	19 590,68	-1 146,16
Beskidzka 41	74 051,29	77 362,05	3 310,76
Sanocka 6	56 655,23	56 033,04	-622,19
Sanocka 7	60 062,66	58 089,44	-1 973,22
Sanocka 9	69 566,44	71 617,77	2 051,33
Sanocka 11	59 844,57	60 321,33	476,76
Sas-Zubrzyckiego 2	55 609,31	59 558,07	3 948,76
Sas-Zubrzyckiego 3	82 442,09	82 442,09	0,00
Sas-Zubrzyckiego 4	57 899,78	54 800,64	-3 099,14
Sas-Zubrzyckiego 5	92 476,46	92 476,46	0,00
Sas-Zubrzyckiego 6	40 459,39	39 687,96	-771,43
Sas-Zubrzyckiego 7	63 063,02	62 114,12	-948,90
Sas-Zubrzyckiego 8	39 234,63	36 265,71	-2 968,92
Sas-Zubrzyckiego 9	64 504,90	66 332,78	1 827,88
Tarnobrzeska 3	46 154,35	47 360,59	1 206,24
Heila 9	74 147,43	72 925,28	-1 222,15
Razem	1 895 995,52	1 878 248,78	-17 746,74

Osiedle Dauna – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Dauna 51	20 822,31	20 455,15	-367,16
Dauna 53	19 121,12	20 145,89	1 024,77
Dauna 55	22 691,24	19 513,08	-3 178,16
Dauna 57	18 382,05	16 425,16	-1 956,89
Dauna 59	22 756,19	21 238,75	-1 517,44
Dauna 68	16 649,28	16 779,75	130,47
Dauna 72	24 646,73	16 731,02	-7 915,71
Razem	145 068,92	131 288,80	-13 780,12

Osiedle Rząka – woda

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Schweitzera 9	57 270,41	55 601,60	-1 668,81
Schweitzera 19	38 774,04	38 738,99	-35,05
Schweitzera 21	64 997,11	61 265,97	-3 731,14
Razem	161 041,56	155 606,56	-5 435,00

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” różnica pomiędzy kosztami zużycia wody a uzyskanymi dochodami zwiększa odpowiednio koszty lub dochody poszczególnych nieruchomości w roku następnym.

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie opłat za wodę, w odniesieniu do poszczególnych administracji osiedlowych, przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – nadwyżka 57.780,25 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Wschód – niedobór 61.333,64 zł,
 - Osiedle Wola Duchacka Zachód – niedobór 100.035,22 zł,
 - Osiedle Dauna – niedobór 36.670,81 zł,
 - Osiedle Rząka – niedobór 3.283,20 zł,
- co łącznie wyraża się niedoborem w kwocie 143.542,62 zł.

4. Rozliczenie kosztów i dochodów – wywóz śmieci

W kosztach wywozu śmieci ujęto koszty związane z wywozem śmieci, z dzierżawą pojemników na odpady segregowane oraz z ubezpieczeniem pojemników.

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	185 204,69	185 377,59	172,90
Wola Duchacka Wschód	787 579,34	808 154,45	20 575,11
Wola Duchacka Zachód	681 379,66	692 220,94	10 841,28
Dauna	48 385,37	47 190,38	-1 194,99
Rząka	47 047,61	46 088,58	-959,03
Razem	1 749 596,67	1 779 031,94	29 435,27

Rozliczenie sporządzone dla grup budynków tworzących rejon wywozu śmieci daje następujące wyniki:

Rejon	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	185 204,69	185 377,59	172,90
Czarnogórska, Serbska, Macedońska	296 791,09	313 331,26	16 540,17
Białoruska, Włoska	327 873,49	310 368,11	-17 505,38
Estońska, Trybuny Ludów	162 914,76	184 455,08	21 540,32
Gołaśka	248 416,47	247 339,23	-1 077,24
Beskidzka (parzyste), Sanocka	144 345,91	140 645,36	-3 700,55
Beskidzka (nieparzyste), Sas-Zubrzyckiego, Tarnobrzaska	260 744,25	275 578,60	14 834,35
Heila	27 873,03	28 657,75	784,72
Dauna (nieparzyste)	33 983,03	33 264,38	-718,65
Dauna (parzyste)	14 402,34	13 926,00	-476,34
Rząka	47 047,61	46 088,58	-959,03
Razem	1 749 596,67	1 779 031,94	29 435,27

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie wywozu śmieci przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – nadwyżka 14.764,28 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Wschód – nadwyżka 114.463,86 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Zachód – niedobór 18.109,57 zł,
- Osiedle Dauna – nadwyżka 5,280,10 zł,
- Osiedle Rząka – nadwyżka 3.889,31 zł,

co łącznie wyraża się kwotą dodatnią 120.287,98 zł.

5. Rozliczenie kosztów i dochodów – centralne ogrzewanie

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	738 915,51	782 621,47	43 705,96
Wola Duchacka Wschód	3 878 167,19	4 445 351,43	567 184,24
Wola Duchacka Zachód	3 863 789,31	4 153 589,06	289 799,75
Dauna	240 288,83	293 586,00	53 297,17
Rząka	314 996,79	354 105,92	39 109,13
Razem	9 036 157,63	10 029 253,88	993 096,25

Średni koszt ogrzewania 1 m² powierzchni mieszkania wyniósł w Spółdzielni 2,74 zł i w stosunku do roku 2018 był wyższy o 0,02 zł / m².

Koszty centralnego ogrzewania za rok 2019 w zasobach Spółdzielni, w układzie od najniższego jednostkowego kosztu do najwyższego przedstawia niżej zamieszczona tabela

Nieruchomość	Koszty	Przychody	Wynik	Metraż	Koszt w zł/m ²
Dauna 51	29 566,15	39 951,60	10 385,45	1 280,50	1,92
Włoska 17	152 141,57	204 737,04	52 595,47	6 093,25	2,08
Włoska 11	58 551,12	74 212,20	15 661,08	2 290,50	2,13
Dauna 68	33 306,85	39 998,40	6 691,55	1 282,00	2,17
Dauna 53	34 713,51	43 024,80	8 311,29	1 280,50	2,26
Dauna 57	35 402,28	43 024,80	7 622,52	1 280,50	2,30
Dauna 59	35 366,53	43 024,80	7 658,27	1 280,50	2,30
Dauna 55	35 919,96	43 024,80	7 104,84	1 280,50	2,34
Dauna 72	36 013,55	41 536,80	5 523,25	1 282,00	2,34
Gołańska 13	56 858,86	66 532,68	9 673,82	1 937,40	2,45
Sas-Zubrzyckiego 9	105 598,79	120 647,52	15 048,73	3 590,70	2,45
Bieżanowska 86	144 468,35	155 570,83	11 102,48	4 818,79	2,50
Bieżanowska 84	146 753,69	152 921,04	6 167,35	4 813,98	2,54
Estońska 12	96 579,20	108 574,80	11 995,60	3 174,70	2,54
Trybuny Ludów 44	75 261,65	91 850,74	16 589,09	2 447,40	2,56
Nad Potokiem 6	141 462,05	156 562,03	15 099,98	4 589,39	2,57
Heila 9	127 141,73	137 213,84	10 072,11	4 108,20	2,58
Trybuny Ludów 46	96 409,50	113 512,80	17 103,30	3 101,40	2,59
Macedońska 6	123 989,11	138 740,13	14 751,02	3 974,30	2,60
Beskidzka 35	96 101,03	109 036,22	12 935,19	3 074,38	2,60
Bieżanowska 78	150 834,33	155 511,72	4 677,39	4 796,12	2,62

Czarnogórska 6	99 894,41	116 579,39	16 684,98	3 174,70	2,62
Gołańska 15	98 671,20	107 406,60	8 735,40	3 140,50	2,62
Estońska 10	100 294,80	115 843,94	15 549,14	3 174,70	2,63
Czarnogórska 8	98 066,49	109 789,80	11 723,31	3 101,40	2,64
Włoska 1	78 305,95	87 061,22	8 755,27	2 464,95	2,65
Białoruska 4	78 812,89	86 030,45	7 217,56	2 476,75	2,65
Białoruska 6	163 490,57	203 560,72	40 070,15	5 146,18	2,65
Gołańska 29	99 777,43	109 289,40	9 511,97	3 140,50	2,65
Beskidzka 28	113 832,35	124 245,00	10 412,65	3 570,26	2,66
Sas-Zubrzyckiego 7	115 063,85	123 061,92	7 998,07	3 598,30	2,66
Włoska 7	87 475,02	97 926,19	10 451,17	2 725,90	2,67
Serbska 3	101 771,25	114 382,17	12 610,92	3 174,70	2,67
Sanocka 6	113 007,42	135 178,99	22 171,57	3 525,71	2,67
Włoska 5	87 830,03	99 299,01	11 468,98	2 725,96	2,68
Nad Potokiem 8	155 397,09	162 055,85	6 658,76	4 800,95	2,70
Włoska 3	88 244,03	98 359,74	10 115,71	2 725,90	2,70
Estońska 8	100 712,42	113 621,74	12 909,32	3 101,40	2,71
Gołańska 1	97 517,39	109 897,96	12 380,57	2 996,50	2,71
Schweitzera 21	115 614,70	131 980,04	16 365,34	3 555,54	2,71
Gołańska 10	83 816,43	92 373,85	8 557,42	2 568,40	2,72
Czarnogórska 3	80 820,21	88 738,20	7 917,99	2 464,95	2,73
Czarnogórska 5	89 339,04	99 579,22	10 240,18	2 725,90	2,73
Serbska 4	104 106,64	117 811,78	13 705,14	3 174,70	2,73
Trybuny Ludów 42	51 814,80	58 861,20	7 046,40	1 582,30	2,73
Beskidzka 24	117 152,56	128 378,69	11 226,13	3 571,76	2,73
Włoska 13	94 182,36	106 103,65	11 921,29	2 863,50	2,74
Serbska 2	109 994,47	124 262,60	14 268,13	3 349,45	2,74
Serbska 1	104 196,04	117 719,32	13 523,28	3 161,90	2,75
Schweitzera 19	76 886,72	86 425,32	9 538,60	2 330,78	2,75
Włoska 9	90 157,91	101 402,40	11 244,49	2 725,90	2,76
Estońska 6	76 449,93	88 604,40	12 154,47	2 307,40	2,76
Trybuny Ludów 48	102 614,21	117 234,00	14 619,79	3 101,40	2,76
Białoruska 8	171 940,60	204 676,92	32 736,32	5 171,98	2,77
Czarnogórska 7	130 706,01	145 158,78	14 452,77	3 913,45	2,78
Sanocka 11	117 743,79	129 052,95	11 309,16	3 531,55	2,78
Czarnogórska 15	92 993,98	103 241,91	10 247,93	2 772,70	2,79
Włoska 19	154 877,96	180 615,57	25 737,61	4 621,71	2,79
Białoruska 10	154 721,52	174 740,12	20 018,60	4 623,43	2,79
Sanocka 9	117 892,23	126 579,60	8 687,37	3 516,10	2,79
Estońska 4	77 613,23	88 381,84	10 768,61	2 307,40	2,80
Czarnogórska 2	123 481,11	133 808,26	10 327,15	3 661,50	2,81
Czarnogórska 9	104 698,42	117 468,43	12 770,01	3 103,94	2,81
Gołańska 11	81 476,17	88 554,00	7 077,83	2 419,50	2,81
Sanocka 7	119 108,75	128 928,84	9 820,09	3 516,85	2,82
Gołańska 3	145 437,23	156 705,00	11 267,77	4 281,50	2,83
Gołańska 8	106 929,82	115 171,44	8 241,62	3 140,30	2,84
Gołańska 37	102 580,19	111 925,54	9 345,35	3 014,70	2,84
Gołańska 5	67 543,17	73 477,68	5 934,51	1 975,20	2,85
Gołańska 12	83 204,25	93 798,60	10 594,35	2 405,07	2,88
Sas-Zubrzyckiego 2	107 674,12	112 310,08	4 635,96	3 113,00	2,88

Włoska 15	99 231,72	111 676,80	12 445,08	2 863,50	2,89
Gołaśka 17	65 938,32	74 106,19	8 167,87	1 899,27	2,89
Schweitzera 9	122 495,37	135 700,56	13 205,19	3 533,85	2,89
Czarnogórska 1	90 605,56	98 189,07	7 583,51	2 604,95	2,90
Sas-Zubrzyckiego 4	108 846,83	114 491,95	5 645,12	3 113,00	2,91
Czarnogórska 4	85 791,46	92 994,88	7 203,42	2 447,40	2,92
Beskidzka 26	125 602,10	130 675,71	5 073,61	3 575,20	2,93
Tarnobrzaska 3	87 899,14	85 725,91	-2 173,23	2 493,00	2,94
Beskidzka 37	70 810,37	77 014,56	6 204,19	1 974,73	2,99
Sas-Zubrzyckiego 6	89 557,56	89 934,63	377,07	2 493,00	2,99
Sas-Zubrzyckiego 8	89 305,87	91 363,01	2 057,14	2 493,00	2,99
Gołaśka 6	85 511,79	91 166,98	5 655,19	2 367,31	3,01
Beskidzka 41	158 889,06	167 260,52	8 371,46	4 351,80	3,04
Gołaśka 27	54 420,43	58 536,48	4 116,05	1 456,13	3,11
Gołaśka 9	56 111,63	59 892,72	3 781,09	1 467,96	3,19
Gołaśka 25	56 687,28	61 086,84	4 399,56	1 476,79	3,20
Beskidzka 39	60 000,54	63 637,18	3 636,64	1 498,60	3,34
Sas-Zubrzyckiego 5	210 849,53	216 312,21	5 462,68	5 191,67	3,38
Gołaśka 7	60 288,62	64 784,16	4 495,54	1 479,09	3,40
Sas-Zubrzyckiego 3	208 941,48	207 833,61	-1 107,87	5 016,16	3,47

W miesiącach luty - kwiecień Spółdzielnia końcowo rozliczyła z mieszkańcami wniesione zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

6. Rozliczenie kosztów i przychodów – dostawa ciepłej wody

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	257 394,26	257 067,26	-327,00
Wola Duchacka Wschód	1 252 973,58	1 168 089,02	-84 884,56
Wola Duchacka Zachód	730 963,20	701 750,90	-29 212,30
Dauna	10 062,58	8 379,02	-1 683,56
Rząka	10 397,34	6 739,50	-3 657,84
Razem	2 261 790,96	2 142 025,70	-119 765,26

Wyniki w układzie poszczególnych nieruchomości budynkowych, przedstawiają się w sposób następujący:

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Bieżanowska 78	49 973,57	49 397,98	-575,59
Bieżanowska 84	53 059,47	52 536,94	-522,53
Bieżanowska 86	49 280,33	48 442,40	-837,93
Nad Potokiem 6	52 304,89	50 869,51	-1 435,38
Nad Potokiem 8	52 776,00	55 820,43	3 044,43
Razem	257 394,26	257 067,26	-327,00

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Czarnogórska 1	29 064,13	28 398,70	-665,43
Czarnogórska 2	39 485,97	39 139,43	-346,54

Czarnogórska 3	27 941,28	26 835,37	-1 105,91
Czarnogórska 4	24 681,91	24 133,65	-548,26
Czarnogórska 5	30 739,19	29 382,34	-1 356,85
Czarnogórska 6	34 850,20	33 361,60	-1 488,60
Czarnogórska 7	43 929,87	41 163,90	-2 765,97
Czarnogórska 8	35 942,88	35 078,42	-864,46
Czarnogórska 9	34 560,91	34 594,97	34,06
Czarnogórska 15	29 137,14	28 305,54	-831,60
Włoska 1	26 343,44	23 532,09	-2 811,35
Włoska 3	30 348,26	27 167,59	-3 180,67
Włoska 5	29 187,84	26 967,86	-2 219,98
Włoska 7	28 800,06	26 349,56	-2 450,50
Włoska 9	30 615,61	26 677,85	-3 937,76
Włoska 11	21 118,76	17 760,27	-3 358,49
Włoska 13	28 446,02	23 714,38	-4 731,64
Włoska 15	29 601,47	25 672,44	-3 929,03
Włoska 17	60 572,03	55 502,07	-5 069,96
Włoska 19	51 116,52	44 524,43	-6 592,09
Serbska 1	36 511,94	35 622,09	-889,85
Serbska 2	37 488,86	36 214,28	-1 274,58
Serbska 3	31 035,88	29 629,43	-1 406,45
Serbska 4	31 273,19	29 906,37	-1 366,82
Macedońska 6	45 888,38	43 667,90	-2 220,48
Białoruska 4	27 765,69	22 827,69	-4 938,00
Białoruska 6	59 361,87	50 229,90	-9 131,97
Białoruska 8	56 978,43	51 523,81	-5 454,62
Białoruska 10	51 408,28	46 845,79	-4 562,49
Estońska 4	18 898,95	18 305,41	-593,54
Estońska 6	17 858,70	17 032,65	-826,05
Estońska 8	26 637,80	25 942,45	-695,35
Estońska 10	27 504,29	26 620,74	-883,55
Estońska 12	27 326,68	26 578,67	-748,01
Trybuny Ludów 42	15 731,95	15 604,65	-127,30
Trybuny Ludów 44	22 372,74	22 052,08	-320,66
Trybuny Ludów 46	25 246,16	24 720,08	-526,08
Trybuny Ludów 48	27 200,30	26 502,57	-697,73
Razem	1 252 973,58	1 168 089,02	-84 884,56

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Gołańska 1	32 107,50	27 970,50	-4 137,00
Gołańska 3	42 027,62	34 955,43	-7 072,19
Gołańska 5	19 981,80	17 953,84	-2 027,96

Gołańska 6	8 684,49	11 919,60	3 235,11
Gołańska 7	1 763,15	1 020,00	-743,15
Gołańska 8	28 871,31	23 896,33	-4 974,98
Gołańska 9	1 812,96	1 290,00	-522,96
Gołańska 10	23 950,87	20 523,63	-3 427,24
Gołańska 11	24 282,98	23 073,76	-1 209,22
Gołańska 12	24 614,15	22 684,23	-1 929,92
Gołańska 13	20 228,81	18 510,71	-1 718,10
Gołańska 15	31 433,76	26 468,19	-4 965,57
Gołańska 17	9 001,78	9 997,82	996,04
Gołańska 25	17 059,23	15 348,23	-1 711,00
Gołańska 27	17 062,02	14 719,24	-2 342,78
Gołańska 29	31 677,29	27 324,82	-4 352,47
Gołańska 37	30 848,23	30 119,18	-729,05
Beskidzka 24	31 685,51	36 713,55	5 028,04
Beskidzka 26	26 952,59	26 961,82	9,23
Beskidzka 28	28 415,96	29 195,98	780,02
Beskidzka 35	13 904,51	15 054,10	1 149,59
Beskidzka 37	5 000,32	4 964,58	-35,74
Beskidzka 39	2 967,12	2 495,61	-471,51
Beskidzka 41	19 108,15	19 803,79	695,64
Sanocka 6	27 545,37	26 806,67	-738,70
Sanocka 7	30 344,11	34 525,74	4 181,63
Sanocka 9	33 118,28	34 537,54	1 419,26
Sanocka 11	29 271,94	30 575,85	1 303,91
Sas - Zubrzyckiego 2	12 862,99	13 289,59	426,60
Sas - Zubrzyckiego 3	21 582,79	21 823,04	240,25
Sas - Zubrzyckiego 4	7 275,36	4 841,10	-2 434,26
Sas - Zubrzyckiego 5	24 178,87	24 081,70	-97,17
Sas - Zubrzyckiego 6	11 896,89	13 068,43	1 171,54
Sas - Zubrzyckiego 7	6 020,63	6 269,61	248,98
Sas - Zubrzyckiego 8	4 718,50	4 556,04	-162,46
Sas - Zubrzyckiego 9	16 982,99	19 055,65	2 072,66
Tarnobrzaska 3	6 722,72	2 160,00	-4 562,72
Heila 9	4 999,65	3 195,00	-1 804,65
Razem	730 963,20	701 750,90	-29 212,30

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Dauna 51	1 819,37	1 950,00	130,63
Dauna 53	1 484,65	931,50	-553,15
Dauna 55	1 715,51	930,24	-785,27

Dauna 57	1 065,82	892,50	-173,32
Dauna 59	1 460,25	1 230,00	-230,25
Dauna 68	1 218,35	825,00	-393,35
Dauna 72	1 298,63	1 619,78	321,15
Razem	10 062,58	8 379,02	-1 683,56

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Schweitzera 9	4 181,17	2 895,00	-1 286,17
Schweitzera 9	1 955,92	1 350,00	-605,92
Schweitzera 21	4 260,25	2 494,50	-1 765,75
Razem	10 397,34	6 739,50	-3 657,84

Spółdzielnia sukcesywnie rozlicza z mieszkańcami wniesione zaliczki na pokrycie kosztów dostawy ciepłej wody.

7. Rozliczenie kosztów i dochodów – dostawa sygnału telewizyjnego

Osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników	10 058,20	9 957,96	-100,24
Wola Duchacka Wschód	36 885,78	36 518,08	-367,70
Wola Duchacka Zachód	19 886,34	19 687,96	-198,38
Dauna	2 280,04	2 257,36	-22,68
Rząka	1 432,09	1 417,80	-14,29
Razem	70 542,45	69 839,16	-703,29

Z uwagi na nieznaczące różnice pomiędzy kosztami a dochodami zrezygnowano w sprawozdaniu z przedstawienia wyników dla poszczególnych nieruchomości budynkowych.

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” różnica pomiędzy kosztami a uzyskanymi dochodami zwiększa odpowiednio koszty lub dochody poszczególnych nieruchomości w roku następnym.

W rachunku narastającym rozliczenia w zakresie dostawy sygnału rtv dla wszystkich administracji osiedlowych wykazują niedobory i przedstawiają się następująco:

- Osiedle Górników – 706,24 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Wschód – 2.406,88 zł,
- Osiedle Wola Duchacka Zachód – 1,338,92 zł,
- Osiedle Dauna – 148,07 zł,
- Osiedle Rząka – 92,88 zł,

co łącznie wyraża się kwotą 4.692,99 zł.

8. Rozliczenie kosztów i dochodów – wynajem lokali użytkowych, dzierżawa terenów, reklamy i inne pożytki

Dochody uzyskiwane z wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, reklam objęte są podatkiem dochodowym od osób prawnych.

Zyski z majątku wspólnego przyporządkowano poszczególnym administracjom osiedlowym a mające związek z wyodrębnionymi nieruchomościami budynkowymi przypisano tym nieruchomościom.

Nieruchomość/osiedle	Koszty	Przychody	Wynik
Górników 3	22 405,64	28 101,60	5 695,96
Bieżanowska 86	414,44	705,11	290,67
Nad Potokiem 6	3 457,29	9 672,31	6 215,02
Czarnogórska 1	528,85	2 483,86	1 955,01
Włoska 1	373,89	1 680,00	1 306,11
Włoska 3	220,43	768,00	547,57
Włoska 17	3 575,94	38 529,30	34 953,36
Serbska 2	33 341,48	80 431,77	47 090,29
Gołańska 6	705,83	3 684,96	2 979,13
Gołańska 7	7,62	78,00	70,38
Gołańska 13	2 860,69	8 470,95	5 610,26
Gołańska 15	349,91	744,00	394,09
Gołańska 27	775,37	2 616,00	1 840,63
Beskidzka 24	171,07	1 750,56	1 579,49
Beskidzka 26	4,01	41,00	36,99
Sanocka 7	35,18	360,00	324,82
Schweitzera 9	0,00	41,00	41,00
Górników	8 727,58	15 946,85	7 219,27
Wola Duchacka Wschód	362 261,67	1 086 311,58	724 049,91
Wola Duchacka Zachód	655 575,93	1 158 950,25	503 374,32
Dauna	49 154,55	80 200,94	31 046,39
Rząka	2 260,54	2 359,38	98,84
Zarząd	155 665,67	271 961,46	116 295,79
Razem	1 302 873,58	2 795 888,88	1 493 015,30

Dalsze rozliczenie wpływów z wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, reklam itp. zawarto w rozdziale: projekt podział wyniku za rok 2019.

9. Działalność pozostała

Zestawienie osiągniętych przychodów, kosztów oraz wynik na działalności pozostałej :

Przychody	Ogółem	Górników	WD Wschód	WD Zachód	Dauna	Rząka	Zarząd
Odsetki od lokat	248 008,75						248 008,75
Odsetki za zwłokę	86 562,50						86 562,50
Wynagrodzenie sp-ni jako płatnika podatków	858,72						858,72
Rozwiązane rezerw na należności	42 174,97		2 582,43	39 592,54			
Odpisane zobowiązania	3 609,27						3 609,27
Sprzedaż środków trwałych	6 355,90		3 155,90	3 200,00			
Korekta podatku VAT	30 586,66						30 586,66
Zwrot kosztów sądowych	97 782,58						97 782,58
Wynagrodzenie za ustanowienie służebności	80 650,40		40 650,40	8 000,00			32 000,00
Partycypacja w kosztach ciepłej wody	1 039 900,00			835 350,00	101 550,00	103 000,00	
Działki na potrzeby inwestycyjne	6 001 100,00		3 853 700,00	2 147 400,00			
Odszkodowania	2 243,85						2 243,85
Razem	7 639 833,60	0,00	3 900 088,73	3 033 542,54	101 550,00	103 000,00	501 652,33
Koszty	Ogółem	Górników	WD Wschód	WD Zachód	Dauna	Rząka	Zarząd
Odsetki za zwłokę	227,46						227,46
Wypłacone odszkodowania	2 700,00	2 700,00					
Przekazane darowizny	408,73		408,73				
Koszty postępowania sądowego	112 098,19						112 098,19
Należności nieściągalne	1 003,08	799,77		175,47			27,84
Koszty ogólnego zarządu	14 679,44						14 679,44
Razem	131 116,90	3 499,77	408,73	175,47	0,00	0,00	127 032,93
Wynik	7 508 716,70	-3 499,77	3 899 680,00	3 033 367,07	101 550,00	103 000,00	374 619,40

10. Podatek dochodowy

Za 2019 r. Spółdzielnia zadeklarowała podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 351.654 zł.

Podstawą naliczenia podatku były:

- nadwyżka dochodów nad kosztami wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, reklam i innych pożytków nie kwalifikowanych do gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- nadwyżka dochodów nad kosztami na pozostałej działalności z wyłączeniem niektórych pozycji kosztowo – dochodowych mających związek z gospodarką zasobami mieszkaniowymi,
- niektóre wydatki nie uznawane za koszty uzyskania przychodów.

Zwiększenia podstawy opodatkowania stanowiły:

- wypłaty renty wyrównawczej w kwocie 2.700,00 zł w związku z wypadkiem z okresu realizacji budowy osiedla Górników,
- wpłaty na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w kwocie 17.702,00 zł,
- przekazanie środków pieniężnych w formie darowizn w kwocie 408,73 zł po opinii Rady Osiedla Wola Duchacka Wschód,
- zapłacone składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej oraz Regionalnego Związku Rewizyjnego w wartości przekraczającej kwotę uznaną za koszt uzyskania przychodu – 2.150,00 zł,
- wpłacone odsetki do budżetu w kwocie 210,52 zł.

Podstawa opodatkowania	Ogółem	Górników	WD Wschód	WD Zachód	Dauna	Rząka	Zarząd
lokale użytkowe, dzierżawy, reklamy itp.	1 493 015,30	19 420,92	809 902,25	516 210,11	31 046,39	139,84	116 295,79
Działalność pozostała	7 508 716,70	-3 499,77	3 899 680,00	3 033 367,07	101 550,00	103 000,00	374 619,40
Razem wynik brutto	9 001 732,00	15 921,15	4 709 582,25	3 549 577,18	132 596,39	103 139,84	490 915,19
Wyłączenia z opodatkowania	7 182 964,60	-799,77	3 856 282,43	3 022 167,07	101 550,00	103 000,00	100 764,87
Zwiększenie podstawy opodatkowania	23 171,25	2 700,00	408,73				20 062,52
Podstawa Opodatkowania	1 841 938,65	19 420,92	853 708,55	527 410,11	31 046,39	139,84	410 212,84
Podatek dochodowy	349 968,00	3 690,00	162 205,00	100 208,00	5 899,00	27,00	77 939,00
Podatek odroczony	1 686,00						1 686,00
Wynik netto	8 650 078,00	12 231,15	4 547 377,25	3 449 369,18	126 697,39	103 112,84	411 290,19

11. Zbiorcze zestawienie wyników za 2019 rok

Pełne rozliczenie wyników za rok 2019 przedstawia poniżej zamieszczona tabela.

Rodzaj działalności	Wynik
Eksploatacja zasobów mieszkaniowych	-1 380 808,52
Podatki i opłaty lokalne	55 966,29
Zużycie wody	-121 989,61
Wywóz śmieci	29 435,27
Centralne ogrzewanie	993 096,25
Centralna ciepła woda	-119 765,26
Dostawa sygnału radiowo-telewizyjnego	-703,29
Razem	-544 768,87
Wyłączenie z wyniku rozliczeń za media	751 341,38
Razem wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi	- 1 296 110,25
Przeniesienie wyniku na konto rozliczeń międzyokresowych	1 296 110,25
Wynajem lokali użytkowych, dzierżawa terenów, reklamy	1 493 015,30
Działalność pozostała	7 508 716,70
Podatek dochodowy za rok 2019	349 968,00
Odroczony podatek dochodowy	1 686,00
Wynik podlegający podziałowi przez Walne Zebranie	8 650 078,00

Niedobór w rozliczeniach za zimną wodę w kwocie 121.989,61 zł, nadwyżka z centralnego ogrzewania w kwocie 993.096,25 zł oraz niedobór w rozliczeniach za ciepłą wodę użytkową w kwocie 119.765,26 zł zostały wyłączone z wyniku poprzez przeniesienie ich na konta rozrachunkowe – zobowiązań i należności.

Wynik na działalności statutowej w kwocie ujemnej 1.296.110,25 zł został zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych przeniesiony na konto międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Wynik z wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, reklam oraz na pozostałej działalności w kwocie dodatniej 9.001.732,00 zł został doprowadzony do wielkości netto po uwzględnieniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych; podział nadwyżki w łącznej kwocie 8.650.078,00 zł zostanie przedłożony do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”, a proponowany sposób jego podziału opisano w rozdziale: Projekt podziału wyniku za rok 2019.

12. Projekt podziału wyniku za rok 2019

Nadwyżka bilansowa w kwocie 8.650.078,00 zł podlega zwolnieniu od podatku dochodowego od osób prawnych pod warunkiem, że organ zatwierdzający sprawozdanie finansowe Spółdzielni – Walne Zgromadzenie w drodze uchwały przeznaczy nadwyżkę na cele statutowe.

W rozdziale 10 wykazano udział poszczególnych administracji osiedlowych w wyniku netto; udział ten dopełnia się po rozliczeniu według proporcji metrażowej nadwyżki wykazanej w kolumnie Zarząd do następujących wielkości:

Rozliczenie dochodu Zarządu	Ogółem	Górników	WD Wschód	WD Zachód	Dauna	Rząka	Zarząd
Wynik do podziału	8 650 078,00	12 231,15	4 547 377,25	3 449 369,18	126 697,39	103 112,84	411 290,19
Rozliczenie strukturą metrażową	0,00	38 497,53	179 087,03	166 407,34	13 312,37	13 985,92	-411 290,19
Razem	8 650 078,00	50 728,68	4 726 464,28	3 615 776,52	140 009,76	117 098,76	0,00

Z podziału wyłączyć należy nadwyżkę z wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw i reklam przypisanych wprost nieruchomościom budynkowym.

Szczegółowe dane – wyłączenia z podziału - zawarto w poniżej zamieszczonej tabeli.

Nieruchomość	Wynik	Podatek	Dochód
Górników 3	5 695,96	1 082,00	4 613,96
Bieżanowska 86	290,67	55,00	235,67
Nad Potokiem 6	6 215,02	1 181,00	5 034,02
Czarnogórska 1	1 955,01	371,00	1 584,01
Włoska 1	1 306,11	248,00	1 058,11
Włoska 3	547,57	104,00	443,57
Włoska 17	34 953,36	6 641,00	28 312,36
Serbska 2	47 090,29	8 947,00	38 143,29
Gołańska 6	2 979,13	566,00	2 413,13
Gołańska 7	70,38	13,00	57,38
Gołańska 13	5 610,26	1 066,00	4 544,26

Gołaśka 15	394,09	75,00	319,09
Gołaśka 27	1 840,63	350,00	1 490,63
Beskidzka 24	1 579,49	300,00	1 279,49
Beskidzka 26	36,99	7,00	29,99
Sanocka 7	324,82	62,00	262,82
Schweitzera 9	41,00	8,00	33,00
Razem	110 930,78	21 076,00	89 854,78

Wyżej wykazane dochody winny zwiększać środki przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi tych nieruchomości.

Pozostałą do podziału nadwyżkę bilansową tj. kwotę 8.560.223.22 zł proponuje się przeznaczyć:

- a) na zasilenie funduszy remontowych wyodrębnionych nieruchomości Osiedla Wola Duchacka Wschód – kwota 2.800.000,00 zł, której źródłem są efekty z zrealizowanej inwestycji przy ulicy Włoskiej 12, w tym:

Nieruchomość	Kwota w zł
Czarnogórska 1	60 468
Czarnogórska 2	84 993
Czarnogórska 3	57 218
Czarnogórska 4	56 811
Czarnogórska 5	63 276
Czarnogórska 6	73 693
Czarnogórska 7	90 842
Czarnogórska 8	71 992
Czarnogórska 9	72 051
Czarnogórska 15	64 362
Włoska 1	57 218
Włoska 3	63 276
Włoska 5	63 277
Włoska 7	63 276
Włoska 9	63 276
Włoska 11	53 169
Włoska 13	66 470
Włoska 15	66 470
Włoska 17	141 441
Włoska 19	107 283
Serbska 1	73 396
Serbska 2	77 750
Serbska 3	73 693
Serbska 4	73 693
Macedońska 6	92 254
Białoruska 4	57 492
Białoruska 6	119 457
Białoruska 8	120 056
Białoruska 10	107 322
Estońska 4	53 561
Estońska 6	53 561
Estońska 8	71 992
Estonska 10	73 693
Estońska 12	73 693

Trybuny Ludów 42	36 730
Trybuny Ludów 44	56 811
Trybuny Ludów 46	71 992
Trybuny Ludów 48	71 992
Razem	2 800 000

- b) na zasilenie funduszy remontowych wyodrębnionych nieruchomości Osiedla Wola Duchacka Zachód – kwota 2.335.350,00 zł, której źródłem są efekty z zrealizowanej inwestycji przy ulicy Gołaska 43, 43 A oraz zwrot kosztów instalacji centralnej ciepłej wody, w tym:

Nieruchomość	Inwestycje	Zwrot kosztów instalacji ciepłej wody	Razem
Gołaska 1	40 102		40 102
Gołaska 3	57 299		57 299
Gołaska 5	26 434		26 434
Gołaska 6	31 682	36 625	68 307
Gołaska 7	19 795	25 725	45 520
Gołaska 8	42 026		42 026
Gołaska 9	19 646	25 725	45 371
Gołaska 10	34 373		34 373
Gołaska 11	32 380		32 380
Gołaska 12	32 187		32 187
Gołaska 13	25 928		25 928
Gołaska 15	42 029		42 029
Gołaska 17	25 418	30 675	56 093
Gołaska 25	19 764		19 764
Gołaska 27	19 487		19 487
Gołaska 29	42 029		42 029
Gołaska 37	40 346		40 346
Beskidzka 24	47 801		47 801
Beskidzka 26	47 847		47 847
Beskidzka 28	47 781		47 781
Beskidzka 35	41 144	52 850	93 994
Beskidzka 37	26 428	31 975	58 403
Beskidzka 39	20 056	25 725	45 781
Beskidzka 41	58 240	65 625	123 865
Sanocka 6	47 184		47 184
Sanocka 7	47 066		47 066
Sanocka 9	47 056		47 056
Sanocka 11	47 262		47 262
Sas-Zubrzyckiego 2	41 661	54 700	96 361
Sas-Zubrzyckiego 3	67 131	75 825	142 956
Sas-Zubrzyckiego 4	41 661	54 700	96 361
Sas-Zubrzyckiego 5	69 475	79 750	149 225
Sas-Zubrzyckiego 6	33 364	37 850	71 214
Sas-Zubrzyckiego 7	48 156	50 125	98 281
Sas-Zubrzyckiego 8	33 364	39 275	72 639
Sas-Zubrzyckiego 9	48 054	49 925	97 979
Tarnobrzaska 3	33 364	39 275	72 639
Heila 9	54 980	59 000	113 980
Razem	1 500 000	835 350	2 335 350

- c) na zasilenie funduszy remontowych wyodrębnionych nieruchomości Osiedla Dauna – kwota 101.550,00 zł, której źródłem jest zwrot kosztów instalacji centralnej ciepłej wody, w tym:

Nieruchomość	Zwrot kosztów instalacji ciepłej wody
Dauna 51	15 200
Dauna 53	15 200
Dauna 55	15 200
Dauna 57	15 200
Dauna 59	15 200
Dauna 68	12 775
Dauna 72	12 775
Razem osiedle	101 550

- d) na zasilenie funduszy remontowych wyodrębnionych nieruchomości Osiedla Rząka – kwota 103.000,00 zł, której źródłem jest zwrot kosztów instalacji centralnej ciepłej wody, w tym:

Nieruchomość	Zwrot kosztów instalacji ciepłej wody
Schweitzera 9	35 500
Schweitzera 19	29 250
Schweitzera 21	38 250
Razem Osiedle	103 000

- e) na zasilenie osiedlowych funduszy remontowych – kwota 905.000,00 zł, której źródłem są efekty z zrealizowanych inwestycji mieszkaniowych, w tym:

Osiedle Wola Duchacka Wschód	655 000
Osiedle Wola Duchacka Zachód	250 000

- f) na zasilenie środków przeznaczanych na prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi kwota: 2.315.323,22 zł; w podziale tej nadwyżki poszczególne nieruchomości budynkowe partycypują w proporcji wynikającej z ich udziału w metrażu poszczególnych administracji osiedlowych.

Projekt podziału wyniku za 2019 r.	Ogółem	Górników	WD Wschód	WD Zachód	Dauna	Rząka
Wynik do podziału	8 650 078,00	50 728,68	4 726 464,28	3 615 776,52	140 009,76	117 098,76
Fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	5 339 900,00	0,00	2 800 000,00	2 335 350,00	101 550,00	103 000,00
Gospodarka zasobami mieszkaniowymi	89 854,78	9 883,65	69 541,34	10 396,79	0,00	33,00
Osiedlowy fundusz remontowy	905 000,00	0,00	655 000,00	250 000,00	0,00	0,00
Gospodarka zasobami mieszkaniowymi (według struktury metrażowej)	2 315 323,22	40 845,03	1 201 922,94	1 020 029,73	38 459,76	14 065,76

13. Stan rozliczeń z tytułu eksploatacji zasobów mieszkaniowych po zatwierdzeniu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019

Przy założeniu, że Walne Zgromadzenie zatwierdzi podział wyniku za 2019 rok w wersji przedstawionej przez Zarząd Spółdzielni stan funduszy przeznaczanych na utrzymywanie zasobów mieszkaniowych przedstawia się następująco:

Nieruchomość	Wynik z lat ubiegłych	Wynik za 2019 rok	Podział nadwyżki (metraż)	Podział nadwyżki	Wynik narastająco
Górników 3	10 945,36	-6 951,85	3 324,72	4 613,96	11 932,19
Bieżanowska 78	9 511,23	-2 990,25	7 554,90		14 075,88
Bieżanowska 84	9 981,58	-2 890,79	7 583,03		14 673,82
Bieżanowska 86	3 466,13	-23 140,22	7 590,61	235,67	-11 847,81
Nad Potokiem 6	10 048,98	-7 771,08	7 229,26	5 034,02	14 541,18
Nad Potokiem 8	10 917,04	-1 426,69	7 562,51		17 052,86
Razem	54 870,32	-45 170,88	40 845,03	9 883,65	60 428,12

Nieruchomość	Wynik z lat ubiegłych	Wynik za 2019 rok	Podział nadwyżki (metraż)	Podział nadwyżki	Wynik narastająco
Czarnogórska 1	-5 156,95	-18 417,48	25 956,39	1 584,01	3 965,97
Czarnogórska 2	1 124,09	-19 730,04	36 484,12		17 878,17
Czarnogórska 3	-9 220,96	-12 874,00	24 561,39		2 466,43
Czarnogórska 4	-11 112,70	-16 625,78	24 386,52		-3 351,96
Czarnogórska 5	-1 908,16	-17 880,61	27 161,57		7 372,80
Czarnogórska 6	-2 083,36	-20 552,38	31 633,52		8 997,78
Czarnogórska 7	-20 142,80	-30 415,89	38 994,62		-11 564,07
Czarnogórska 8	6 469,21	-15 256,05	30 903,14		22 116,30
Czarnogórska 9	25 158,88	-17 298,44	30 928,45		38 788,89
Czarnogórska 15	-11 590,68	-14 218,27	27 627,89		1 818,94
Włoska 1	14 292,28	-14 188,11	24 561,39	1 058,11	25 723,67
Włoska 3	-7 679,96	-20 495,95	27 161,57	443,57	-570,77
Włoska 5	-1 902,26	-16 592,57	27 162,16		8 667,33
Włoska 7	-1 469,32	-16 439,11	27 161,57		9 253,14
Włoska 9	5 767,61	-21 336,86	27 161,57		11 592,32
Włoska 11	27 345,59	-10 395,32	22 823,13		39 773,40
Włoska 13	19 850,75	-15 489,18	28 532,65		32 894,22
Włoska 15	15 757,99	-17 798,51	28 532,65		26 492,13
Włoska 17	11 273,43	-57 588,48	60 714,70	28 312,36	42 712,01
Włoska 19	-17 258,97	-26 895,28	46 051,90		1 897,65
Serbska 1	8 981,43	-15 444,45	31 505,98		25 042,96
Serbska 2	28 662,30	-36 682,93	33 374,78	38 143,29	63 497,44
Serbska 3	-6 145,76	-18 060,30	31 633,52		7 427,46

Serbska 4	-25 955,94	-30 418,90	31 633,52		-24 741,32
Macedońska 6	-15 337,69	-27 712,17	39 600,94		-3 448,92
Białoruska 4	10 740,76	-10 489,35	24 678,97		24 930,38
Białoruska 6	7 470,79	-32 919,78	51 277,86		25 828,87
Białoruska 8	4 155,79	-27 046,83	51 534,93		28 643,89
Białoruska 10	-12 598,37	-23 848,82	46 069,04		9 621,85
Estońska 4	-9 397,79	-18 604,75	22 991,52		-5 011,02
Estońska 6	-578,58	-15 025,26	22 991,52		7 387,68
Estońska 8	3 453,89	-26 239,31	30 903,14		8 117,72
Estońska 10	3 345,59	-25 889,64	31 633,52		9 089,47
Estońska 12	-14 170,83	-29 450,36	31 633,52		-11 987,67
Trybuny Ludów 42	-7 852,60	-12 884,56	15 766,48		-4 970,68
Trybuny Ludów 44	-1 680,95	-22 690,75	24 386,52		14,82
Trybuny Ludów 46	-6 706,29	-26 877,64	30 903,14		-2 680,79
Trybuny Ludów 48	-8 178,99	-30 002,77	30 903,14		-7 278,62
Razem	-4 279,53	-830 776,88	1 201 922,94	69 541,34	436 407,87

Nieruchomość	Wynik z lat ubiegłych	Wynik za 2019 rok	Podział nadwyżki (metraż)	Podział nadwyżki	Wynik narastająco
Gołańska 1	15 648,45	-727,47	27 270,12		42 191,10
Gołańska 3	22 397,47	-729,25	38 964,46		60 632,68
Gołańska 5	11 550,42	-3 778,80	17 975,62		25 747,24
Gołańska 6	15 373,22	-13 636,14	21 544,08	2 413,13	25 694,29
Gołańska 7	-3 471,90	-8 458,45	13 460,69	57,38	1 587,72
Gołańska 8	19 565,85	603,92	28 578,79		48 748,56
Gołańska 9	-27 237,23	-5 985,23	13 359,40		-19 863,06
Gołańska 10	18 728,33	-2 326,69	23 374,13		39 775,77
Gołańska 11	18 923,25	-104,94	22 019,04		40 837,35
Gołańska 12	11 945,13	-11 295,17	21 887,72		22 537,68
Gołańska 13	20 983,29	-1 555,30	17 631,61	4 544,26	41 603,86
Gołańska 15	19 584,05	-2 677,94	28 580,61	319,09	45 805,81
Gołańska 17	-6 757,50	-10 963,86	17 284,60		-436,76
Gołańska 25	-3 519,66	-5 317,62	13 439,76		4 602,48
Gołańska 27	13 265,83	-4 988,50	13 251,74	1 490,63	23 019,70
Gołańska 29	23 562,19	-783,55	28 580,61		51 359,25
Gołańska 37	21 491,80	-1 218,73	27 435,75		47 708,82
Beskidzka 24	38 230,20	-14 187,82	32 505,36	1 279,49	57 827,23
Beskidzka 26	7 655,98	-23 977,03	32 536,67	29,99	16 245,61
Beskidzka 28	12 090,85	-18 772,60	32 491,71		25 809,96
Beskidzka 35	15 650,42	-6 687,51	27 978,88		36 941,79
Beskidzka 37	-5 072,42	-7 534,97	17 971,34		5 363,95

Beskidzka 39	-11 362,80	-9 516,54	13 638,24		-7 241,10
Beskidzka 41	18 270,55	-5 522,92	39 604,24		52 351,87
Sanocka 6	6 292,65	-15 834,67	32 086,28		22 544,26
Sanocka 7	12 838,73	-10 652,73	32 005,64	262,82	34 454,46
Sanocka 9	14 471,49	-13 990,69	31 998,82		32 479,62
Sanocka 11	8 928,35	-25 242,13	32 139,42		15 825,64
Sas-Zubrzyckiego 2	24 516,96	-3 947,27	28 330,34		48 900,03
Sas-Zubrzyckiego 3	6 553,26	-27 628,20	45 650,35		24 575,41
Sas-Zubrzyckiego 4	16 215,05	-12 713,99	28 330,34		31 831,40
Sas-Zubrzyckiego 5	-21 119,47	-31 556,77	47 247,61		-5 428,63
Sas-Zubrzyckiego 6	8 786,48	-14 009,19	22 687,94		17 465,23
Sas-Zubrzyckiego 7	11 859,35	-20 678,54	32 746,89		23 927,70
Sas-Zubrzyckiego 8	12 542,61	-7 193,01	22 687,94		28 037,54
Sas-Zubrzyckiego 9	4 901,86	-23 592,28	32 677,73		13 987,31
Tarnobrzeska 3	20 877,84	-9 205,35	22 687,94		34 360,43
Heila 9	25 267,51	-5 047,59	37 387,32		57 607,24
Razem	420 428,44	-381 435,52	1 020 029,73	10 396,79	1 069 419,44

Nieruchomość	Wynik z lat ubiegłych	Wynik za 2019 rok	Podział nadwyżki (metraż)	Podział nadwyżki	Wynik narastająco
Dauna 51	-5 399,57	-9 440,52	5 492,41		-9 347,68
Dauna 53	-1 053,20	-9 492,20	5 492,41		-5 052,99
Dauna 55	-11 939,96	-14 135,22	5 492,41		-20 582,77
Dauna 57	18 049,79	-6 551,59	5 492,41		16 990,61
Dauna 59	9 118,61	-8 977,61	5 492,41		5 633,41
Dauna 68	2 825,57	-7 895,79	5 498,85		428,63
Dauna 72	2 862,79	-3 468,83	5 498,86		4 892,82
Razem	14 464,03	-59 961,76	38 459,76	0,00	-7 037,97

Nieruchomość	Wynik z lat ubiegłych	Wynik za 2019 rok	Podział nadwyżki (metraż)	Podział nadwyżki	Wynik narastająco
Schweitzera 9	17 394,10	-6 859,09	5 276,58	33,00	15 844,59
Schweitzera 19	5 514,58	-5 778,87	3 480,21		3 215,92
Schweitzera 21	13 408,21	-6 685,70	5 308,97		12 031,48
Razem	36 316,89	-19 323,66	14 065,76	33,00	31 091,99

Wynik rozliczeń w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi obciążony jest wartością utworzonej rezerwy na przyszłe świadczenia emerytalno – rentowe, której wartość na koniec 2019 roku oszacowano na kwotę 323.447,26 zł.

14. Sprawozdanie z wykonania funduszu remontowego za rok 2019

Osiedle Górników – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Budynek	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie	Stan funduszu na XII.19
Górników 3	montaż cyfrowego systemu domofonów	6 000,00	5 365,00	112 116,20
	wymiana bram wejściowych	30 000,00	19 517,06	
	malowanie płyt balkonowych (od spodu)	20 000,00	0,00	
	wymiana lamp	3 240,00	3 240,00	
	przebudowa śmietnika	1 500,00	1 385,00	
	naprawy dachu	0,00	10 733,22	
Bieżanowska 78	wymiana wykładzin - klatka A	12 000,00	17 342,08	-34 205,82
	dźwigi	0,00	614,23	
	malowanie pomieszczeń zsypowych	7 000,00	6 361,00	
	inne	0,00	1 152,83	
Bieżanowska 84	naprawy dźwigów	2 000,00	960,27	57 093,70
	naprawa dachu, obróbki blacharskie	0,00	2 001,15	
	inne	0,00	648,00	
Bieżanowska 86	porządkowanie kabli telekomunikacyjnych - klatka A	17 000,00	17 000,00	-80 817,60
	położenie płytek ceramicznych na parterze klatki - A	6 000,00	6 415,20	
	wymiana wykładzin - klatka A	16 000,00	13 789,44	
	malowanie klatki schodowej - klatka A	120 000,00	115 855,00	
	naprawy dźwigów	1 000,00	2 086,10	
	inne	0,00	1 660,10	
Nad Potokiem 6	uruchomienie dźwigu na parterze - klatka B	12 000,00	16 571,65	182 421,75
	Dźwigi	0,00	243,81	
	inne	0,00	3 561,71	
Nad Potokiem 8	porządkowanie kabli telekomunikacyjnych - klatka A	17 000,00	17 000,00	42 293,22
	położenie płytek ceramicznych na parterze klatki - A	6 000,00	6 415,20	
	wymiana wykładzin - klatka A	4 000,00	3 447,36	
	malowanie klatki schodowej - klatka A	120 000,00	110 905,00	
	naprawy dźwigów	3 000,00	2 712,13	
	inne	7 000,00	6 908,04	
Razem Osiedle	Razem	410 740,00	400 678,82	278 901,45

Osiedle Górników – osiedlowy fundusz remontowy

Środki fundusz osiedlowego - Osiedle Górników	Plan	Wykonanie
Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu osiedla	5 000,00	0,00
Montaż ławek	0,00	2 078,70
Naprawa drogi z kostki brukowej w rejonie ul.Górników 3	0,00	492,00
Razem	5 000,00	2 570,70
Stan funduszu na dzień 31.12.2019 r.		119 841,16

Nieruchomość	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie	Stan funduszu na XII.19
Czarnogórska 1	pielęgnacja drzew i krzewów	800,00	470,80	-86 212,68
	naprawa elewacji	0,00	2 166,43	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Czarnogórska 2	remont dachu	80 720,00	84 200,00	-48 116,18
	pielęgnacja drzew i krzewów	2 200,00	1 246,12	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 450,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 960,00	0,00	
Czarnogórska 3	remont blend loggii - 20 szt.	38 560,00	45 384,24	41 274,34
	remont podpór w wiatrołapach - szt. 8	4 856,00	4 655,60	
	pielęgnacja drzew i krzewów	500,00	239,89	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 400,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 120,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	inne	0,00	43,76	
Czarnogórska 4	pielęgnacja drzew i krzewów	2 200,00	648,22	-2 905,66
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Czarnogórska 5	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	629,10	-12 668,43
	remont blend loggii - 12 szt.	18 696,00	23 416,76	
	malowanie klatek schodowych	47 500,00	48 600,00	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	16 300,00	9 398,16	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Czarnogórska 6	pielęgnacja drzew i krzewów	1 200,00	0,00	-1 418,69
	przekładka chodnika skośnego z płyt na kostkę	11 300,00	9 092,85	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 100,00	424,10	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 680,00	0,00	
Czarnogórska 7	pielęgnacja drzew i krzewów	1 600,00	1 392,72	38 734,48
	rewitalizacja zieleni przy bloku	19 500,00	11 922,12	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 450,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 960,00	0,00	
Czarnogórska 8	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	1 932,92	7 848,62
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	2 240,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	usunięcie awarii instalacji kanalizacyjnej	0,00	2 808,00	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 800,00	782,49	

Czarnogórska 9	pielęgnacja drzew i krzewów	1 500,00	1 421,60	55 333,31
	remont podpór w wiatrołapach - szt. 10	6 070,00	5 832,00	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	14 900,00	9 659,52	
	remont blend loggii - 2 szt.	3 116,00	3 944,46	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	odwodnienie piwnic	6 500,00	6 102,00	
	awaria instalacji c.o.	0,00	2 538,00	
Czarnogórska 15	pielęgnacja drzew i krzewów	1 200,00	1 479,77	3 098,48
	rewitalizacja zieleni przy budynku	16 000,00	10 356,12	
	remont podpór w wiatrołapach - szt. 14	8 498,00	8 164,80	
	remont blend loggii 6 szt	9 348,00	11 583,39	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	naprawa elewacji	0,00	388,80	
	awaria instalacji c.o.	0,00	2 700,00	
Włoska 1	pielęgnacja drzew i krzewów	2 500,00	0,00	78 521,22
	remont podpór w wiatrołapach - szt. 10	6 070,00	5 832,00	
	remont blend loggii - 2 szt.	3 116,00	3 694,46	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	16 200,00	7 919,64	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 400,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	doszczelnienie studzienek sanitarnych	0,00	2 521,50	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 120,00	0,00	
Włoska 3	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	802,50	-46 378,68
	remont blend loggii - 2 szt.	3 116,00	3 694,46	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	usunięcie awarii instalacji wodnej	0,00	2 970,00	
	usunięcie awarii instalacji c.o.	0,00	3 078,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Włoska 5	pielęgnacja drzew i krzewów	1 500,00	338,47	-56 564,07
	remont dachu	60 000,00	63 300,00	
	remont blend loggii - 5 szt.	7 790,00	9 986,16	
	przekładka chodnika	3 420,00	2 737,64	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Włoska 7	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	2 050,01	-40 443,02
	remont dachu	60 000,00	63 400,00	
	przekładka chodnika	1 539,00	1 759,91	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	691,62	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	naprawa elewacji	0,00	564,19	
	awaria instalacji c.o.	0,00	1 836,00	

Włoska 9	pielęgnacja drzew i krzewów	1 100,00	519,67	-6 455,49
	remont podpór w wiatrołapach - szt. 8	4 856,00	4 665,60	
	remont blend loggii - 9 szt.	14 022,00	16 875,09	
	przekładka chodnika	3 420,00	7 039,64	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	awaria c.o.	0,00	2 862,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Włoska 11	remont blend loggii - 11 szt.	17 138,00	20 319,55	17 420,18
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 500,00	1 200,90	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 400,00	0,00	
	wymiana podzielników centralnego ogrzewania	5 000,00	4 675,53	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	przełożenie kostki przy wiatrołapie	0,00	1 599,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 120,00	0,00	
Włoska 13	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	1 744,10	44 107,88
	remont blend loggii - 20 szt.	31 160,00	40 634,64	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	23 500,00	10 815,16	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	naprawa płyty balkonowej	0,00	6 264,00	
	naprawa elewacji	0,00	864,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Włoska 15	pielęgnacja drzew i krzewów	2 800,00	684,01	30 966,42
	malowanie klatek schodowych	47 500,00	48 600,00	
	remont blend loggii - 20 szt.	31 160,00	36 944,64	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
	odwodnienie piwnic	8 500,00	8 154,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	inne	0,00	1 327,92	
Włoska 17	remont blend loggii - 2 szt.	3 116,00	3 694,46	83 614,03
	pielęgnacja drzew i krzewów	2 800,00	1 201,93	
	docieplenie dylatacji	12 000,00	10 368,00	
	likwidacja zsypów	116 000,00	0,00	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 400,00	0,00	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	18 300,00	12 096,00	
	wymiana podzielników centralnego ogrzewania	14 200,00	13 890,11	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 120,00	0,00	
	modernizacja instalacji c.o.	0,00	2 700,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	dźwigi	0,00	3 492,44	
Włoska 19	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	840,00	0,00	48 855,46
	pielęgnacja drzew i krzewów	2 800,00	390,85	
	remont blend loggii - 19 szt.	29 602,00	39 201,41	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	15 300,00	7 396,92	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 050,00	0,00	
	awaria instalacji c.o.	0,00	2 899,80	

	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	dźwigi	0,00	3 710,06	
Serbska 1	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	-13 389,29
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 200,00	1 157,00	
	remont blend loggii - 6 szt.	9 348,00	11 958,38	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	naprawa elewacji	0,00	1 495,70	
	inne	0,00	278,79	
Serbska 2	naprawa posadzki w wiatrołapie kl.II	5 100,00	0,00	161 547,43
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 300,00	1 074,10	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	18 800,00	11 560,04	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 450,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 960,00	0,00	
	awaria instalacji wodnej	0,00	2 816,30	
	awaria instalacji c.o.	0,00	2 272,42	
	inne	0,00	24,80	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	roboty brukarskie	0,00	1 567,20	
Serbska 3	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	2 247,83	-27 790,92
	remont blend loggii - 8 szt.	12 464,00	14 777,86	
	rewitalizacja zieleni przy budynku	19 300,00	12 270,96	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 100,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 680,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	inne	0,00	504,30	
Serbska 4	rewitalizacja zieleni przy budynku	15 600,00	9 920,88	-33 076,80
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	4 046,80	
	przekładka chodnika	1 368,00	1 955,45	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 100,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	usunięcie awarii instalacji c.o.	0,00	5 799,60	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 680,00	0,00	
Macedońska 6	remont blend loggii - 5 szt.	7 790,00	9 611,16	-1 152,48
	pielęgnacja drzew i krzewów	3 200,00	1 190,94	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	2 800,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	2 240,00	0,00	
Białoruska 4	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 400,00	0,00	5 085,50
	naprawa elewacji kl.I (odpada tynk)	34 170,00	30 996,00	
	remont blend loggii - 2 szt.	3 116,00	3 694,46	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 120,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	usunięcie awarii instalacji c.o.	0,00	2 970,00	
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 600,00	1 029,03	
Białoruska 6	pielęgnacja drzew i krzewów	2 200,00	392,66	49 966,24
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	350,00	0,00	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	280,00	0,00	
	inne	0,00	504,66	

	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	naprawa elewacji	0,00	467,34	
	dźwigi	0,00	1 122,08	
Białoruska 8	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	280,00	0,00	157 398,40
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 700,00	3 682,37	
	remont blend loggii - 18 szt.	28 044,00	33 500,18	
	naprawa drogi dojazdowej (zapadnięty asfalt)	9 500,00	8 917,50	
	inne	0,00	298,21	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	usunięcie awarii instalacji c.o.	0,00	1 080,00	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	350,00	0,00	
Białoruska 10	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	840,00	0,00	1 637,46
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	106,61	
	dźwigi	0,00	297,48	
	inne	0,00	49,79	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 050,00	0,00	
Estońska 4	remont podpór w wiatrołapach - szt. 15	9 105,00	8 748,00	-2 938,97
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	0,00	
	przekładka chodnika	3 078,00	6 546,85	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 400,00	595,85	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 120,00	0,00	
Estońska 6	remont podpór w wiatrołapach - szt. 12	7 284,00	6 998,40	12 535,39
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 200,00	0,00	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 400,00	621,82	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 120,00	0,00	
Estońska 8	wymiana poziomów wody w piwnicy	17 500,00	31 625,00	30 581,13
	remont podpór w wiatrołapach - szt. 14	8 498,00	8 164,80	
	remont blend loggii - 6 szt.	9 348,00	13 583,37	
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 200,00	2 784,69	
	przekładka chodnika	4 104,00	3 598,03	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	548,36	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	
Estońska 10	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 680,00	0,00	-122 280,75
	pielęgnacja drzew i krzewów	2 200,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	naprawa dachu	0,00	864,00	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 800,00	779,92	
Estońska 12	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 680,00	0,00	-82 162,20
	remont podpór w wiatrołapach - szt. 4	2 428,00	2 332,80	
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	106,61	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 800,00	772,98	
Trybuny Ludów 42	pielęgnacja drzew i krzewów	1 400,00	0,00	-39 513,69
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 050,00	581,56	

	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	840,00	0,00	
	awaria instalacji c.o.	0,00	2 862,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	doszczelnienie studzienek sanitarnych	0,00	504,30	
Trybuny Ludów 44	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	-48 343,34
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 800,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	888,82	
Trybuny Ludów 46	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	-31 437,34
	pielęgnacja drzew i krzewów	1 900,00	1 462,30	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	567,52	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	awaria c.o.	0,00	3 078,00	
	naprawa elewacji	0,00	1 635,12	
	awaria instalacji wodnej	0,00	4 736,37	
Trybuny Ludów 48	wymiana wycieraczek w wiatrołapach	1 400,00	0,00	-44 206,91
	pielęgnacja drzew i krzewów	2 200,00	481,50	
	montaż poręczy przy zejściach do piwnic	1 750,00	897,48	
	awaria instalacji gazowej	0,00	2 419,20	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	95,04	
	awaria instalacji c.o.	0,00	2 570,40	
Razem		1 267 714,00	1 108 144,15	121 070,37

Osiedle Wola Duchacka Wschód – osiedlowy fundusz remontowy

Środki funduszu osiedlowego - Osiedle WD Wschód	Kwota w zł	Wykonanie
Zakup i montaż huśtawki - plac zabaw przy ul. Trybuny Ludów	6 000	4 169,70
Zakup i montaż ławek i koszy	12 000	6 789,60
Malowanie i drobne naprawy ogrodzeń placów zabaw i piaskownic,	16 000	17 986,50
Pielęgnacja drzew wraz z wywozem i zrąbkowaniem gałęzi, nowe nasadzenia	38 000	24 863,61
Malowanie altan śmietnikowych wapnem (dezynfekcja, odkażenie)	10 000	9 500,00
Przekładka schodów ul. Trybuny Ludów - działka 413/13, 22 m ²	5 500	21 314,42
Przekładka chodnika Włoska 7 - 9, 20 m ²	5 000	
Wykonanie chodnika w rejonie budynku Włoska 9 do altany śmietnikowej, działka 811/48 - 21 m ²	8 500	
Przekładka chodnika Włoska 3 - 7, działka 811/48, 6 m ²	1 500	
Przekładka chodnika - Włoska plac zabaw - działka 811/58, 20 m ²	5 500	
Przekładka chodnika Włoska 11 - 13 działka 811/44, 20 m ²	5 000	
Malowanie bram altan śmietnikowych	9 900	8 500,00
Naprawa i mycie ulic po okresie zimowym	15 000	5 752,00
Wykonania dodatkowych miejsc parkingowych na os. WDW - projekt	3 500	2 460,00
Uzupełnienie nawierzchni parkingów - ul. Białoruska, Estońska	1 000	0,00
Projekt integracyjnego placu zabaw	0	4 920,00
Wymiana okna w budynku administracyjnym	0	1 346,06
Razem planowana wartość robót	142 400	107 601,89
Stan funduszu na dzień 31.12.2019 r.		32 969,64

Osiedle Wola Duchacka Zachód – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Nieruchomość	Rodzaj robót		Wykonanie	Stan funduszu na XII.19
Gołaśka 1	przełożenie chodnika	387,45	387,45	134 400,28
Gołaśka 3	przełożenie chodnika	4 018,29	4 018,28	101 803,50
	zieleni	0,00	1 119,26	
Gołaśka 5	wymiana okienek, ocieplenie cokołów i fundamentów	62 000,00	64 028,45	-14 663,98
	zieleni	0,00	772,96	
	odszkodowania nie zrefundowane przez ubezpieczenie	0,00	1 210,33	
	naprawa tarasów	0,00	2 879,46	
Gołaśka 6	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	109 000,00	136 459,42	-47 303,86
	zieleni	0,00	2 929,58	
	przełożenie chodnika	309,96	309,96	
	naprawa elewacji, naprawa tarasów	0,00	6 764,08	
Gołaśka 7	klamrowanie wiatrołapów kl. III i IV	30 000,00	27 467,46	-34 572,24
	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	65 400,00	83 619,04	
	przełożenie chodnika	1 077,48	1 077,48	
	naprawy tarasów	0,00	2 767,49	
	zieleni	0,00	1 185,08	
Gołaśka 8	usunięcie glonów ściana północna	67 000,00	0,00	126 934,41
	zieleni	0,00	929,68	
Gołaśka 9	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	65 400,00	87 277,33	-51 477,53
	przełożenie chodnika	1 119,30	1 119,30	
	inne	0,00	961,30	
Gołaśka 10	przełożenie chodnika	882,53	882,52	91 527,54
Gołaśka 11	usunięcie glonów ściana wschodnia i południowa	85 000,00	70 092,00	-5 136,72
	przełożenie chodnika	193,73	193,73	
	zieleni	0,00	1 026,00	
Gołaśka 12	wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie cokołów	61 000,00	61 548,50	21 728,07
	przełożenie chodnika	495,08	495,08	
	remont tarasu	32 000,00	1 082,49	
	zieleni	0,00	3 078,00	
Gołaśka 13	przełożenie chodnika	309,96	309,96	56 576,38
Gołaśka 15	przełożenie chodnika	2 133,44	2 133,43	135 301,55
Gołaśka 17	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	113 700,00	112 787,88	-45 924,16
	przełożenie chodnika	8 315,78	8 315,78	
	remont przyłącza kanalizacji	0,00	12 315,04	
	naprawy tarasów	0,00	2 977,95	
Gołaśka 25	wymiana okienek piwnicznych, ocieplenie cokołów	60 000,00	60 929,12	-50 856,73

	przełożenie chodnika	11 822,39	11 822,39	
	naprawa tarasów	0,00	7 744,69	
Gołaśka 27	przełożenie chodnika	146,37	146,37	-6 166,39
	inne	0,00	5 952,16	
Gołaśka 29	przełożenie chodnika	602,70	602,70	128 977,16
	zamalowanie grafitti	0,00	100,65	
Gołaśka 37	remont ekranów, usunięcie glonów	91 000,00	73 224,00	
	przełożenie chodnika	284,13	284,13	38 957,12
	zielen	0,00	2 252,07	
	inne	0,00	89,47	
Beskidzka 24	usunięcie glonów ściana wschodnia i zachodnia	50 000,00	51 667,20	-1 573,66
	zielen	0,00	386,48	
	inne	0,00	643,99	
	dźwigi	0,00	417,92	
Beskidzka 26	zielen	0,00	1 490,40	3 046,88
	inne	0,00	221,69	
Beskidzka 28	likwidacja zsypów kl. I i II	70 000,00	74 040,71	-62 663,45
	naprawa dźwigu	0,00	1 082,83	
	inne	0,00	1 391,77	
Beskidzka 35	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	136 200,00	165 765,04	68 613,34
Beskidzka 37	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	87 300,00	109 256,68	-81 232,36
	usunięcie awarii instalacji c.o.	0,00	2 592,00	
	inne	0,00	2 060,93	
Beskidzka 39	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	65 400,00	82 432,56	-25 102,28
	inne	0,00	1 239,53	
Beskidzka 41	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	218 000,00	259 212,60	-12 827,73
	przełożenie chodnika	0,00	551,04	
Sanocka 6	usunięcie glonów ściana zachodnia i południowa	116 000,00	120 720,67	-36 486,58
	przełożenie chodnika	451,41	451,41	
	naprawa ekranu loggii	0,00	3 888,00	
	inne	0,00	90,50	
Sanocka 7	usunięcie glonów ściana zachodnia	83 000,00	137 543,81	-40 526,94
	dźwigi	0,00	783,75	
	przełożenie chodnika	1 937,25	1 937,25	
	inne	0,00	391,67	
Sanocka 9	usunięcie glonów ściana wschodnia	83 000,00	96 660,00	-21 820,89
	zielen	0,00	1 490,40	
	remont wiatrołapu	20 000,00	26 178,05	
	inne	0,00	314,17	
Sanocka 11	usunięcie glonów ściana wschodnia	83 000,00	96 660,00	1 511,65
	dźwigi	0,00	417,92	
	przełożenie chodnika	1 678,95	1 678,95	
	inne	0,00	881,34	
Sas-Zubrzyckiego	remont dachu	78 000,00	71 650,00	-12 594,35

2	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	136 200,00	159 429,60	
	przełożenie chodnika	2 469,35	2 469,35	
	zielen	0,00	4 224,43	
Sas-Zubrzyckiego 3	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	337 800,00	373 863,60	-181 965,36
	przełożenie chodnika	1 506,75	1 506,75	
	dźwigi	0,00	2 109,80	
	naprawa elewacji	0,00	756,00	
Sas-Zubrzyckiego 4	klamrowanie wiatrolapu kl. II	15 000,00	14 403,06	-29 888,65
	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	136 200,00	159 013,80	
	przełożenie chodnika	1 219,67	1 219,67	
	zielen	0,00	2 877,35	
	wykonanie ścieżki	0,00	3 444,00	
Sas-Zubrzyckiego 5	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	374 100,00	363 589,75	-247 968,34
	wymiana dźwigu kl. II	150 000,00	134 096,89	
	zielen	0,00	271,28	
	inne	0,00	149,64	
Sas-Zubrzyckiego 6	klamrowanie wiatrolapów kl. I , III, IV	45 000,00	43 088,64	-79 355,59
	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	109 000,00	127 650,60	
	przełożenie chodnika	4 171,55	4 171,55	
	inne	0,00	153,10	
Sas-Zubrzyckiego 7	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	185 200,00	193 536,00	-109 312,30
	remont dachu	65 000,00	62 490,00	
	dźwigi	0,00	1 500,75	
	awaria instalacji kanalizacyjnej	0,00	2 778,85	
	przełożenie chodnika	468,26	468,26	
Sas-Zubrzyckiego 8	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	109 000,00	117 126,00	-7 719,06
	nasadzenie drzew	0,00	1 200,00	
	przełożenie chodnika	1 298,88	1 298,88	
Sas-Zubrzyckiego 9	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	185 200,00	196 884,00	-98 796,97
	dźwigi	0,00	255,00	
	przyłącz kanalizacji	0,00	7 997,82	
	inne	0,00	1 100,73	
Tarnobrzeska 3	usunięcie glonów ściana północna	47 000,00	34 020,00	-35 365,49
	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	109 000,00	133 467,20	
	zielen	0,00	1 026,00	
	awaria instalacji kanalizacyjnej	0,00	891,86	
	przełożenie chodnika	1 561,61	1 561,61	
Heila 9	wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody	204 300,00	275 556,60	-30 133,00
	zielen	0,00	1 479,22	
	remont pomieszczenia na potrzeby sprzątania budynku	0,00	1 274,40	

Razem		4 188 262,27	4 616 988,40	-462 056,73
-------	--	--------------	--------------	-------------

Osiedle Wola Duchacka Zachód – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Środki funduszu osiedlowego - Osiedle WD Zachód	Plan	Wykonanie
Miejscowa naprawa nawierzchni dróg	10 000	0,00
Pielęgnacja, wycinka i nasadzenia drzew i krzewów	50 000	41 318,44
Wymiana urządzeń na placach zabaw ul. Gołaśka 1 ,Gołaśka 8 - bujaki 4 szt.	15 000	17 785,80
Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego parkingów przy wprowadzeniu identyfikatorów	20 000	11 819,44
Ułożenie nawierzchni z płyt ażurowych na drodze parkingu ul. Sas-Zubrzyckiego 9	20 000	28 024,71
Powiększenie parkingu przy ul. Gołaśka 10, wykonanie projektu parkingu ul. Sas-Zubrzyckiego 5-7	80 000	0,00
Przekładka chodników na terenie osiedla	4 939	4 939,68
Remont nawierzchni boiska	0	9 600,00
Usunięcie awarii wody wysokiej	0	8 177,04
Usuwanie grafitti, konserwacja urządzeń zabawowych	0	10 020,43
Razem planowana wartość robót	199 939	110 875,35
Przewidywany stan funduszu na dzień 31.12.2019 r.		2 999,12

Osiedle Dauna – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Nieruchomość	Rodzaj robót	Plan	Wykonanie	Stan funduszu na XII.19
Dauna 51	wykonanie instalacji c.c.w	101 200,00	98 841,60	-77 916,76
	pielęgnacja drzew i krzewów	600,00	0,00	
	docieplenie kominów	0,00	3 240,00	
	wymiana podzielników kosztów	2 800,00	2 593,73	
Dauna 53	wykonanie instalacji c.c.w	101 200,00	101 098,80	-59 482,63
	pielęgnacja drzew i krzewów	800,00	470,80	
	wymiana podzielników kosztów	2 800,00	2 730,24	
Dauna 55	wykonanie instalacji c.c.w	101 200,00	101 336,40	-24 107,50
	pielęgnacja drzew i krzewów	500,00	932,90	
	wymiana podzielników kosztów	2 800,00	2 730,24	
	awaria instalacji kanalizacyjnej	0,00	6 048,00	
	docieplenie kominów	0,00	3 240,00	
	inne	0,00	49,61	
Dauna 57	wykonanie instalacji c.c.w	101 200,00	100 683,00	-9 923,09
	pielęgnacja drzew i krzewów	300,00	0,00	
	docieplenie kominów	0,00	3 240,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	47,52	
	wymiana podzielników kosztów	2 800,00	2 593,72	
Dauna 59	wykonanie instalacji c.c.w	101 200,00	97 772,40	-8 915,08
	pielęgnacja drzew i krzewów	300,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	47,52	
	wymiana podzielników kosztów	2 800,00	2 730,24	
Dauna 68	wykonanie instalacji c.c.w	87 400,00	88 506,00	-25 051,33

	pielęgnacja drzew i krzewów	500,00	481,50	
	inne	0,00	171,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	47,52	
	wymiana podzielników kosztów	2 800,00	2 764,37	
Dauna 72	wykonanie instalacji c.c.w	87 400,00	85 357,80	-26 761,99
	pielęgnacja drzew i krzewów	800,00	0,00	
	malowanie skrzynek gazowych	0,00	47,52	
	wymiana podzielników kosztów	2 800,00	2 661,98	
Razem osiedle		704 200,00	710 464,41	-232 158,38

Osiedle Dauna – osiedlowy fundusz remontowy

Środki funduszu osiedlowego - Osiedle Dauna	Plan	Wykonanie
Pielęgnacja drzew i krzewów	2 200	355,67
Sprzątanie dróg po okresie zimowym	2 000	1 106,00
Razem wydatki ze środków osiedlowego funduszu remontowego	4 200	1 461,67
Przewidywany stan funduszu na dzień 31.12.2019 r.		2 772,04

Osiedle Rząka – fundusz remontowy nieruchomości budynkowych

Nieruchomość	Rodzaj robót		Wykonanie	Stan funduszu na XII.19 r.
Schweitzera 9	wykonanie instalacji c.c.w	227 600,00	229 809,37	-68 748,49
	inwentaryzacja przewodów kominowych	0,00	2 462,40	
	wykonanie izolacji fundamentów	0,00	7 452,00	
	inne	0,00	381,12	
	awaria instalacji kanalizacyjnej	0,00	1 000,00	
Schweitzera 19	wykonanie instalacji c.c.w	172 200,00	168 465,37	-6 160,03
	wykonanie zadaszenia m.39	0,00	3 500,00	
	inwentaryzacja przewodów kominowych	0,00	1 684,80	
	zieleni	0,00	2 258,84	
Schweitzera 21	wykonanie instalacji c.c.w	227 600,00	227 005,72	-10 048,17
	inwentaryzacja przewodów kominowych	0,00	2 548,80	
	wykonanie zadaszenia	0,00	885,60	
Razem Osiedle		627 400,00	647 454,02	-84 956,69

15. Zadłużenia czynszowe – lokale mieszkalne

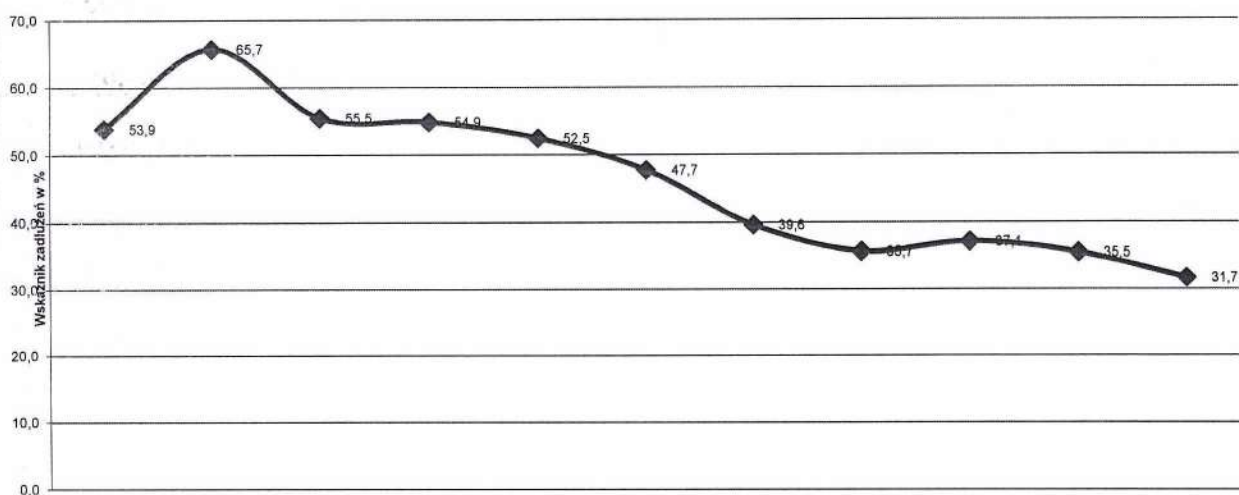
Zadłużenia czynszowe na dzień 31 grudnia 2019 roku w porównaniu do stanów na koniec roku 2016, 2017 oraz 2018 kształtują się w sposób następujący:

Wyszczególnienie	Stan na XII.2016	Stan na XII.2017	Stan na XII.2018	Stan na XII.2019
Kwota zadłużeń ogółem	808.741,27	916.317,27	875.976,30	816.220,79
Liczba osób zalegających	1.367	1.405	1.371	1.486
Kwota nadpłat ogółem	591.653,72	552.919,50	756.575,91	1.151.530,26
Liczba osób z nadpłatą	2.411	2.320	2.567	2.806
Osoby z saldem zerowym	1.560	1.609	1.404	1.050

Wykazana na koniec grudnia 2019 r. suma bieżących zadłużeń czynszowych w lokalach mieszkalnych stanowiła 31,7 % miesięcznego wymiaru czynszu.

Analiza wskaźnikowa, oparta o stosunek wielkości zadłużeń do miesięcznego wymiaru czynszu pozwala wyznaczyć trend kształtowania się zadłużeń w okresie lat 2009 - 2019, który ilustruje poniżej zamieszczony wykres.

Zadłużenia czynszowe na lokalach mieszkalnych w latach 2009- 2019



Udział procentowy liczby osób zalegających z zapłatą czynszu w stosunku do liczby mieszkańców ogółem wyniósł w tym okresie 27,8 % i w stosunku do roku 2018 uległ zmniejszeniu o 1,1%.

W stosunku do grudnia 2018 odnotowano 6,8 % spadek zadłużeń bieżących.

W 141,1 % zadłużenia czynszowe finansowane są przez osoby płacące czynsz z wyprzedzeniem.

Zadłużenia czynszowe w układzie poszczególnych osiedli przedstawiają się w sposób następujący:

Osiedle	Stan na XII.2016	Stan na XII.2017	Stan na XII.2019	Stan na XII.2019
Górników	78.489,87	99.301,47	112.197,71	100.856,03
WD Wschód	362.290,94	408.079,68	397.790,17	381.705,13
WD Zachód	313.784,85	346.839,48	312.997,12	288.823,47
Dauna	26.587,93	29.123,50	32.573,14	28.632,69
Rząka	27.587,68	32.973,14	20.418,16	16.203,20

Wskaźniki zaległości osiedlowych obliczone według wielkości zadłużeń przypadających na 1 m² powierzchni mieszkań wynoszą:

Górników	- 3,89 zł / m ² ,
Wola Duchacka Wschód	- 3,16 zł / m ² ,
Wola Duchacka Zachód	- 2,58 zł / m ² ,
Dauna	- 3,19 zł / m ² ,
Rząka	- 1,72 zł / m ² ,
Średnio	- 3,11 zł / m ² .

Rozkład zadłużeń mierzony krotnością miesięcznej opłaty czynszowej przedstawia się następująco:

Przedział zaległości	Stan na XII.2016	Stan na XII.2017	Stan na XII.2018	Stan na XII.2019
Od 0 – 1 miesiąca	125.165,69	126.712,37	171.186,84	177.028,64
Udział w zadłużeniu w %	15,5	13,8	19,5	21,6
Od 1 – 2 miesięcy	165.963,20	183.272,13	161.788,11	155.749,86
Udział w zadłużeniu w %	20,5	20,0	18,5	19,1
Od 2 – 3 miesięcy	83.875,68	104.055,03	82.813,76	106.896,92
Udział w zadłużeniu w %	10,4	11,4	9,5	13,1
Od 3 – 4 miesięcy	72.071,24	99.412,55	88.600,60	77.905,27
Udział w zadłużeniu w %	8,9	10,9	10,1	9,6

Od 4 – 5 miesięcy	64.103,57	68.093,21	84.308,33	78.983,46
Udział w zadłużeniu w %	7,9	7,4	9,6	9,7
Od 5 – 6 miesięcy	58.175,26	48.915,99	44.749,47	49.994,06
Udział w zadłużeniu w %	7,2	5,3	5,1	6,1
Powyżej 6 miesięcy	239.386,63	285.855,99	242.529,19	169.662,58
Udział w zadłużeniu w %	29,6	31,2	27,7	20,8

Z przytoczonych powyżej danych wynika, że spośród wszystkich osób, zobowiązanych do płatności czynszowych, obowiązek ten, zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami, spełnia 72,1 % jej mieszkańców; z opóźnieniem nie przekraczającym dwóch miesięcy reguluje swoje płatności dalsze 23,4 % osób. W przypadku 2,6 % ogółu członków Spółdzielni można mówić o zwłoce w płatnościach rzędu trzech - czterech miesięcy. Pozostałe 1,9%, czyli 96 osób, to zazwyczaj osoby pozbawione praw członkowskich, które wnoszą opłaty sporadycznie, nieregularnie, w kwotach nie odpowiadających wymaganym opłatom. Na koniec grudnia 2019 roku 39 osób legitymowało się zadłużeniem 6 i więcej miesięcznym.

Na liście osób z najdłuższym okresem zwłoki znalazły się:

- 8 osób z Osiedla Górników,
- 22 osób z Osiedla Wola Duchacka Wschód,
- 6 osób z Osiedla Wola Duchacka Zachód,
- 3 osoby z Osiedla Dauna.

Najniższym wskaźnikiem zadłużeń, mierzonym stosunkiem zadłużenia do wartości miesięcznej opłaty, wyróżniają się mieszkańcy budynków: Dauna 51, Dauna 68, Gołaśka 3, Gołaśka 29;; wskaźniki zadłużeń obliczone dla mieszkańców tych budynków mieszczą się w przedziale od 3,5 % do 9,0 %.

Najwyższe wskaźniki zadłużeń odnotowano na budynkach:

Dauna 59, Nad Potokiem 6, Dauna 72, Trybuny Ludów 44, Gołaśka 27, Włoska 1, Czarnogórska 1; wskaźniki zadłużeń przybierają tutaj wartości odpowiednio: od 62,5 do 116,1 %.

W okresie od I do XII. 2019 roku mieszkańcy Spółdzielni uzyskali pomoc finansową w postaci dodatków mieszkaniowych w łącznej wysokości 171.128,29 zł.

Postępowanie sądowe

W okresie od I – XII. 2019 roku wniesiono do sądu 49 spraw o zapłatę należności czynszowych na ogólną sumę 250.188,99 zł (kwota pozwu obejmuje należność główną, odsetki, koszty postępowania sądowego).

Do dnia 31 grudnia 2019 roku uzyskano 37 wyroków zasądzające należności na rzecz Spółdzielni na kwotę 188.420,24 zł. W toku postępowania sądowego znajduje się 14 wszczętych postępowań na kwotę 83.971,47 zł.

W okresie od I – XII.2019 r. wyegzekwowano łącznie 385.379,76 zł zasądzonych należności, z czego:

- 239.731,40 zł stanowiły należności główne,
- 38.857,79 zł stanowiły odsetki od zasądzonych należności,
- 106.790,57 zł stanowiły koszty egzekucyjne.

Dalszej procedurze egzekucyjnej podlega kwota zasądzonych należności obejmująca:

- należność czynszową główną,
- odsetki od należności głównej,
- koszty postępowania sądowego,
- koszty postępowania komorniczego i eksmisyjnego,

która na dzień 31 grudnia 2019 wyniosła 725.484,70 zł.

Podsumowanie

Łączna wartość należności Spółdzielni z tytułu opłat czynszowych wraz z należnościami skierowanymi do postępowania sądowego oraz z należnościami zasądzonymi wyniosła na koniec grudnia 2019 r. 1.625.676,96 zł i była niższa o 33.726,98 zł od ich stanu na dzień 31.12.2018 r.

W okresie od I do XII. 2019 r. odnotowano 2,0 % spadek zadłużeń w stosunku do roku poprzedniego.

Zadłużenia czynszowe – lokale użytkowe

Zadłużenia czynszowe dotyczące wynajmowanych lokali użytkowych i wydierżawianych terenów na koniec XII.2019 r. wynosiły 97.341,44 zł. Wskaźnik zadłużenia liczony w stosunku do kwoty 321.814,95 zł należnych miesięcznych wpływów z umów najmu i dzierżaw wyniósł 30,2 %.

Rozkład zadłużeń mierzony krotnością czynszu przedstawia się następująco:

Przedział zadłużeń	Kwota zadłużenia	Liczba kontrahentów
brak zaległości	0,00	45
do 1 miesiąca	69.191,44	56
od 1 do 2 miesięcy	21.330,73	10
od 2 do 3 miesięcy	2.731,01	2
powyżej 3 miesięcy	4.088,26	4
Razem	97.341,44	117

Osoby i firmy, o najdłuższym okresie zalegania z zapłatą czynszu:

Kontrahent	Kwota zadłużenia	Krotność opłaty czynszowej
Laloba Beskidzka 30 - reklama	710,32	3,5
Anna Drobiszewska First Step – plac zabaw	1.476,00	4,0
Krzysztof Dyrda Włoska 3	314,88	4,0
Maria Stępień Górników 3	1.587,06	8,5
Razem	4.088,26	

16. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe

Na dzień 31.12.2019 r. Spółdzielnia zrzeszała 6331 członków w tym:

6324 członków - osób fizycznych

7 członków - osoby prawne, których członkostwo wiąże się z nabyciem:

W okresie sprawozdawczym członkami Spółdzielni zostały 243 osoby, a w stosunku do 247 osób członkostwo ustało.

Na dzień 31.12.2019 r. wykluczonych/wykreślonych pozostaje łącznie: 41 osób.

Struktura zasobów lokalowych przedstawia się następująco:

- spółdzielcze własnościowe lokale mieszkalne –	2.176,
- wyodrębnione lokale mieszkalne z członkostwem –	3.055,
- wyodrębnione lokale mieszkalne bez członkostwa –	102,
- mieszkania lokatorskie spółdzielcze –	73,
- mieszkania zajmowane na podstawie umowy najmu –	10,
- wyodrębnione lokale użytkowe –	23.

17. Inwestycje mieszkaniowe

W 2019 roku zakończone zostały budowy :

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Włoskiej 12 z 85 mieszkaniami, z 11 garażami wbudowanymi, z 2 pomieszczeniami o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz z instalacjami poza budynkiem, miejscami postojowymi i z zagospodarowaniem terenu .

Autorem projektu była Pracownia Projektowa abp studio – architekt Bartosz Prokop a generalnym wykonawcą budynku było Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „BUDMEX” Sp. z o. o., z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Magazynowa 2.

Koszt budowy 1 m² lokalu mieszkalnego wyniósł 6250,00 zł brutto, koszt budowy 1m² garażu 2950 zł brutto, a koszt budowy 1m² pomieszczeń o innym przeznaczeniu 6250 zł brutto.

- dwóch pięciokondygnacyjnych budynków przy ulicy Gołaśka 43, 43 A z 50 mieszkaniami, z 36 miejscami postojowymi w garażach podziemnych, z instalacjami poza budynkiem, z zewnętrznymi miejscami postojowymi i z zagospodarowaniem terenu.

Autorem projektu była Pracownia Projektowa abp studio – architekt Bartosz Prokop a generalnym wykonawcą firma EURO - STAHLSERVICE Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Morawskiego 5.

Koszt budowy 1 m² lokalu mieszkalnego wyniósł 6580,00 zł brutto, koszt budowy 1m² miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu podziemnym 1674,00 zł brutto.

Budowy realizowane zostały w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawę „Prawo Spółdzielcze”, Statut Spółdzielni (§ 69, 70, 71, 72, 73) oraz regulamin ustalenia kosztów budowy.

Inwestycje w przygotowaniu

Rozpoczęte zostały prace przygotowawcze dla nowych inwestycji zlokalizowanych:

- przy ul. Macedońskiej, Albańskiej – Czarnogórskiej,
- w rejonie ulic Trybuny Ludów- Albańska – Wolności,
- w budynku mieszkalnym przy ulicy ul. Nad Potokiem 6 – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 56 (po byłym przedszkolu) z przeznaczeniem na lokale mieszkalne).

18. Wpływ pandemii na działalność Spółdzielni w roku 2020

Przewidywana w wyniku pandemii recesja gospodarcza i utrata miejsc pracy, może się przełożyć na :

- ryzyko zwiększenia zaległości w regulowaniu opłat czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
- zmniejszenie przychodów z wynajmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, reklam,
- zmiana wysokości oprocentowania lokat będzie skutkowała na zmniejszenie przychodów finansowych spółdzielni,
- zawirowania gospodarcze mogą skutkować również wstrzymaniem lub wydłużeniem okresu przygotowania zamierzeń w zakresie inwestycji mieszkaniowych.

Kraków 30.03.2020 r.

Kierownik Działu GZM
Inspektor Nadzoru Technicznego
Członek Zarządu
Adam Włosiński

Z-ca PREZESA
d/s EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Zbigniew Małek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
Maria Santura