

Umowa rezerwacyjna

zawarta dnia r. w Krakowie,
pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze” z siedzibą w Krakowie
przy ul. Podedworze 20 zwaną dalej w umowie Spółdzielnią
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Maria Santura

Z-cę Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Zbigniew Małek

a

Panem/Panią zamieszkałym:

PESEL: , legitymującym się dowodem osobistym seria i nr,

adres do korespondencji: , e-mail

telefon kontaktowy: ;

Spółdzielnia posiada decyzję pozwolenia na budowę NR 513/6740.1/2017/2017 z dnia 31.03.2017 r. dla: budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z windami, z instalacjami wewnętrznymi, z zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym, z miejscami postojowymi, z budową zjazdu przy ul. Gołaśka w Krakowie.

Przewiduje się, że okres realizacji inwestycji wynosić będzie 20-24 miesiące.

1. Spółdzielnia rezerwuje lokal mieszkalny nr o powierzchni około m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gołaśka ... w Krakowie wraz z miejscem postojowym nr zlokalizowanym:
 - na zewnątrz,
 - w garażu podziemnym.Szacowany koszt brutto 1 m² lokalu mieszkalnego wyniesie około 4.900 -5.500 zł.
Cena udziału w podziemnym garażu wielostanowiskowym wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego wyniesie zł.
Udział w kosztach budowy zewnętrznego miejsca postojowego do pokrycia przez przystępującego do umowy rezerwacyjnej, z którym związane będzie prawo do wyłącznego korzystania (służebność parkowania) wyniesie 11.000 zł.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zawrzeć z przystępującym do umowy rezerwacyjnej umowę o budowę lokalu po podpisaniu z Generalnym Wykonawcą umowy o realizację inwestycji.
3. Przystępujący do umowy rezerwacyjnej zobowiązany jest w terminie do 14 dni od daty jej sporządzenia wpłacić na rachunek Spółdzielni w Banku Pekao SA nr 89 1240 4722 1111 0000 4856 7916 opłatę rezerwacyjną w kwocie 5.000 zł, która zostanie zaliczona na poczet ceny lokalu po zawarciu umowy o budowę lokalu.
4. W przypadku stwierdzenia, że w terminie określonym w punkcie 3 niniejszej umowy opłata rezerwacyjna nie została wniesiona, niniejsza umowa przestaje wiązać strony.
5. Uprawniony z tytułu rezerwacji może zrezygnować z zawarcia umowy o budowę lokalu, gdy planowany koszt brutto 1m² lokalu mieszkalnego przekroczy kwotę 5.500 zł. Opłata rezerwacyjna zostanie zwrócona w kwocie nominalnej w terminie 7 dni od daty złożenia pisemnej rezygnacji.
6. Spółdzielnia zwróci opłatę rezerwacyjną w kwocie nominalnej w razie odstąpienia od realizacji inwestycji z przyczyn leżących po jej stronie.
7. Opłata rezerwacyjna zostanie zwrócona z potrąceniem 10% jej nominalnej wysokości w przypadku rezygnacji /nie przystąpienia przez Uprawnionego z tytułu rezerwacji do zawarcia w wyznaczonym terminie umowy o budowę lokalu z wyłączeniem pkt.5.
8. Uprawnionemu z tytułu rezerwacji nie przysługuje prawo do przeniesienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Spółdzielnia

Pan/Pani