

Zawarta w Krakowie w dniu2017r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze” w Krakowie, ul. Podedworze 20,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw pod numerem 39687 prowadzonym przez Sąd
Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania przetargowego z dnia2017r.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont wiatrołapów w budynkach przy ul.....
3. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania badań potwierdzających zgodność użytych materiałów ze wskazanymi w SIWZ. W razie stwierdzenia niezgodności całkowity koszt badania pokrywa Wykonawca.

§ 2

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego.....
2. Nadzór techniczny ze strony Wykonawcy.....

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przystąpienie do odbioru technicznego w ciągu 7-miu dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonanie zleconych prac zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą z dnia..... W razie niewypełnienia powyższego warunku, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez uznania roszczeń finansowych Wykonawcy,
 - przedłożenie atestów i gwarancji na stosowane materiały,
 - zabezpieczenie zaplecza technicznego i socjalnego na czas wykonywania prac objętych umową,
 - bieżące utrzymywanie porządku oraz zagospodarowania we własnym zakresie odpadów, powstałych przy pracach,
 - prowadzenie prac w dniach roboczych w godz. 7.00 – 18.00,
 - zapewnienie pracownikom stroju roboczego z LOGO firmy.

§ 4

Termin realizacji

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości (słownie:) z podziałem na poszczególne budynki.....
2. Zamawiający oświadcza że posiada pełne pokrycie finansowe na zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może żądać do wglądu faktur za materiały objęte przedmiotem zamówienia.
4. Ustala się, że Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktur za każdy budynek po protokolarnym bezusterkowym odbiorze wykonanych robót, płatnych w ciągu dni od daty otrzymania faktury.
5. Wykonawca może naliczyć odsetki z tytułu nieterminowej zapłaty należności w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,

c) przekroczenie terminu na usunięcie wad i usterek ujawnionych w trakcie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną

-za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy była wyższa niż kary określone w §6 ust.1 pkt. "a-c". Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób tam zatrudnionych jak i bezpieczeństwo osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody w mieniu Spółdzielni i osób trzecich, spowodowane w związku z wykonywaniem czynności umownych.
3. Wykonawca pokryje koszty szkody w pełnej wysokości w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje jej w pełnej wysokości lub polisa nie obejmuje danego ryzyka.
4. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej złożona wraz z ofertą przetargową traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej OC, potwierdzającej zachowanie jej ciągłości.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji nalat od daty odbioru robót, zgodnie z warunkami gwarancji stanowiącymi załącznik do umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za stwierdzone w okresie gwarancji wady wykonanych prac będzie realizowana poprzez ich usunięcie na własny koszt Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w ich usunięciu w okresie dłuższym niż 7 dni, od wyznaczonej daty ich usunięcia, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.

Prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przysługuje również Zamawiającemu w przypadku nie zgłoszenia się poprawnie zawiadomionego Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

§ 9

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł (słownie: złotych) zdeponowanej u Zamawiającego .
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót bez wad i usterek. Pozostała kwota w wysokości 30%.....zł. podlega zwrotowi po upływie gwarancji.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy i obowiązują po podpisaniu przez obydwie strony.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

§ 12

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć robót innemu Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez odpowiednie sądy w Krakowie.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące jej załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z opisem technologii remontu wiatrołapów i ofertą.
- 2) Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3) Oświadczenie zakładu ubezpieczeń potwierdzające, że polisa OC obejmuje ochroną wszelkie zdarzenia wywołujące szkodę na osobie lub mieniu kontrahenta lub osób trzecich, pozostające w związku z przedmiotem prowadzonej przez ubezpieczonego (Wykonawcę) działalności gospodarczej.
- 4) Karta gwarancyjna zawierająca warunki udzielonej gwarancji.

§ 16

Strony podają dane korespondencyjne i zobowiązują się do wzajemnej informacji o każdej zmianie niżej podanych danych:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Adres: Kraków ul. Podedworze 20

Adres.....

Tel.: 12 312 13 12

Tel.:.....

email: spoldzielnia@podgorze.krakow.pl

email.....

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA