

UMOWA nr/2017

Zawarta w Krakowie w dniu.....2017r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze” w Krakowie, ul. Podedworze 20

zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw pod numerem 39687 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

- 1.Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania przetargowego z dnia
- 2.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na usuwaniu glonów, renowacji elewacji, naprawie ekranów balkonowych i remoncie elewacji wiatrołapów na budynkach.....
- 3.Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art. 10)
- 4.Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania badań potwierdzających zgodność wbudowanych materiałów z zadeklarowanymi w ofercie.

§ 2

- 1.Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego będzie pełnił:.....
2. Nadzór techniczny ze strony Wykonawcy będzie pełnił:.....

§ 3

- 1.Do obowiązków Zamawiającego należy przystąpienie do odbioru technicznego w ciągu 7-miu dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- 2.Do obowiązków Wykonawcy należy ;
 - wykonanie zleconych prac zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą..... . W razie niewypełnienia powyższego warunku, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez uznania roszczeń finansowych Wykonawcy,
 - przedłożenie atestów i gwarancji na stosowane materiały,
 - zabezpieczenie zaplecza technicznego i socjalnego na czas wykonywania prac objętych umową,
 - bieżące utrzymywanie porządku oraz zagospodarowania we własnym zakresie odpadów, powstałych przy pracach.
 - wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w celu zapobiegnięcia ewentualnym uszkodzeniom i zabrudzeniom.
 - prowadzenie prac w dniach roboczych w godz. 7.00 – 18.00
 - zapewnienie pracownikom stroju roboczego z LOGO firmy
- 3.Wykonawca z chwilą przejścia placu budowy jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób tam zatrudnionych jak i bezpieczeństwo osób trzecich.

§ 4

Termin realizacji na poszczególnych osiedlach.....

§ 5

- 1.Ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości (słownie:) z podziałem na poszczególne budynki.....
2. Zamawiający oświadcza że posiada pełne pokrycie finansowe na zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może żądać do wglądu faktur za materiały objęte przedmiotem zamówienia.
- 4.Ustala się, że Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktur odrębnie za każdy budynek po protokolarnym bezusterkowym odbiorze wykonanych robót, płatnych w terminiedni od daty otrzymania faktury.
- 5.Wykonawca może naliczyć odsetki z tytułu nieterminowej zapłaty należności w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- c) przekroczenie terminu na usunięcie wad i usterek ujawnionych w trakcie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną

-za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy była wyższa niż kary określone w § 6 ust.1 pkt. "a-c". Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody w mieniu Spółdzielni i osób trzecich, spowodowane w związku z wykonywaniem czynności umownych.

2. Wykonawca pokryje koszty szkody w pełnej wysokości w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje jej w pełnej wysokości lub polisa nie obejmuje danego ryzyka.

3. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej złożona wraz z ofertą przetargową traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej OC, potwierdzającej zachowanie jej ciągłości.

§ 8

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł (słownie: złotych) zdeponowanej u Zamawiającego.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót bez wad i usterek. Pozostała kwota w wysokości 30%.....zł. podlega zwrotowi po upływie gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji nalat od daty odbioru robót, zgodnie z warunkami gwarancji stanowiącymi załącznik do umowy.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za stwierdzone w okresie gwarancji wady wykonanych prac będzie realizowana poprzez ich usunięcie na własny koszt Wykonawcy.

3. W przypadku opóźnienia w ich usunięciu w okresie dłuższym niż 7 dni, od wyznaczonej daty ich usunięcia, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.

Prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przysługuje również Zamawiającemu w przypadku nie zgłoszenia się poprawnie zawiadomionego Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy i obowiązują po podpisaniu przez obydwie strony.

§ 11

Wszelkie warunki umowy obowiązują strony bez wezwań do ich dotrzymania.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

§ 13

Wykonawca nie może zlecić realizacji robót podwykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Sprawy sporne mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez odpowiednie sądy w Krakowie.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące jej załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3) Oświadczenie zakładu ubezpieczeń potwierdzające, że polisa OC obejmuje ochroną wszelkie zdarzenia wywołujące szkodę na osobie lub mieniu kontrahenta lub osób trzecich, pozostające w związku z przedmiotem prowadzonej przez ubezpieczonego (Wykonawcę) działalności gospodarczej.
- 4) Karta gwarancyjna zawierająca warunki udzielonej gwarancji.

§ 17

Strony podają dane korespondencyjne i zobowiązują się do wzajemnej informacji o każdej zmianie niżej podanych danych:

ZAMAWIAJĄCY

Adres: Kraków ul. Podedworze 20

Tel.: 12 312 13 12, 12 312 13 11

email: spoldzielnia@podgorze.krakow.pl

WYKONAWCA

Adres.....

Tel.:.....

email.....

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA