

Zawarta w Krakowie w dniu2017r. między:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze” w Krakowie, ul. Podedworze 20,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw pod numerem 39687 prowadzonym przez Sąd
Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

.....

a

reprezentowanym przez :.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1.Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania przetargowego z dnia

2.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont balkonów w budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych

3 Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10).

4.Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania badań potwierdzających zgodność
użytych materiałów ze wskazanymi w SIWZ. W razie stwierdzenia niezgodności całkowity koszt
badania pokrywa Wykonawca.

§ 2

1.Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego:.....

2.Nadzór techniczny ze strony Wykonawcy :.....

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przystąpienie do odbioru technicznego w ciągu 7-miu
dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie zleconych prac zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków
Zamówienia i oferty z dnia..... W razie niewypełnienia powyższego warunku, Zamawiający
ma prawo odstąpienia od umowy bez uznania roszczeń finansowych Wykonawcy,

- przedłożenie atestów na stosowane materiały,

- zabezpieczenie zaplecza technicznego i socjalnego na czas wykonywania prac objętych umową,

- bieżące utrzymywanie porządku oraz zagospodarowania we własnym zakresie odpadów,
powstałych przy pracach,

- wykonanie odpowiednich zabezpieczeń okien i elewacji w celu zapobiegnięcia ewentualnym
uszkodzeniom i zabrudzeniom,

- prowadzenie prac w dniach roboczych w godz. 7.00 – 18.00,

- zapewnienie pracownikom stroju roboczego z LOGO firmy,

3.Wykonawca wyraża zgodę na kontrolę wbudowanych materiałów oraz sposobu wykonania
przedmiotu zamówienia w obecności przedstawiciela producenta materiałów DEITERMAN.

§ 4

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac.....

§ 5

1.Ustala się cenę ryczałtową za remont jednego balkonu .:

I. Remont balkonu wspornikowego wraz z wymianą balustrady bez osłony z płyty poliwęglanowej
.....

II. Remont balkonu wspornikowego wraz z wymianą balustrady z osłoną z płyty poliwęglanowej
.....

III. Wykonanie zadaszenia nad balkonem ostatniej kondygnacji.....

2. Zamawiający oświadcza że posiada pełne pokrycie finansowe na zrealizowanie przedmiotu
umowy.

3. Zamawiający może żądać faktur za materiały objęte przedmiotem zamówienia.

4.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją przedmiotu Umowy.

5. Ustala się, że Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktur odrębnie za wykonanie remontu balkonów na każdym budynku po protokolarnym bezusterkowym odbiorze wykonanych robót, płatnych w ciągu dni od daty otrzymania.

6. Wykonawca może naliczyć odsetki z tytułu nieterminowej zapłaty należności w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku

a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b) niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, wynikającego ze zlecenia, za każdy dzień opóźnienia,

c) przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek ujawnionych w trakcie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, wynikającego ze zlecenia, za każdy dzień opóźnienia

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną

- za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy była wyższa niż kary określone w §5 ust.1 pkt. "a-c". Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób tam zatrudnionych jak i bezpieczeństwo osób trzecich.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody w mieniu Spółdzielni i osób trzecich, spowodowane w związku z wykonywaniem czynności umownych.

3. Wykonawca pokryje koszty szkody w pełnej wysokości w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje jej w pełnej wysokości lub polisa nie obejmuje danego ryzyka.

4. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej złożona wraz z ofertą przetargową traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej OC, potwierdzającej zachowanie jej ciągłości.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji nalat od daty odbioru robót., zgodnie z warunkami gwarancji stanowiącymi załącznik do umowy.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za stwierdzone w okresie gwarancji wady wykonanych prac będzie realizowana poprzez ich usunięcie na własny koszt Wykonawcy.

3. W przypadku opóźnienia w ich usunięciu w okresie dłuższym niż 7 dni, od wyznaczonej daty ich usunięcia, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.

Prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przysługuje również Zamawiającemu w przypadku nie zgłoszenia się poprawnie zawiadomionego Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

§ 9

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł (słownie: złotych) zdeponowanej u Zamawiającego .

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót bez wad i usterek. Pozostała kwota w wysokości 30%.....zł. podlega zwrotowi po upływie gwarancji.

§10

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:

a) prowadzenia Dziennika Budowy

b) zgłoszenia, wpisem do Dziennika Budowy, robót zanikających pod rygorem nieodebrania całości robót,

c) zgłoszenia robót do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy,

d) uporządkowania i przekazania terenu po zakończeniu robót.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy i obowiązują po podpisaniu przez obydwie strony.

§12

Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

§ 13

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć robót innemu Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Sprawy sporne mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez odpowiednie sądy w Krakowie.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące jej załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3) Oświadczenie zakładu ubezpieczeń potwierdzające, że polisa OC obejmuje ochroną wszelkie zdarzenia wywołujące szkodę na osobie lub mieniu kontrahenta lub osób trzecich, pozostające w związku z przedmiotem prowadzonej przez ubezpieczonego (Wykonawcę) działalności gospodarczej.
- 4) Karta gwarancyjna zawierająca warunki udzielonej gwarancji.

§ 17

Strony podają dane korespondencyjne i zobowiązują się do wzajemnej informacji o każdej zmianie niżej podanych danych:

ZAMAWIAJĄCY

Adres: Kraków ul. Podedworze 20

Tel.: 12 312 13 12, 12 312 13 11

email: spoldzielnia@podgorze.krakow.pl

WYKONAWCA

Adres.....

Tel.:.....

email.....

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA