

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
INFORMACJA DLA OFERENTÓW
ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PODGÓRZE” 30-686 KRAKÓW UL. PODEDWORZE 20
Tel: 12 312 13 12, email: spoldzielnia@podgorze.krakow.pl

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na docieplenie cokołów.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- docieplenie cokołów budynków do wysokości docieplenia budynku, wymiana okienek piwnicznych, ułożenie opaski wokół budynków:

Sanocka 6, 9, 11, Sas-Zubrzyckiego 3.

II. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- cenę wykonania prac w odniesieniu do każdego budynku, na podstawie załączonych zakresów robót,

- okres i warunki gwarancji,

- harmonogram robót,

- wykaz robót z ostatnich 3 lat o tożsamym charakterze wraz ze wskazaniem adresów zleceniodawców oraz ich wartość.

Do oferty należy dołączyć deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, atesty higieniczne, dla materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych SIWZ

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania badań potwierdzających zgodność wbudowanych materiałów z zadeklarowanymi w ofercie

III. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA.

a) dowód wpłaty wadium,

b) odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji, potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej oferenta,

c) oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,

d) oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,

e) oświadczenie oferenta, że w razie wybrania jego oferty, przy zawarciu umowy zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej pozostającej w związku z przedmiotem prowadzonej działalności gospodarczej, a zarazem przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem zakładu ubezpieczeń potwierdzającym, że polisa obejmuje ochroną wszelkie zdarzenia wywołujące szkodę na osobie lub mieniu kontrahenta lub osób trzecich, pozostające w związku z przedmiotem prowadzonej przez ubezpieczonego działalności gospodarczej,

f) oświadczenie o pokryciu szkody w pełnej wysokości, w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje szkody w pełnej wysokości lub polisa nie obejmuje danego ryzyka,

g) oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,

h) oświadczenie, że oferent nie został skazany prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa przekupstwa lub innego przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,

i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami, przedmiotem i regulaminem przetargu,

przyjmuje je bez zastrzeżeń i zobowiązuje się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i na warunkach określonych w SIWZ,

j) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,

k) wskazanie osoby posiadającej uprawnienia do nadzoru prac objętych zamówieniem,

l) wskazanie osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,

ł) dane oferenta do korespondencji (adres, nr tel., email).

Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zamawiający może zażądać oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów. Brak któregośkolwiek ze wskazanych wyżej dokumentów lub złożenie go w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA - do 30.08.2017r.

V. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, prowadzący działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż 3 lata.

Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- oferentów, którzy złożyli fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty lub nierzetelne oświadczenia mające istotne znaczenie dla prowadzenia postępowania przetargowego,
- oferentów, którzy w ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia SM „Podgórze” lub wykonali je z nienależytą starannością.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim (wskazany wydruk komputerowy) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie strony oferty muszą być spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem u dołu strony.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenia dla prowadzenia postępowania przetargowego spowoduje odrzucenie oferty.

VII. OSOBĄ UPRAWNIONĄ DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI JEST:

- Danuta Jewuła ul. Zubrzyckiego 5 tel. 12 312 13 56

VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

cena	95 pkt.
okres i warunki gwarancji	5 pkt.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

a) oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3 000,00 zł.

Wadium winno być wniesione do dnia 08.02.2017r. na konto Spółdzielni: PEKAO S.A. Oddział Kraków ul. Józefińska 18 89 1240 4722 1111 0000 4856 7916.

b) oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania

c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana zostanie przekształcona w formę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

d) wadium oferenta, którego oferta nie została wybrana będzie przekazane bez odsetek na konto oferenta w ciągu pięciu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

e) wybrany oferent traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego

X. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

a) ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert

b) oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia: 09.02.2017r. do godz. 10⁰⁰

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PODGÓRZE”
30-686 KRAKÓW UL. PODEDWORZE 20**

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA DOCIEPLENIE I WYKONANIE ELEWACJI COKOŁÓW**

Nie otwierać przed 09.02.2017r. godz. 11.30

XI. WYBÓR OFERTY

CZEŚĆ JAWNA

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2017r. o godz. 10.30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” 30-686 Kraków, ul. Podedworze 20
b) otwarcie ofert i sprawdzenie kompletności ofert odbędzie się z udziałem oferentów

CZEŚĆ NIEJAWNA

- c) szczegółowa analiza ofert dopuszczonych do dalszej części przetargu
d) wybór wykonawcy
e) wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia 15.02.2017 r. w formie informacji pisemnej na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.
Integralna część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią zakresy robót i umowa.

Kraków 20.01.2017r.

Kierownik Działu GZM
Inspektor Nadzoru Technicznego
Członek Zarządu
Adam Włosiński

ca PREZESA
EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Zbigniew Małek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
Maria Santura

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PODGÓRZE”
ul. Podedworze 20
30-686 Kraków
NIP 675-000-68-14