

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
INFORMACJA DLA OFERENTÓW  
ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PODGÓRZE” 30-686 KRAKÓW UL. PODEDWORZE 20  
Tel: 12 312 13 12 email: spoldzielnia@podgorze.krakow.pl

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na remont balkonów.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – remont balkonów wspornikowych w technologii **DEITERMANN** w budynkach mieszkalnych 5-cio kondygnacyjnych wielorodzinnych według załączonego projektu i zakresu robót:

1. Remont 9 balkonów wspornikowych w budynku **Macedońska 6** wraz z wymianą balustrad bez płyty poliwęglanowej wg. załączonego projektu i zakresu robót oraz wykonanie 2 zadasznień z konstrukcji stalowej pokrytej płytą z poliwęglanu nad balkonami ostatniej kondygnacji.

2. Remont 13 balkonów wspornikowych w budynku **Estońska 10** wraz z wymianą balustrad z osłoną z płyty poliwęglanowej wg. załączonego projektu i zakresu robót oraz wykonanie 4 zadasznień z konstrukcji stalowej pokrytej płytą z poliwęglanu nad balkonami ostatniej kondygnacji.

2. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- cenę wykonania remontu jednego balkonu z wymianą balustrady bez płyty poliwęglanowej,
- cenę wykonania remontu jednego balkonu z wymianą balustrady z osłoną z płyty poliwęglanowej,
- cenę wykonania zadasznienia nad balkonem ostatniej kondygnacji,
- okres gwarancji oraz warunki gwarancji,
- wykaz robót z ostatnich 3 lat o tożsamym charakterze wraz ze wskazaniem adresów zleceniodawców, oraz ich wartość.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania badań potwierdzających zgodność użytych materiałów ze wskazanymi w SIWZ. W razie stwierdzenia niezgodności całkowity koszt badania pokrywa Wykonawca.

3. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA.

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji, potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej oferenta,
- c) oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- d) oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- e) oświadczenie oferenta, że w razie wybrania jego oferty, przy zawarciu umowy zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej pozostającej w związku z przedmiotem prowadzonej działalności gospodarczej, a zarazem przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem zakładu ubezpieczeń potwierdzającym, że polisa obejmuje ochroną wszelkie zdarzenia wywołujące szkodę na osobie lub mieniu kontrahenta lub osób trzecich, pozostające w związku z przedmiotem prowadzonej przez ubezpieczonego działalności gospodarczej,
- f) oświadczenie o pokryciu szkody w pełnej wysokości, w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje szkody w pełnej wysokości lub polisa nie obejmuje danego ryzyka,
- g) oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,
- h) oświadczenie, że oferent nie został skazany prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa przekupstwa lub innego przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami, przedmiotem i regulaminem przetargu, przyjmuje je bez zastrzeżeń i zobowiązuje się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i na warunkach określonych w SIWZ,
- j) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- k) oświadczenie o wyrażeniu zgody na podzielenie oferty i przyjęcie do wykonania części przedmiotu zamówienia wedle wyboru zamawiającego (dotyczy wyłącznie zamówień, których przedmiot nadaje się do podzielenia),

- l) wskazanie osoby posiadającej uprawnienia do nadzoru prac objętych zamówieniem,  
 ł) wskazanie osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,  
 m) dane oferenta do korespondencji (adres, nr tel., email).

Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zamawiający może zażądać oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów. Brak któregośkolwiek ze wskazanych wyżej dokumentów lub złożenie go w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

#### 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA do 31 lipca 2017 r.

#### 5. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, prowadzący działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż 3 lata.

Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- oferentów, którzy złożyli fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty lub nierzetelne oświadczenia mające istotne znaczenie dla prowadzenia postępowania przetargowego,
- oferentów, którzy w ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia SM „Podgórze” lub wykonali je z nienależytą starannością.

#### 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim (wskazany wydruk komputerowy) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie strony oferty muszą być spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenia dla prowadzenia postępowania przetargowego spowoduje odrzucenie oferty.

#### 7. OSOBA UPRAWNIONĄ DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI JEST :

Krystyna Binda      ul. Albańska 7 tel. 12 312 13 47

#### 8. KRYTERIA OCENY OFERTY

<b>cena</b>	<b>95 pkt.</b>
<b>okres i warunki gwarancji</b>	<b>5 pkt.</b>

#### 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

a) oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2 000,00 zł**. Wadium winno być wniesione **do dnia 07.02.2017 r.** na konto Spółdzielni: PEKAO S.A. Oddział Kraków ul. Józefińska 18 89 1240 4722 1111 0000 4856 7916,

b) oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania,

c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana zostanie przekształcona w formę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,

d) wadium oferenta, którego oferta nie została wybrana będzie przekazane bez odsetek na konto oferenta w ciągu pięciu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,

e) wybrany oferent traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## 10. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert,
- b) oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia: **08.02.2017r. do godz. 10<sup>00</sup>**,
- c) oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru oraz nazwą i adresem oferenta.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PODGÓRZE”  
30-686 KRAKÓW UL. PODEDWORZE 20

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA REMONT BALKONÓW

Nie otwierać przed 08.02.2017r. godz. 11.30

## 11. WYBÓR OFERTY

### CZEŚĆ JAWNA

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.02.2017 r. o godz. 11.30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” 30-686 Kraków, ul. Podedworze 20,
- b) otwarcie ofert i sprawdzenie kompletności ofert odbędzie się z udziałem oferentów,

### CZEŚĆ NIEJAWNA

- c) szczegółowa analiza ofert dopuszczonych do dalszej części przetargu,
- d) wybór wykonawcy,
- e) wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia 15.02.2017 r. w formie informacji pisemnej na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią następujące jej załączniki:

- 1) ekspertyza techniczno-budowlana sporządzona przez Stanisława Maciejewskiego,
- 2) zakresy robót.
- 3) umowa

Kraków, 20.01.2017r.

Kierownik Działu GZM  
Inspektor Nadzoru Technicznego  
Członek Zarządu

Adam Włosiński

Z - ca PREZESA PREZES ZARZĄDU  
d/s EKONOMICZNYCH DYREKTOR SPÓŁDZIELNI  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zbigniew Małek

Maria Santura

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„PODGÓRZE”  
ul. Podedworze 20  
30-686 Kraków  
NIP 675-000-68-14